



٢٠٢٤  
التقرير السنوي

Al Meera  الميرة

الأكثر تميزاً وقرباً

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو،  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير دولة قطر



صاحب السمو،  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني  
الأمير الوالد

## الفهرس

6	نبذة عن الميرة
10	أعضاء مجلس الإدارة و تقرير مجلس الإدارة
12	أعضاء مجلس الإدارة
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
16	تقرير مجلس الإدارة
18	تقرير الحوكمة
44	مراجعة الأداء
46	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
53	البيانات المالية الموحدة



1

# نبذة عن الميرة

## عن الميرة

تأسست شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) عام 2005، وفق رؤية استراتيجية تتطلع إلى تبوء مكانة رائدة في قطاع البيع بالتجزئة في قطر من خلال تلبية احتياجات العملاء المتغيرة باستمرار بأسعار تنافسية عبر تجربة تسوق سلسة وممتعة. وبفضل حضورها القوي والواسع في جميع أنحاء الدولة، تواصل الميرة توسيع شبكتها المتنامية التي تضم حالياً ما يزيد عن 70 فرعاً من الهايبر ماركت والسوبر ماركت، معززة بذلك موقعها كأكبر شركة وطنية بهذا المجال في قطر. وتعكس عمليات افتتاح المتاجر والتجديدات المستمرة التي تشهدها شبكة فروعها، مدى تفاني الميرة في التطوير الدائم، وتحسين تصاميم الفروع، ودمج أحدث الابتكارات الرقمية للارتقاء بتجربة التسوق، ومنح عملائها أعلى مستويات الراحة تجسيدا لشعارها «الأكثر تميّزاً وقرباً».

وفي إطار سعيها الحثيث نحو التميّز، تضع الميرة نصب عينها أعلى معايير الجودة وسلامة الغذاء والخدمة المتميزة، وتقدم لعملائها الكرام تشكيلة مُنتقاة بعناية فائقة من المنتجات الطازجة والمستوردة والمحلية، بأسعار تنافسية. وتضطلع بدور جوهري في دعم ركائز استراتيجية الأمن الغذائي لدولة قطر، بالإضافة إلى مواصلة دعم الموردين المحليين وتوسيع نطاق المنتجات التي تحمل علامتها التجارية «منتجات الميرة». وفي الوقت نفسه، تمضي الميرة قدماً في مجال التحول الرقمي، وتعمل على تطوير منصتها الإلكترونية وتطبيق مكافآت ميرة للهواتف الجوال، ودمج أحدث الابتكارات التكنولوجية بمتاجرها، بهدف الارتقاء بتجربة التسوق لعملائها.

إلى جانب ريادتها في قطاع البيع بالتجزئة، تولي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية اهتماماً بالغاً بالمبادرات المجتمعية وجهود الاستدامة، الأمر الذي تجسّد عبر تبنيها ممارسات مسؤولة بيئياً، تتضمن برامج للحد من النفايات، وتصاميم الفروع التي تعزز مبادئ كفاءة استهلاك الطاقة، ونشر آلات إعادة التدوير بفروعها. كذلك، تتيح فرصاً أكبر لمشاركة العملاء في هذه الجهود عن طريق إطلاق مبادرات تفاعلية، مثل برنامج «مكافآت ميرة» ومختلف برامج المسؤولية الاجتماعية التي تنفذها باستمرار، ماضية بذلك صوب بناء علاقات وثيقة وهادفة مع المجتمعات التي تخدمها، وتؤكد التزامها برفاهية المجتمع والحفاظ على البيئة.

مع إيمانها الراسخ بأهمية النمو والابتكار المستمر وتبني مفاهيم الاستدامة الشاملة، تصب الميرة تركيزها على إرساء مستويات جديدة للجودة في جميع عملياتها وخدماتها، بهدف الحفاظ على موقعها الريادي كوجهة التسوق الأولى في قطر وغيرها من الأسواق التي تعمل بها.

### معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

الميرة هي شركة مدرجة في بورصة قطر برأس مال مصدر 206,000,000 سهم بقيمة اسمية 1,00 ريال قطري لكل سهم.

تم تنظيم أعمال الشركة في 3 قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع البيع بالتجزئة والذي يتولى إدارة محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت والفروع المنتشرة في جميع أنحاء دولة قطر وسلطنة عُمان.
- إدارة المول، والتي تشمل تأجير المحلات والمساحات التجارية الشاغرة في مجمعات الميرة والمملوكة لها.
- قطاع الاستثمار، ويتكون من حقوق الملكية والأموال التي يتم الاحتفاظ بها كاستثمارات.

تمتلك الميرة أكثر من 60 متجراً بمختلف مناطق دولة قطر و 6 متاجر في سلطنة عُمان بمساحة بيع صافية موحدة تزيد عن 100,000 متر مربع.



## رؤيتنا

أن نكون الوجهة التسويقية الأفضل والأكثر تنوعاً محلياً وإقليمياً

## مهمتنا

تلبية احتياجات عملائنا المتغيرة في بيئة تسويقية مثالية تمنحهم القيمة والجودة والراحة



ر

# أعضاء مجلس الإدارة و تقرير مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة



السيد / محمد عبد الله المصطفوي  
الهاشمي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم  
آل ثاني  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله  
تركي السبيعي  
(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر  
القابضة)



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / أحمد عبدالله محمد علي  
الخليفي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / علي هلال علي عمران الكواري  
(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعين من قبل  
شركة قطر القابضة)

## كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي  
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء

بالأصالة عن نفسي، ونيابةً عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة الموقر، يسعدني أن أقدم لكم هذا التقرير السنوي الذي يستعرض أداء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية خلال عام 2024، حيث حققت الشركة أداءً ماليًا متميزًا، إلى جانب نجاحات كبيرة في العديد من المجالات الاستراتيجية.

وعلى الرغم من التحديات التي واجهتها الأسواق، استطاعت الميرة أن تحافظ على مكانتها الرائدة، وأثبتت مجددًا قوة أدائها المالي، وقدرتها على التكيف مع المتغيرات. فقد سجلنا أداءً ماليًا متميزًا في مختلف القطاعات، حيث بلغ إجمالي المبيعات 2.81 مليار ريال قطري، وبلغ صافي الأرباح 560.3 مليون ريال قطري، وحققت ربحًا قدره 0.89 ريال قطري للسهم. إن هذه المؤشرات المالية الإيجابية تعكس التزامنا بمنح مساهمينا وعملائنا قيمة مضافة.

وتماشياً مع تطلعاتنا الدائم لتوسيع آفاق الابتكار كمحرك رئيسي لنموننا المستدام، فقد تواصلت خطواتنا في هذا الاتجاه، وفق استراتيجية بعيدة المدى، ومسيرة طموحة نحو التحول الرقمي الشامل.

ففي العام الماضي، عززت الميرة من موقعها كمؤسسة رائدة في مجال التجزئة المتقدمة، وواصلت تبني استراتيجية الابتكار المستدام، مع التركيز على التحول الرقمي الذي شهد خطوات كبيرة خلال عام 2024. وعقب افتتاح متجرنا الذكي المؤتمت بالكامل والمعتمد على الذكاء الاصطناعي في عام 2023، واصلنا تطوير عروضنا في مجال البيع بالتجزئة الرقمية من خلال إطلاق عربات التسوق الذكية في يناير 2024، والتي تُعد الأولى من نوعها في قطر والمنطقة، مما عزز تجربة التسوق داخل المتجر وأكد التزامنا بتقديم حلول تسوق مبتكرة وسلسلة لعملائنا.

في مجال الاستدامة، قامت الميرة بتوسيع جهودها البيئية من خلال تركيب آلات لإعادة التدوير، وتوزيع أكياس قابلة لإعادة الاستخدام، بالإضافة إلى تنظيم حملات تنظيف الشواطئ، وإطلاق حملات توعية بالتعاون مع عدد من الشركاء الاستراتيجيين المحليين.

وكجزء من استراتيجيتنا المستمرة للتوسع وحرصنا الدائم على الارتقاء بتجربة العملاء، نفخر بافتتاح فرعنا الرئيسي في منطقة عين خالد / أم السنين، والذي يعد أحد أكبر فروع الميرة على الإطلاق، حيث يوفر مساحة للتسوق تزيد على 5500 متر مربع، ويقدم لعملائنا الكرام تجربة تسوق عصرية متكاملة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة التي تخدم احتياجات المجتمع. كما يشكل علامة فارقة في مسيرة نمونا وتوسع شبكة فروعنا، ويجسد التزامنا بتعزيز سهولة الوصول وتوفير الراحة للعملاء. وشهد العام 2024 أيضاً بدء أعمال البناء لفرع جديد في منطقة المنصورة، ليحل محل الفرع القديم، ومن المتوقع اكتماله خلال الربع الأول من عام 2025، مما يعزز بشكل كبير تواجدنا في المناطق الحضرية الرئيسية بالدولة. وبالتوازي مع ذلك، شرعنا في برنامج تجديد شامل لستة من فروعنا القائمة، منها فرع حزم المرخية الذي اكتملت أعماله بنجاح خلال الربع الثالث من عام 2024. تأتي هذه التحسينات في إطار جهودنا الأوسع لتحديث مرافقنا وتحسين بيئة التسوق

بشكل عام. ومن المقرر أن يتم الانتهاء من أعمال التجديد المتبقية خلال الربعين الأول والثاني من عام 2025، ما يعكس التزامنا المتواصل بتقديم تجربة تسوق عصرية سلسلة في جميع فروعنا.

إن ما نضعه بين أيديكم من إنجازات لشركة الميرة خلال عام 2024 ليست سوى نتاج لدعم القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى، الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، حفظه الله ورعاه.

وباسم مجلس الإدارة الموقر وجميع منتسبي شركة الميرة، أتشرف بأن أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير وعظيم الامتنان إلى مقام سموه الكريم على توجيهاته السديدة التي قادت دولة قطر نحو آفاق الازدهار والتقدم، وإلى معالي الشيخ محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية، على دعمه المتواصل ورعايته الكريمة.

وختاماً، لا يسعني إلا أن أعرب عن بالغ الشكر والتقدير لجميع موظفينا الأفاضل، الذين تشكل جهودهم الدعامة الأساسية لنجاحنا وتقدمنا، وإلى المساهمين الكرام، الذين تظل ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل نبزاً يضيء طريقنا نحو التقدم والنمو.

معاً، سنمضي - بإذن الله - قدماً على درب التميز، ونحقق أهدافنا الاستراتيجية، والمزيد من الإنجازات.

و شكراً لكم،

عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي  
رئيس مجلس الإدارة

## التقرير السنوي للميرة ٢٠٢٤ - بيان الشركة

في عام 2024، واصلت الميرة النمو كشركة وطنية رائدة في قطاع البيع بالتجزئة في قطر، مدعومة بسعيها الدائم للتطوير والتحسين المستمر، وتطبيق أفضل الممارسات بهذا المجال. وقد تجلّى هذا النمو في الأداء المالي القوي، حيث بلغ حجم المبيعات المجمعة 2,81 مليار ريال قطري، وإجمالي الأرباح 560,3 مليون ريال قطري، بزيادة قدرها 2.1% مقارنة بعام 2023، والإيرادات الناتجة عن إيجارات المنافذ التابعة للشركة التي بلغت 79,0 مليون ريال قطري. كما حقق صافي الربح العائد إلى المساهمين 183,4 مليون ريال قطري، مما انعكس إيجاباً على ربحية السهم التي بلغت 0,89 ريال قطري.

وخلال الفترة المشمولة بالتقرير، واصلت الميرة تسطير إنجازات مهمة ضمن استراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية للشركات عبر تعزيز حضورها في السوق إلكترونياً، وعلى أرض الواقع، انسجاماً مع التزامها الراسخ بخدمة المجتمع، ونهجها في التوسع والانتشار المدروس، وتطوير تجربة العملاء. إلكترونياً، جاء نمو عمليات التسوق عبر الميرة أونلاين، منصة الميرة للتسوق الإلكتروني، وخدمة التوصيل للمنزل لتشكل ما نسبته من 5 - 6% من إجمالي مبيعات الشركة، مقارنة بعام 2023. وعلى أرض الواقع، تم افتتاح فرع الميرة الجديد بمنطقة عين خالد / أم السنين، والذي يُعد إضافة نوعية لشبكة فروعها المتنامية باستمرار، خاصة أنه يقدم مفهوماً مبتكراً لتجربة التسوق بفرع الشركة.

وفي الوقت الذي يُنشر فيه هذا التقرير، ستكون الميرة قد أتمت - بإذن الله - افتتاح فرعين جديدين آخرين؛ أحدهما بمنطقة المنصورة والذي يأتي بمساحة أكبر من الفرع القديم حيث يقدم الفرع الجديد رؤية عصرية حديثة للتسوق ليقدّم للعملاء مفهوماً متطوراً لتجربة التسوق بالميرة، إلى جانب ثاني فروعها بمنطقة الثمامة.

وعلى صعيد التحول الرقمي، ترجمت الميرة خططها بخطوات هامة نحو مستقبل التسوق من خلال تقديم عربات التسوق الذكية لأول مرة في الشرق الأوسط، التي تمنح العملاء تجربة تسوق سلسة من خلال تسجيل الدخول، ومسح المنتجات المشتراة، وسداد قيمتها إلكترونياً بأنفسهم. لاقت هذه العربات استحساناً كبيراً من الجمهور والزوار خلال فعاليات معرض كونتيك إكسبو 2024، حيث قدمت الميرة نموذجاً عملياً على كيفية تسخير قوة الذكاء الاصطناعي في جعل التسوق أكثر متعة وراحة كجزء من جهودها المستمرة لتحسين تجربة التسوق بفرعها. ويأتي هذا في أعقاب افتتاح الميرة سمارت في عام 2023، أول متجر مؤتمت بالكامل دون صناديق للدفع في قطر والمنطقة.

وفي السياق ذاته، قامت الميرة بتعزيز بنيتها الرقمية بدمج نظام SAP في عملياتها ومنظومتها التشغيلية، وذلك بناءً على شراكتها الاستراتيجية مع شركات عالمية متخصصة في مجال التكنولوجيا منذ عام 2023، بهدف تعزيز شبكة فروعها وخدماتها بباقة من أحدث الحلول السحابية، مما يدعم خططها التوسعية، والتميز التشغيلي، ويثري تجربة عملائها وموظفيها على حد سواء.

أضف إلى ذلك التحسين المستمر لبرنامج مكافآت ميرة من أجل مكافأة العملاء على ولائهم وثقتهم، وجعل تجربتهم مجزية بشكل أكبر عن طريق نقاط مكافآت وعروض وجوائز غير مسبوقه من أبرزها حملة «30 سيارة في 30 يوماً» وحملة اليوم الوطني لعام 2024 والتي تضمنت عروضاً مميزة وجوائز تصل إلى 18 مليون نقطة مكافآت.

وبالتوازي مع التوسع الجغرافي المستمر، تابعت الميرة عمليات تحديث الفروع القائمة لضمان تقديم تجربة تسوق عصرية ومريحة. ففي عام 2024، شرعت الشركة في تنفيذ برنامج لتجديد ستة فروع قائمة، أسفر عن الانتهاء من أعمال التجديد في فرع حزم المرخية بشكل كامل خلال الربع الثالث من عام 2024، والذي شهد تحسينات شاملة ويات يقدم خدماته للعملاء بجلّة عصرية ومرافق محسّنة، في حين يجري العمل على تجديد الخمسة فروع المتبقية والمتوقع الانتهاء منهم خلال الربع الأول والثاني من عام 2025 وفقاً للخطة الموضوعة سلفاً.

وفيما يخص سلامة الأغذية والمسؤولية البيئية التي تأتي في صميم أعمالها، حصل مركز التخزين والتوزيع التابع لشركة الميرة على شهادة الأيزو 22000:2018 لإدارة سلامة الأغذية من قبل المعهد البريطاني للمعايير، كشهادة جديدة على تسيير منظومتها التشغيلية وفق أعلى المعايير المعمول بها في سلامة الأغذية، ويدعم تطلعاتها نحو تطبيق نظام الإدارة المتكاملة الذي يشمل 3 شهادات دولية هي الأيزو 9001:2015 لنظام إدارة الجودة، والأيزو 14001:2015 لنظام الإدارة البيئية، والأيزو 45001:2018 لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية. كما تعاونت الميرة مع مركز إرثا - مركز مستقبل مستدام، إذ قام الجانبان بإشراك الموظفين والعملاء في عدد من الحملات التوعوية وحماية البيئة، ليعضف بذلك حلقة جديدة ضمن دورهما في دعم جهود الاستدامة التي يقودها المجتمع.

وبخصوص دعم المنتجات الوطنية، لا تزال الشركة - وستظل - تسخر مواردها لدعم الصناعات المحلية باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيتها، وقد تجسّد هذا في المشاركة في أسبوع المنتج الوطني، الذي جمع الموردين والشركات والعملاء للاحتفال بالمنتجات القطرية والترويج لها بجميع فروعها. ومن خلال العروض الترويجية والحملات التسويقية داخل الأفرع، ساهمت بشكل فعال في تسويق المنتجات المحلية ودفعة نمو قطاع التجزئة في قطر.

وبالنسبة للخطوات المستقبلية، فإن الميرة تضع تعزيز تجربة العملاء في صميم استراتيجيتها، وذلك عبر مسارات متعددة تشمل الارتقاء بمستوى خدمة العملاء، وتوسيع الإمكانيات الرقمية لمنصاتها الإلكترونية، وتوفير المزيد من حلول الدفع الذاتي، وإضفاء لمسة عصرية أكثر حداثة على تصاميم فروعها. وعلى مستوى العمليات، ستواصل الميرة الخطى نحو تحقيق أقصى قدر من الكفاءة والفعالية في مختلف أعمالها عبر الاستعانة بأحدث الابتكارات التكنولوجية، وتبسيط سير العمل، وصولاً إلى تحقيق التميز التشغيلي الذي يجعل كل تفاعل للعملاء مع الشركة تجربة سلسة ومريحة وذات قيمة مضافة.

وفي الختام، يعرب مجلس الإدارة عن بالغ الشكر والامتنان إلى المساهمين والشركاء الاستراتيجيين على دعمهم المستمر، وإلى موظفي الميرة على تفانيهم وجهودهم المخلصة التي كان لها الدور الحيوي في قيادة مسيرة الشركة نحو تنفيذ رسالتها ورؤيتها وخططها الاستراتيجية بنجاح، ومهد الطريق لمزيد من النمو وتحقيق أهداف وتطلعات كلا من المساهمين والعملاء.

# تقرير الحوكمة الخامس عشر لسنة ٢٠٢٤



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق)، يسرني أن أقدم لكم تقرير الحوكمة الخامس عشر لعام 2025، والذي يغطي السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ويشكل هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقريرنا السنوي الصادر عن الشركة.

في الميرة، نؤكد التزامنا الراسخ بتعزيز أعلى معايير حوكمة الشركات، القائمة على مبادئ العدالة والنزاهة والشفافية. ونؤمن إيماناً راسخاً بأن الالتزام بهذه القيم أساسي للإدارة السليمة والحوكمة الرشيدة، مما يعزز التزامنا بالمساءلة والنمو المستدام.

يُجري مجلس الإدارة، بالتعاون مع الإدارة العليا، مراجعة مستمرة لسياسات ولوائح الحوكمة، لضمان تطبيقها بفعالية في جميع أنحاء الشركة. ونسعى جاهدين للامتثال لجميع المتطلبات التنظيمية في دولة قطر، مع مواكبة أفضل ممارسات حوكمة الشركات.

يقدم هذا التقرير إفصاحنا السنوي عن أطر وممارسات الحوكمة، وفقاً للوائح حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية. بالنيابة عن مجلس الإدارة والإدارة العليا، أتقدم بخالص الشكر والامتنان لمساهميننا الكرام على ثقتهم ودعمهم المتواصل.

عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة



## تقرير الحوكمة الخامس عشر لسنة 2024

## 1) تقرير حوكمة الشركة

تطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام الإدارة الرشيدة بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة.

نحن في شركة الميرة ملتزمون بتلبية احتياجات عملائنا لأننا نعتقد أنها ستضمن تلبية تطلعات أصحاب المصلحة الآخرين، كما نؤمن بأن حوكمة الشركات الجيدة توفر طريقة فعالة للوفاء بكل من تطلعات العملاء وأصحاب المصالح، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات هي ممارسة منهجية مستمرة وليست مجرد إلزام قانوني.

ومن أجل خدمة عملائنا وشركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم إطار حوكمة للشركة يعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره من خلال نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA CGC) الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر، بالإضافة الى افضل ممارسات أنظمة الحوكمة الدولية المعترف بها.

يسلط تقرير الحوكمة الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

## 2) تقييم مجلس الإدارة للرقابة الداخلية على التقارير المالية

يتولى مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») المسؤولية الكاملة لإنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية الكاملة المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR). إن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). حيث يتضمن ICOFR ضوابط الإفصاح والإجراءات المصممة لمنع واكتشاف الأخطاء في اعداد التقارير المالية.

## مخاطر إعداد التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في عدم عرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل بسبب الأخطاء

غير المقصودة أو «الاحتيايل» المتعمد أو لأن نشر البيانات المالية الموحدة لا يتم في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر من البيانات المالية أو الإفصاحات على أخطاء قد تكون جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان بإمكانها بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

لحد من هذه المخاطر في إعداد التقارير المالية، أنشأت شركة الميرة الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية بهدف تقديم ضمان معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية، وأجرت الإدارة تقييماً رسمياً لفعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل الرقابة الداخلية على التقارير المالية كما في 31 ديسمبر 2024 بناء على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (2013) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريديواي (COSO).

أوصت COSO بوضع أهداف محددة لتسهيل تقييم تصميم وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية، إعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية وفقاً للآتي :

- الوجود أو / الحدوث - الموجودات والمطلوبات موجودة فعلياً والمعاملات قد حدثت.
- الاكتمال:- يتم تسجيل جميع المعاملات، يتم تضمين أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كموجودات ومطلوبات .
- العرض والإفصاح - التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية بشكل مناسب.

مع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بصرف النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله، يمكن أن يوفر فقط ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام التحكم هذا، وعلى هذا النحو قد لاتمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة ب ICOFR جميع الأخطاء والاحتيايل. علاوة على ذلك ، يجب أن يعكس تصميم نظام الضوابط حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب الأخذ في الاعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها.

## تنظيم نظام الرقابة الداخلية

يتحمل مدراء الإدارات والوظائف مسؤولية تنسيق الأنشطة التشغيلية الخاضعة لسيطرتهم بحيث تتوافق مع إستراتيجية شركة الميرة للمواد الاستهلاكية وأن تكون متوافقة مع جميع السياسات الداخلية «على جميع المستويات/ مجموعة الأعمال، الوظيفة والبلد» واللوائح والقوانين الخارجية التي تنطبق على الأعمال والوظائف.

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من قبل جميع وظائف الأعمال والدعم مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة ذلك، ينطوي تشغيل نظام الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية ICOFR على الموظفين القائمين على وظائف مختلفة في جميع أنحاء المجموعة.

## ضوابط الحد من مخاطر الأخطاء في التقارير المالية

يتكون نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف الى التقليل من مخاطر الأخطاء في البيانات المالية الموحدة. يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل و هي تشمل تلك الضوابط التي :

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن السياسات والاجراءات المكتوبة ، أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية.
- تكون وقائية أو كشفية في طبيعتها .
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشتمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة على ضوابط على مستوى الكيان وضوابط عامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى الانظمة، في حين أن ضوابط التحكم التي لها تأثير مباشر يمكن أن تكون، على سبيل المثال، تسوية الأرصدة والتي تؤثر بشكل مباشر على المركز المالى.
- تتضمن ميزة المكونات الالية و/أو اليدوية. أن الضوابط الآلية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام تعمل بشكل تلقائي مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص إكتمال ودقة المدخلات. أما الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل الترخيص بالمعاملات.

## قياس تصميم وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بعملية تقييم لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR للسنة المالية 2024، وتضمنت عملية التقييم مدى كفاية التصميم، ومدى فعالية التنفيذ والتشغيل لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR وتم أخذ التالي في الإعتبار:

- خطر الأخطاء في بنود البيانات المالية الموحدة، مع الأخذ في الإعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الجوهرية والقابلية للأخطاء في البيانات المالية.
- قابلية تحديد الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ في الإعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى التحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم وتشغيل نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية ICOFR فعالاً أم لا، يتم إنشاء الأدلة نفسها من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية . تُشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم. حيث أن هذه الأدلة قد تثير إهتمام الإدارة أو قد تثبت النتائج.

## تضمن تقييم الإدارة مراجعة للضوابط المتعلقة بالعمليات التالية:

- الإيرادات
- عملية إغلاق وترحيل البيانات الختامية
- الخزينة
- الاستثمارات
- رواتب الموظفين
- الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة
- المشتريات والمصروفات العمومية والإدارية
- إدارة المخزون
- إيرادات الإيجار
- الشهرة

تضمنت عملية التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على مستوى الكيان والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

#### النتيجة:

نتيجة تقييم التصميم والتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على التقارير المالية - ICOFR، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف جوهرية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على الضوابط المالية قد تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب من جميع النواحي الجوهرية كما في 31 ديسمبر 2024.

**3) تقرير مجلس الإدارة حول إلتزام الشركة لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») كما في 31 ديسمبر 2024:-**

بتوجيه من مجلس الإدارة، عملت شركة الميرة على تطوير وتحسين الامتثال المطلوب بموجب نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية. حيث تعاقدت شركة الميرة مع شركة استشارية دولية متخصصة للعمل بشكل مشترك مع المسؤولين المعنيين في الشركة للتوفيق بين الشركة ومتطلبات النظام. ولقد شارك جميع أصحاب المصلحة المعنيين في الشركة في الجهود المبذولة للامتثال لأحكام النظام والقوانين ذات الصلة على أساس مبدأ الشفافية والعمل التعاوني. تتحمل في المقام الأول إدارة شركة الميرة مسؤولية وجود ضوابط وعمليات داخلية فعالة تضمن تحقيق الامتثال لكافة سياسات الحوكمة والحفاظ على هذا الامتثال الذي يخضع للرقابة من جانب إدارة الشؤون القانونية ولجنة التدقيق والمخاطر.

بناءً على مراجعة مجلس إدارة الشركة و الإدارة التنفيذية العليا، فقد إلتزمت شركة الميرة بتطبيق قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية، ذات الصلة بما فيها مبادئ وأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما ستواصل الشركة جهودها للعمل على ضمان استمرارية الامتثال لأحكام النظام. كما وتلتزم الشركة بمراجعة و سياساتها وإجراءاتها للتأكد من الامتثال الدائم مع قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة.

#### الإلتزام بقانون الشركات:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015 وتعديلاته بالقرار رقم 8 لسنة 2021، مع إلتزامها المسبق لأحكام هذا القانون، قامت شركة الميرة بتوفير أوضاعها بتعديل النظام الأساسي للشركة، وجاء التعديل ليشمل المواد الإلزامية من القانون المعدل، و للمزيد من المعلومات الرجاء الإطلاع على بيان تعديلات النظام الأساسي الموجود على الموقع الإلكتروني للشركة.

#### 4) المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهمينا وتقديرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إلتزامها بطريقة عادلة ومنصفة. فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، و حق حضور الجمعية العامة السنوية العادية وغير العادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، ووضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

#### 5) معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية ش.م.ع.ق. وفقاً لأحكام القانون رقم (24) لسنة 2004 بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. بتاريخ 28 فبراير 2005 تم إصدار القرار رقم 40 لعام 2005 من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم 68 من القانون رقم 5 لعام 2002 بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها. وقد تم توفير أوضاع الشركة بموجب قرارات إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 5 أكتوبر 2016م. بموجب القانون رقم 11 لسنة 2015م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.

رأس مال الشركة هو 206,000,000 ريال قطري، مقسم إلى 206,000,000 سهم، بقيمة اسمية 1 ريال قطري للسهم الواحد.

وقد صادقت الجمعية العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ 29 مايو 2024م على رفع نسبة تملك الأجنبي إلى 100% من إجمالي رأسمال الشركة. كما حصلت الشركة على موافقة الجهات المختصة بتنظيم استثمار رأس المال الأجنبي في الأنشطة الاقتصادية. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعمل حالياً على استكمال توثيق النظام المعدل.

تم إدراج شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ 28 أكتوبر 2009 (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	53,560,000	26 %
كافة مساهمين القطاع الخاص	152,440,000	74 %

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك 26%، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز 5% من إجمالي أسهم الشركة. وعليه نود أن نوضح عن نسبة مساهمة الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الإجتماعية كما في 31 ديسمبر 2024، حيث تمتلك 6,491% أي ما يعادل 11,311,386 سهم من إجمالي أسهم الشركة.

وحرصاً من الشركة على الإلتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة وبغرض مراجعة سجل المساهمين تقوم بالحصول معلومات على صحيحة ونسخة محدثة من سجل المساهمين و يتم الاحتفاظ بها لدى الشركة.

#### 6) مجلس الإدارة، لجان المجلس والإدارة التنفيذية العليا

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على حوكمة شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة التجارية والعمليات وإدارة شؤون الشركة بشكل فعال.

وظائف ومهام مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة، وضمن إطار الحوكمة، وهي محددة بشكل أوسع في ميثاق مجلس الإدارة. إمتثالاً لنظام الحوكمة الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية المادة رقم ( 8 )، ويمكن الإطلاع على ميثاق مجلس الإدارة في موقع الشركة الإلكتروني .

من أجل توفير وسيلة منظمة ومحددة لتحقيق أهداف الشركة والقيام بتحديد المسائل المتخصصة والمحددة في الوقت المناسب، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجان المجلس التالية بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات:

1. لجنة التدقيق والمخاطر
2. لجنة الترشيحات والمكافآت
3. لجنة المناقصات و المزايدات

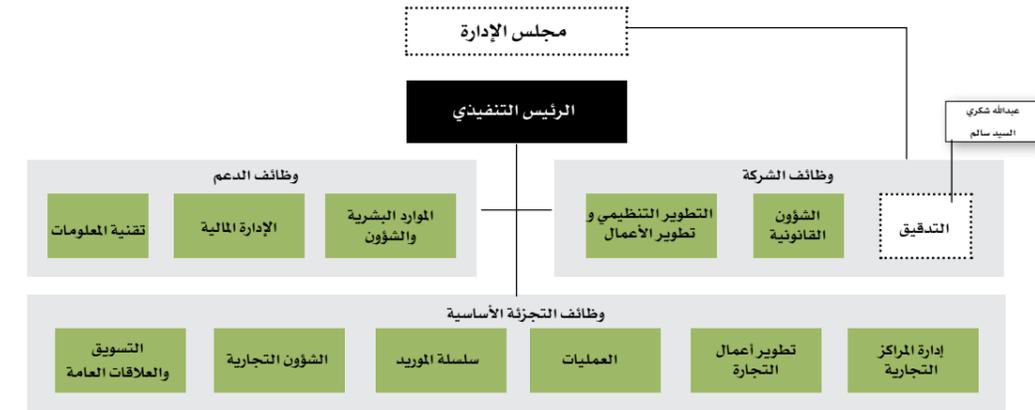
لمزيد من التفاصيل حول لجان المجلس يرجى الإطلاع على البند رقم (8) بهذا التقرير.

إضافة الى ذلك، قام مجلس الإدارة بتفويض مهام إدارة الشركة اليومية للرئيس التنفيذي، بموجب توجيهات وصلاحيات مفوضة محددة، وتظل المسؤولية النهائية لدى مجلس الإدارة. بعض الواجبات والمهام التي تم تفويضها للرئيس التنفيذي هي كالتالي :

- وضع وتنفيذ إستراتيجية الشركة وخطط العمل الرئيسية التي تعكس الأهداف والأولويات طويلة الأجل.
- تنفيذ إطار حوكمة الشركات الذي إعتُمد من مجلس الإدارة
- تحمل المسؤولية الكاملة أمام مجلس الإدارة لجميع جوانب عمليات شركة الميرة
- بناء والحفاظ على فريق إدارة فعال.
- الحفاظ على الحوار المستمر مع رئيس ومجلس الإدارة.
- ضمان التخطيط التشغيلي الكافي وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.
- رصد عن كثب للعمليات والنتائج المالية وفقاً للخطة والموازنات
- تمثيل شركة الميرة للعملاء الرئيسيين، والجمعيات المهنية، ومقدمي الخدمات والمنظمين، والحفاظ على علاقات عامة داخلية وخارجية فعالة والتصرف، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة، كمسؤول إتصال معتمد من شركة الميرة مع وسائل الإعلام من أجل التصريحات الصحفية.
- نشر مبادرات شركة الميرة.

يشغل منصب الرئيس التنفيذي بالإنيابة في مجموعة الميرة السيد / روجر فرزلي . يمكن الإطلاع على مؤهلات وخبرات الرئيس التنفيذي في الملحق رقم 2.

## الهيكل التنظيمي للإدارات الرئيسية للمجموعة:



كما في 31 ديسمبر 2024، لا يمتلك أعضاء الإدارة التنفيذية أية أسهم بالشركة.

الرقم	الاسم	المسمى	تاريخ اخترايين/ إنتخاب	التمثيل	الوضع	الأسهم عند الترشيح	الأسهم كما في 2204
1	سعادة المهندس/ د.عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	الرئيس	مارس 2022	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	لا ينطبق
2	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	نائب الرئيس	مارس 2022	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	4,367
3	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	عضو	مارس 2022	المساهمين	مستقل	236,959	244,067
4	سعادة الشيخ/ فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني ممثلًا عن شركة الصخر الأبيض للتجارة والمقاولات	عضو	مارس 2022	المساهمين	مستقل	331,757	341,709
5	السيد/ أحمد عبدالله محمد علي الخلفي	عضو	مارس 2022	المساهمين	غير مستقل	20,000	20,600
6	السيد / محمد هاشم عبدالله المصطفى الهاشمي	عضو	مارس 2022	المساهمين	مستقل	23,610	24,318
7	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي ممثلًا عن شركة/ علي بن خليفة الهتمي وشركاه	عضو	مارس 2022	المساهمين	مستقل	665,552	20,601

## 4.7. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة الشركة بشكل دوري ومنتظم، حيث يجب أن لا يقل عدد إجتماعات المجلس عن (6) إجتماعات سنويًا، وقد عقد مجلس إدارة شركة الميرة (7) إجتماعات خلال العام 2024 .

عدد الأعضاء الغائبين	عدد الحاضرين	تاريخ الاجتماع	إجتماعات المجلس
1	12/2/2024	7/7	0
2	30/3/2024	7/7	0
3	30/4/2024	7/7	0
4	05/8/2024	77/	0
5	28/10/2024	7/6	1
6	3/11/2024	7/7	0
7	11/11/2024	7/7	0

## 5.7. أهم أنشطة مجلس الإدارة خلال العام 2024:

خلال العام 2024، قام مجلس الإدارة بالإشراف على تنفيذ عدد من المبادرات ومناقشة واعتماد عدد من الموضوعات، من ضمنها:

اعتماد البيانات المالية الموحدة والمدققة للسنة المالية 2023.

- اعتماد الموازنة التقديرية للسنة المالية 2024
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العامة العادية للعام 2025 عن السنة المنتهية 2024
- المصادقة على بعض العطاءات.
- مناقشة تحديث / تطوير العمليات التشغيلية في الشركة.
- مناقشة بعض المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة.
- مناقشة بعض المسائل القانونية الخاصة بشركة الميرة.
- تقييم اداء الإدارة التنفيذية العليا وتقييم الأداء الشامل للشركة ككل.
- تقييم أنشطة لجان مجلس الإدارة وإستعراض تقارير عمل اللجان السنوية.
- تطوير و اعتماد سياسة التعامل مع مقدمي الخدمات المالية لضمان الحوكمة السليمة والشفافية في المعاملات المالية.
- تطوير و اعتماد سياسة الامتثال للقوانين واللوائح، مما يعزز التزام الشركة بالامتثال لجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.
- مناقشة واعتماد مقترح رفع نسبة تملك الأجانب في رأسمال الشركة إلى 100 %، والتوصية بذلك إلى الجمعية العامة غير العادية، والذي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العامة في اجتماعها السابق.

## 2.7. مدونة قواعد السلوك المهني

يرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح شركة الميرة، ومساهميها، وعملائها لذا يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بأعلى معايير النزاهة والسلوك المهني في ممارسة الأنشطة التشغيلية. وفقاً لقواعد السلوك المهني المعتمدة من جانب المجلس .

## 3.7. تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من 7 أعضاء، عضوان منهم يتم تعيينهم من جانب شركة قطر القابضة من بينهما رئيس المجلس. بينما ينتخب المساهمين بقية الأعضاء الخمسة عن طريق الإقتراع السري والذي شمل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة متضمنة في الجزء الخاص بأعضاء مجلس الإدارة لهذا التقرير في المحلق رقم 1

أعضاء مجلس الإدارة (الدورة 2022-2024)

## 7) تفويض المهام

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في وثائق الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والضوابط الرقابية على الترخيص للصفقات التجارية. كما إعتد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين وستستمر الشركة في متابعة تحديث موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة بحسب أي تعليمات أو متطلبات جديدة.

## 1.7. ميثاق المجلس

أعد المجلس ميثاق مجلس الإدارة ليعكس متطلبات قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم 5 لعام 2016، ويحدد ميثاق مجلس الإدارة مهام المجلس وواجباته ومسؤوليته المتعلقة بالعمل والمساعدة عن طريق ممارسة صلاحياته لتحقيق أهداف الشركة. يتم نشر ميثاق المجلس على موقع الشركة للرجوع إليه بشكل عام من قبل أصحاب المصلحة.

### 6.7. تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

قامت شركة الميرة بتطوير برنامج تعريف و برنامج تعليمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد بمجر تعيينهم، لجعلهم أكثر إلماماً مع جميع جوانب الأنشطة التجارية في الميرة، هيكل الشركة، الإدارة وجميع المعلومات الأخرى التي تساعد في تمكين أعضاء المجلس من تحمل مسؤولياته ، قامت شركة الميرة بتنظيم برنامج تدريبي عن العام 2024 لأعضاء مجلس الإدارة الحالي حول نظام حوكمة الشركات.

### 7.7. حظر الجمع بين المناصب

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في أي من لجان المجلس. إضافة إلى ذلك، قام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتقديم إقرار خطي مكتوب عن العام 2024 بعدم الجمع بين المناصب المحظورة وفقاً لأحكام المادة رقم 7 من نظام حوكمة الشركات.

### 8.7. واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل على سبيل المثال وليس الحصر ، رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، الموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

### 9.7. التزامات أعضاء مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بواجباتهم ومسؤولياتهم المستحقة للشركة على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة ووفقاً للقانون وبموجب المادة رقم 12 من نظام حوكمة الشركات على وجه التحديد .

بالإضافة الى ذلك يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا، بعدم الإشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة، ما لم يحصل على موافقة بذلك من الجمعية العامة، وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها

كما يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا بأن يُفصح للمجلس عن أية مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، تكون له في التعاملات والصفقات التي تتم لحساب الشركة، ويشمل الإفصاح نوع وقيمة وتفاصيل تلك الصفقات والتعاملات وطبيعة ومدى المصلحة العائدة له وبيان المستفيدين منها .

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة وبموجب النظام الأساسي بعدم بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات إلا بعد اعتماد الجمعية العمومية.و إبراء المدينين غير منصوص عليه بالنظام الأساسي ولكن يجوز شطب الديون الهالكة بواسطة المجلس في حالات وبموجب آليات محددة ومعمول بها وفقاً لممارسة الشركة.

كما يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا الإفصاح للجمعية العامة عن الوظائف التي يشغلونها والمناصب التي يتولونها بصفة شخصية أو بصفة ممثل لأحد الأشخاص المعنوية، وذلك بشكل دوري في تقرير الحوكمة السنوي ضمن السير الذاتية الخاصة بكل منهم

### 10.7. عضوية مجلس الإدارة ومؤهلات الاعضاء

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية في 14 مارس 2025، سيتم انتخاب ( 5 ) أعضاء لمجلس إدارة شركة الميرة يمثلون مساهمي القطاع الخاص. فيما ستقوم شركة قطر القابضة عدد (2) أعضاء آخرين يمثلون الدولة .

وتتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهمة الترشيحات وتعتمد على آلية تستند إلى معايير واضحة وموضوعية لقبول الترشيحات، حيث تتولى اللجنة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة للانتخاب من طرف الجمعية العامة بما يراعي متطلبات قانون الشركات رقم 11 لسنة 2015 وتعديلاته ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية في هذا الشأن، كما تقوم بالإشراف على عملية التقييم السنوي لمجلس الإدارة ولجانته، وعلى المرشحين لعضوية مجلس الإدارة تقديم إقرار مكتوب يتم التصريح من خلاله بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وبين عضوية مجلس الإدارة.

يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالمعرفة والخبرة اللازمة لتأدية مهامهم على نحو يخدم مصلحة الشركة ويخصصون وقتهم واهتمامهم طوال مدة عضويتهم لأداء واجباتهم بصورة فعالة. كما أنهم يلجؤون شروط عضوية مجلس الإدارة كما هو منصوص عليها في المادة رقم (5) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. وامثالاً للمادة رقم (6) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن تلك مجلس إدارة شركة الميرة هم أعضاء مستقلين.

يجب أن يكون عضو المجلس مؤهلاً، ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمر الإداري والخبرة المناسبة لتأدية مهامه بصورة فعّالة، ويتعين عليه تخصيص الوقت الكافي للقيام بعمله بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها. ويشترط في عضو المجلس ما يلي (شروط صحة الترشيح):

1. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.

2. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مُخلّة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادتين (334)، (335) من قانون الشركات التجارية رقم (11 لسنة 2015 م)، أو المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، أو أن يكون ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35 فقرة 12) من القانون رقم (8) لسنة 2021 ، أو أن يكون قد قضى بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

3. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد لا يقل عن (20,000) من أسهم الشركة عند تقديمه لطلب الترشيح، ويتم إيداعها لدى جهة الإيداع أو في أحد البنوك المعتمدة، خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.

وعلى المرشح لعضوية المجلس تقديم إقراراً مكتوباً يقر فيه بعدم توليه أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس. وفي جميع الأحوال، تلتزم الشركة بإرسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى الهيئة لإعتادها قبل التاريخ المحدد لإنتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقاً بها السيرة الذاتية لكل مرشح وصورة طبق الأصل من متطلبات الترشيح وتخصص الأسهم المشار إليها في الفقرة السابقة لضمان حقوق الشركة و المساهمين و الدائنين و الغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة ، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته .

ويكون ثلث أعضاء مجلس إدارة الشركة من المستقلين، وأغلبية أعضائه غير متفرغين لإدارة الشركة أو يتقاضون أجراً فيها .

ولا يتضمن النظام الأساسي لشركة الميرة تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية بالشركة، ولا لتمثيل العاملين بها .

ويُحدد نظام الحوكمة الذي تصدره الهيئة أو مصرف قطر المركزي، بحسب الأحوال، الحالات التي تتنافى مع الاستقلالية.

ويُفرض الأعضاء المستقلون، من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة.

وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أياً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.»

### 11.7. تقييم أداء المجلس

تم إجراء عملية تقييم ذاتي للمجلس لعام 2024 وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. لتقييم أداء المجلس واللجان المنبثقة عنه وفقاً لاستبيان محدد وضعت لجنة الترشيحات والمكافآت تتضمن معايير حول المساهمات والتفاعل ، جودة المدخلات، فهم الأدوار، والمسؤوليات والمهام الرئيسية والعلاقة مع الإدارة التنفيذية العليا كما أخذت عملية التقييم في الاعتبار المكونات الرئيسية لتشكيل وتركيبة المجلس ومسؤولياته.

قام رئيس مجلس الإدارة بعمل تقييم شامل للمجلس ككل ولجانته، والإدارة العليا، لتحديد ما اذا كان المجلس ولجانته والإدارة العليا فاعلين بالشكل الامثل . كما قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة نتائج التقييم ورفعت تقريراً إلى مجلس الإدارة يقيّم الأداء العام للمجلس ولجانته للسنة المالية 2024 كما وتم تقييم أداء الإدارة التنفيذية. وخلص تقييم اللجنة إلى التزام مجلس الإدارة ولجانته وأعضائه بتحقيق مصالح الشركة والتزام الإدارة التنفيذية بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر آخذين بعين الاعتبار التظلمات والشكاوى والمقترحات والبلاغات والطريقة التي تم معالجتها بها .

**(8) لجان المجلس**

أنشأ المجلس ثلاثة لجان وهما لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المناقصات والمزايدات وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته

وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، تشكيل لجان مجلس الإدارة هو كالتالي:

الرقم	مجلس الإدارة	التصنيف	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات و المكافآت	لجنة المناقصات والمزايدات
1	سعادة المهندس / د. عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي (الرئيس)	غير مستقل	-	-	-
2	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري (نائب الرئيس)	غير مستقل	-	-	رئيس اللجنة
3	الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي (عضو)	مستقل	-	رئيس اللجنة	عضو اللجنة
4	سعادة الشيخ /فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني (عضو)	مستقل	رئيس اللجنة	-	-
5	السيد/ أحمد عبدالله محمد الخليفي (عضو)	مستقل	عضو اللجنة	-	-
6	السيد / محمد عبدالله المصطفي الهاشمي (عضو)	مستقل	-	عضو اللجنة	عضو اللجنة
7	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي (عضو)	مستقل	عضو اللجنة	عضو اللجنة	-

**1.8. لجنة التدقيق والمخاطر**

تساعد اللجنة مجلس الإدارة على القيام بمهامه الإشرافية والرقابية لضمان سلامة البيانات المالية للشركة. وتقدم المشورة لمجلس الإدارة حول كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والترتيبات التي يجب اتخاذها لإدارة المخاطر. كما أن اللجنة مكلفة أيضاً بضمان استقلالية وموضوعية وظائف التدقيق الداخلي والخارجي. ويتمتع أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر بالخبرة اللازمة لأداء مهام اللجنة ومسؤولياتها

تم تأسيس لجنة التدقيق و المخاطر منذ عام 2005 بواسطة المجلس. وتعمل اللجنة على تقديم تقاريرها لأعضاء مجلس الإدارة بشأن مراجعتها لفعاليتها وكفاءة أنظمة الرقابة الداخلية للسنة المالية وخلال الفترة المالية و حتى تاريخ الموافقة على البيانات المالية.

تتكون لجنة التدقيق والمخاطر من 3 أعضاء وامين سر:

الرقم	الاسم	الصفة	نوع العضوية	التصنيف
١	سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني	عضو مجلس، غير تنفيذي	رئيس اللجنة	مستقل
٢	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٣	السيد / أحمد عبدالله محمد الخليفي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	غير مستقل
٤	السيد/ السيد محمد سالم محمد	قائد تدقيق بإدارة التدقيق الداخلي	أمين سر اللجنة	-

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر 7 مرات خلال العام المالي 2024،

عدد اجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور
1	22/02/2024	3/3
2	30/03/2024	3/3
3	30/04/2024	3/3
4	27/05/2024	3/3
5	05/08/2024	3/3
6	28/10/2024	3/3
7	25/11/2024	3/3

وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي على النحو التالي:

إعادة النظر بشكل سنوي في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر، ميثاق التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.

التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على اتعاب مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعاليته.

الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام به.

تأكيد وضمان إستقلال وظيفة التدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة خدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.

بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة و احتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.

بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.

بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تسيق جهود التدقيق، وضمان إكمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.

بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقاً للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر المراجعة والتوصية إلى مجلس الإدارة، بالموافقة على النتائج المالية الربعية والسنوية

دراسة أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.

دراسة أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.

النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس التدقيق الداخلي

● الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي خلال السنة، وردود الإدارة الملحقة بها؛

● مدى كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات والمخاطر؛

● أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي.

مراجعة تعاملات الشركة مع الاطراف ذات العلاقة ، والأنشطة غير الملائمة للشركة (إن وجدت). ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك المعاملات

مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.

لقاء رئيس التدقيق الداخلي ومسؤول الإمتثال، ومدققي الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق والمخاطر.

عدد اجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور
1	30/03/2024	3/3
2	23/12/2024	3/3

يتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرات الإدارية وتم تعيينهم بموجب قرار صادر من مجلس الإدارة. وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعان خلال العام 2024، وكان الحضور مستويًا للنصاب القانوني.

وتتألف اللجنة من الأعضاء التالية اسمائهم:

الرقم	الاسم	الصفة	نوع العضوية	التصنيف
١	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	عضو مجلس، غير تنفيذي	رئيس اللجنة	مستقل
٢	السيد/ محمد عبدالله المصطفى الهاشمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٣	السيد/ هتمي خليفة الهتمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٤	د. عبدالله علاء الدين الحكيم	مدير - الإدارة القانونية والإمتثال	أمين سر اللجنة	-

#### مواضيع أخرى متعلقة بالسنة المنتهية 2024 :

- رفع تقرير سنوي عن أداء اللجنة خلال العام 2024 إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما إنتهت إليه من توصيات.
- رفع تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلًا شاملاً لأداء المجلس عن العام 2024 محددًا نقاط القوة والضعف واقتراحاتها على ضوء المادة (18) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية
- مراجعة تقرير التقييم الذاتي السنوي المقدم من أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي.
- النظر والتوصية في مكافأة الموظفين وعلاواتهم السنوية والموافقة على منح المكافآت حسب ما نصت عليه سياسة شؤون الموظفين بالشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .
- النظر والتوصية في مكافأة مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وسكرتير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و 2024 . للإطلاع عليها يمكن الرجوع إلى الإيضاح رقم (25) من البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
- رفع قائمة المرشحين لعضوية مجلس إدارة الشركة للفترة 2025-2027م للمجلس و للهيئة للإعتماد .

#### أبرز مهام اللجنة المنجزة خلال العام 2024:

وتمت مناقشة الموضوعات الآتية:

- عرض السير الذاتية للمرشحين المتقدمين لمنصب الرئيس التنفيذي لشركة الميرة.
- النظر في مقترح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 2023م
- النظر في مقترح مكافأة الموظفين عن السنة المنتهية 2023م
- النظر في مكافآت الإدارة الرئيس التنفيذي وسكرتير المجلس عن السنة المنتهية 2023م
- مناقشة و اعتماد تقرير نشاط اللجنة السنوي عن السنة المنتهية 2023م.

#### أبرز قرارات ومهام اللجنة المنجزة خلال العام 2024 :

- مناقشة و اعتماد تقرير نشاط اللجنة السنوي عن السنة المنتهية.
- النظر في مقترح مكافأة الموظفين عن السنة المنتهية 2023م .
- النظر في مقترح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 2023م
- التوصية لمجلس الإدارة لمكافأة مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وسكرتير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية

- وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها في عام 2024 والتي كان أبرزها الأمور التالية:
- مراجعة عروض مكاتب التدقيق الخارجي لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠٢٤ والتحقق من وضع الضوابط الملائمة لإختيار العرض الأنسب منها .
- اختيار شركة التدقيق الخارجي ( برايس ووتر هاوس كوبرز) لمراجعة البيانات المالية للعام المالي ٢٠٢٤ .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية الموحدة للعام المالي ٢٠٢٣م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٤م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢٤م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢٤م ومراجعتها .
- الإجتمع مع إدارة التدقيق الداخلي ومناقشة التقارير الدورية الربع سنوية ( كل ثلاثة شهور) المرفوعة من إدارة التدقيق الداخلي عن أعمال الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠٢٤م ، ومتابعة ما تم إنجازه من أعمال من قبل إدارة التدقيق الداخلي طبقاً لخطة التدقيق المعتمدة .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول سكرتارية مجلس الإدارة واللجان والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة التسويق والعلاقات العامة والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول الدخل التجاري والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة النقد والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول مراجعة المدفوعات والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة سلسلة التوريد والمخازن والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة سكن الموظفين ووسائل النقل والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة واعتماد خطة عمل التدقيق الداخلي خلال عامي ٢٠٢٤ ، ٢٠٢٥م .
- مناقشة تقرير المخاطر بالشركة عن الربع الرابع لعام ٢٠٢٣م حول المخاطر التي تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية والمعد من جانب شركة ( مور ) استشاري المخاطر بالميرة .
- مناقشة واعتماد اللجنة الهيكل التنظيمي الجديد لإدارة التدقيق الداخلي .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة التشغيل ( العمليات ) والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقارير المتابعة لتقارير التدقيق الداخلي السابقة وماذا تم بشأنها .
- مناقشة واعتماد أنظمة الضوابط الداخلية حول التقارير المالية المطبقة بالشركة بحسب متطلبات الحوكمة .
- مناقشة تقرير المخاطر المعد من جانب الشركة الإستشارية المتخصصة ( مور ) حول المخاطر التي تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية عن الربع الأول إلى الربع الثالث لعام ٢٠٢٤ .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول قسم السلامة الصحية والجودة والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول المصروفات العمومية والإدارية والتوصيات المناسبة بشأنها .

#### 2.8. لجنة الترشيحات والمكافآت

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت منذ عام 2012 من قبل المجلس ، وتعنى لجنة المكافآت والترشيحات بعدة أمور محددة بموجب ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمد من قبل مجلس الإدارة وهي تتضمن الآتي:

- دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة والتنفيذيين الرئيسيين.
- وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة
- تقديم مقترح وألية لتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين الرئيسيين.
- إجراء التقييم السنوي للمجلس.

## 3.8. لجنة المناقصات والمزايدات

تم تشكيل لجنة المناقصات والمزايدات من قبل مجلس الإدارة في عام 2006 للتأكد من أن الشركة لديها قرارات شراء فعالة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تنفيذ الأعمال التجارية والخدمات المكتسبة من خلال أفضل الوسائل والشروط بأقل تكلفة ممكنة، وتحدد لائحة المناقصات والمزايدات المعتمدة من المجلس اختصاصات وصلاحيات اللجنة.

وتتألف اللجنة من عدد ستة (6) أعضاء، ومراقباً في اللجنة، بالإضافة إلى سكرتير اللجنة:

الرقم	الإسم	الصفة
1	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليبي	عضو اللجنة
3	السيد/ محمد عبدالله المصطفى الهاشمي	عضو اللجنة
4	السيد/ مدير الأصول والممتلكات	عضو اللجنة
5	السيد/ المدير التنفيذي للإدارة المالية	عضو اللجنة
6	مدير الشؤون القانونية	عضو اللجنة
7	موظف التدقيق الداخلي	مراقباً في اللجنة
8	مسؤول أول تسيق إداري	سكرتير اللجنة

عقدت اللجنة (23) اجتماع خلال عام 2024 وتمثلت مسؤوليات اللجنة في:

- طرح العطاءات واستلام العروض.
- دراسة وتقييم تقارير التقييم الفني والمالي في ضوء ما يقترحة مقدم الطلب (العروض) وإبداء الرأي بها
- إصدار القرارات الخاصة بترسية العطاءات أو تقديم التوصيات بشأن أنسب عطاء، وفقاً للأحكام والإجراءات المنصوص عليها في «نظام المناقصات والمزايدات»
- إعداد محضر كل اجتماع يوقع من قبل رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين في نهاية كل اجتماع لأغراض تسجيل أعمال اللجنة وتوصياتها.

## 9) أمين سر المجلس

عين مجلس الإدارة أمين سر المجلس، ويتولى أيضاً مسؤولية إضافية كمهام المدير القانوني للشركة والامتثال.

يوفر سكرتير مجلس الإدارة الدعم الإداري لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة لضمان الالتزام بالأنظمة والقوانين وتسهيل تنفيذ مهامهم. كما يتولى التسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.

أمين سر مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن ضمان اتباع الإجراءات الصحيحة للمجلس وإسداء المشورة للمجلس بشأن جميع المسائل القانونية والمسائل المتعلقة بحوكمة الشركات.

## 10) نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وقد اعتمد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالي والتشغيلي لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة.

## 11) التدقيق الداخلي

لدى شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل ترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة، ويتم إعداد خطة التدقيق الداخلي المبينة على المخاطر من جانب إدارة التدقيق الداخلي والموافقة عليها واعتمادها من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والتي تغطي المجالات المختلفة من عمليات شركة الميرة. وتتمتع وظيفة التدقيق الداخلي بصلاحيات الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

تقوم إدارة التدقيق الداخلي باستعراض العمليات التجارية والتقنية لتحديد المخاطر وبمراجعة الضوابط الموضوعية للحد من تلك المخاطر، وتقديم التوصيات ويتمتع فريق التدقيق الداخلي بالاستقلالية للإبلاغ بموضوعية عن أي موضوعات من دون التقيد بالتسلسل الإداري ويقوم موظف إدارة التدقيق الداخلي برصد ودعم هيكل وأنشطة الحوكمة لضمان فعاليتها المستمرة.

ترفع إدارة التدقيق الداخلي التقارير الدورية الربعية سنوية للجنة التدقيق والمخاطر وتتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، مدى الامتثال لأنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر إلى جانب الإجراءات المتخذة. بالإضافة إلى ذلك، تتعاون إدارة التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق والمخاطر في شركة الميرة وترفع تقريراً تفصيلياً مع مجموعة من التوصيات إلى لجنة التدقيق والمخاطر حول أداء الشركة فيما يتعلق بالرقابة الداخلية والحد من المخاطر والامتثال.

## 12) إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة المخاطر في الشركة وتشجيع ممارسات إدارة المخاطر المناسبة. أنشأت شركة الميرة إطار إدارة المخاطر ووظيفة مستقلة لإدارة المخاطر، والهدف من عملية إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم ومعالجة ومراقبة المخاطر الداخلية والخارجية التي قد تؤثر على تحقيق الخطة الاستراتيجية لشركة الميرة

لدى الميرة أنظمة وسياسات وإجراءات واضحة فيما يتعلق بإدارة المخاطر لضمان إدارة شاملة للمخاطر. يندرج دور وظيفة إدارة المخاطر ضمن اختصاصات لجنة التدقيق والمخاطر، يتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي من خلال مواءمة خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر مع موجز بيان المخاطر الخاص بالشركة.

## نهج إدارة المخاطر

ينسجم إطار عمل إدارة المخاطر في شركة الميرة مع مكونات نموذج لجنة المنظمات الراعية للجنة توريد واي COSO وتدعم هذه العملية الرصد والتسجيل والتحليل للمخاطر وإعداد التقارير بشأنها. يخضع سجل مخاطر أعمال شركة الميرة للمراجعة الدورية بصفة ربع سنوية حيث يتم إعادة من قبل فريق إدارة الشركة وذلك لكل وحدة أعمال. ويتم بعد ذلك تجميع السجل ومراجعته من قبل شركة استشارية متخصصة، ويتم عرضة على الرئيس التنفيذي لتتم مراجعة وتقييم أبرز المخاطر، وخطط تخفيف المخاطر. ويشكل هذا العمل أساس التقرير الذي يتم رفعه إلى لجنة التدقيق في الشركة.

وقامت شركة الميرة من خلال الشركة الإستشارية المتخصصة في إدارة المخاطر، بتحديد المخاطر التي تواجه الميرة وطرق تقييمها وإدارتها كما قامت من خلال التقارير ربع السنوية التي يتم تقديمها للجنة التدقيق وإدارة المخاطر، بعمل تحليل مقارن للمخاطر التي تواجهها الشركة. بدورها تقوم لجنة التدقيق والمخاطر برفعها للمجلس.

ويحدّد المجلس مستوى المخاطر المقبولة لدى المجموعة فيما يتعلق بعملياتها الأساسية من خلال وضع الحدود المناسبة للالتزام الإدارة بها، بعد الأخذ بعين الاعتبار مؤشرات المخاطر وطبيعة وحجم الأعمال والعمليات بالمجموعة ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمناقشة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق. لقد فوض المجلس مهمة تحديد وتقييم مخاطر الأعمال الرئيسية بالشركة إلى لجنة التدقيق والمخاطر، والتي ستكون مسؤولة عن إنشاء وتنفيذ نظام مناسب للضوابط الداخلية لمقتضيات إدارة هذه المخاطر.

## 13) الإمتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عنها

قسم الشؤون القانونية في الشركة يواظب باستمرار مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بتطويرات القوانين واللوائح الجديدة أو المعدلة، ويسعى الشركة بشكل مستمر للامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المعدلة. ومن الجدير بالذكر أن شركة الميرة لم تتعرض لأي عقوبات مالية أو غرامات فرضتها هيئة قطر للأسواق المالية خلال عام 2024 نتيجة لعدم الامتثال لأي من أحكام قوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك نظام الحوكمة المؤسسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقواعد الإدراج والإفصاح. وتؤكد الميرة أنه لم تكن هناك أي حالات عدم امتثال لأحكام القوانين المذكورة أعلاه. من جهة أخرى، كانت هناك بعض المخالفات الطفيفة، كما هو طبيعي، في بعض فروع الشركة من قبل وزارة البلدية والبيئة. وقد قامت الشركة بتسليط الضوء على هذه المخالفات ونوعها وأسبابها وطريقة التعامل معها وسبل تجنبها في المستقبل، كما هو موضح في بيان المخالفات لعام 2024 المنشور على موقع الشركة الإلكتروني.

**(14) المدققون الخارجيون**

في اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يوصى مجلس الإدارة للجمعية بتعيين السادة مكتب «برايس وتتر هاوس كوبر» مدققاً خارجياً لشركة الميرة، بناءً على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر.

**(15) سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح**

في حين يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة، أعدت شركة الميرة سياسة رسمية تحكم المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتضارب المصالح المحتمل بالإضافة إلى الممارسات والإفصاحات ذات الصلة. تم الكشف عن السياسة بمجرد تبنيها، كما يؤكد مجلس الإدارة أنه لم يكن على علم بوجود أي حالة تضارب في المصالح أو حالة تضارب مصالح محتملة خلال العام 2024.

**التعامل مع الشائعات**

وتطبيقاً للمادة (٢٥) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن لدى شركة الميرة سياسة واضحة للتعامل مع الشائعات التي يتم الكشف عنها من قبل أطراف ثالثة وبشكل عام أي معلومات قد تضر بسمعة الشركة. حيث يتم معالجة وتصعيد الشائعات على أساس كل حالة على حدة بالنظر إلى مصدرها وتأثيرها المتوقع.

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي كمتحدث رسمي معتمد للتحديث نيابة عن الشركة لنشر المعلومات العامة أو الرد على استفسارات محددة من وسائل الإعلام أو للرد على الشائعات عن طريق النفي أو الإثبات.

**(16) صفقات الأطراف ذات العلاقة**

لم تجر شركة الميرة أي صفقات مع أطراف ذات صلة (كما هو محدد في نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لدى الشركة ضوابط ونظم تحكم دخولها في صفقات مع أطراف ذات علاقة حيث لا يجوز لأي طرف ذي علاقة يكون طرفاً أو له صلة بعملية أو علاقة أو صفقة تبرمها الشركة حضور اجتماع المجلس أثناء مناقشته تلك العملية أو العلاقة أو الصفقة، ولا يحق له التصويت على ما يصدره المجلس من قرارات بشأنها. وفي جميع الأحوال يحرص المجلس أن تصب كافة العلاقات التي تقيمها الشركة مع الغير في مصلحة الشركة، وأن تكون جميع الصفقات التي تبرمها وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، والا تتضمن شروطاً تخالف مصلحة الشركة.

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم ( 25 ) «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» ضمن القوائم المالية المدققة والموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

**(17) التداول الداخلي «المطلعين»**

قامت شركة الميرة بوضع قواعد وإجراءات تحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمطلعين التداول على أسهم الشركة خلال فترة الحظر المحددة من جانب بورصة قطر وحتى الاعلان للجمهور عن البيانات المالية وفي هذا السياق، قام جميع أعضاء المجلس والإدارة العليا بالإفصاح عن جميع عمليات التداول التي قاموا بها في أسهم الشركة هم وأزواجهم وأبناءهم القصر. يتم حفظ هذه الإقرارات لدى إدارة الشؤون القانونية في الشركة.

**(18) سياسة المكافآت**

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يجوز أن تتجاوز 5% من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة لسنة 2024، كما هو منصوص في المادة 42 من النظام الأساسي للشركة.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من مكافآت بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات المكافآت الثابتة.

**(19) النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية**

لم تكن هناك نزاعات قانونية كبيرة من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة، علماً بأن شركة الميرة لديها بعض القضايا القانونية البسيطة المتعلقة بنزاعات ايجارية وتعتمد الشركة بناءً على أفضل احكامها ان نتيجة هذه القضايا لن يكون لها تأثير مباشر على المجموعة سواء على أساس فردي أو مجمل.

**(20) حقوق أصحاب المصالح**

عند اتخاذ القرارات، يطمح مجلس الإدارة إلى أخذ مصالح جميع أصحاب المصالح في الاعتبار مثل الموظفين والعملاء والموردين وبقية مكونات المجتمع الذي تعمل به الشركة. العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية من دون أي تمييز على أساس العرق أو الجنس أو الدين. وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين، وذلك بهدف تحفيز الاداء بما يصب في مصلحة الشركة.

**(21) المعاملة العادلة للمساهمين وحقوق التصويت**

وفقاً لأحكام المادة 8 من النظام الأساسي للشركة، والتي تنص على أن «للمساهمين حقوق متساوية ولهم جميع الحقوق الناشئة عن ملكية السهم وفقاً لأحكام القانون واللوائح والقرارات ذات الصلة»، جميع المساهمين متساوون ولهم الحق في المساواة، ولا سيما الحق في التصرف في الأسهم والحصول على حصة الأرباح وحضور الجمعية العامة والمشاركة في المداولات والتصويت على قراراتها. يحق للمساهم أيضاً الوصول إلى المعلومات وطلبها بطريقة لا تضر بمصالح الشركة. يجوز لغير القطريين شراء أسهم الشركة، بشرط ألا تتجاوز أسهمهم 49% من أسهم الشركة.

**(22) العلاقة مع المستثمرين**

إلتزاماً من الإدارة بإقامة اتصال شفاف ووثيق مع المساهمين، والتزاماً من الشركة بحقوق المساهمين في الحصول على المعلومات يمكن لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم. تقوم الشركة أيضاً بتحديث موقعها الإلكتروني مع جميع أخبار الشركة بشكل مستمر، بالإضافة إلى تضمين هذه المعلومات في التقرير السنوي المقدم إلى الجمعية العامة.

**(23) الإبلاغ عن المخالفات**

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبو، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المبلغين عن المخالفات. كما تم الإشراف على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق والمخاطر المختصة بتلقي البلاغات.

**(24) سياسة توزيع الأرباح**

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين، وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 0,85 ريال قطري للسهم وبإجمالي 175,1 مليون ريال قطري .

**(25) الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية:****دعم المبادرات البيئية**

ضمن جهودها الرامية إلى ترسيخ أسس مستقبل أكثر استدامة، تلتزم شركة الميرة بتوفير الدعم اللازم للمبادرات البيئية التي تهدف إلى تعزيز الاستدامة. من بين هذه المبادرات التي لاقت صدى واسعاً، أطلقت شركة الميرة في يوليو 2024م مبادرة للحد من استخدام الأكياس البلاستيكية، وذلك كجزء من برنامجها للمسؤولية الاجتماعية، تأكيداً على التزامها الراسخ بتعزيز الاستدامة البيئية. تم إطلاق الحملة تزامناً مع اليوم العالمي للحد من استخدام الأكياس البلاستيكية في 3 يوليو 2024م، بالتعاون مع وزارة البيئة والتغير المناخي، وبالشراكة مع شركة كيوتيرمنلز.

تسعى الشركة من خلال هذه المبادرة إلى توجيه أفراد المجتمع نحو استخدام أكياس التسوق الصديقة للبيئة بدلاً من الأكياس البلاستيكية، مما يساهم في تقليل حجم النفايات. كما تواصل الشركة استخدام الأكياس البلاستيكية القابلة للتحلل والصديقة للبيئة كخطوة إضافية نحو تحقيق الاستدامة.

تعتبر هذه المبادرة جزءاً من جهود الشركة المستمرة لدعم البيئة وتعزيز الوعي البيئي في المجتمع، حيث تواصل استخدام آلات إعادة تدوير القوارير البلاستيكية والعلب المعدنية في عدد من فروع الشركة. بالإضافة إلى إعادة تدوير الورق وجمع البطاريات المستهلكة بالتعاون مع وزارة البلدية والبيئة للتخلص منها بشكل آمن يحمي المجتمع من أضرارها.

تستند المبادرات البيئية الطموحة التي تطلقها شركة الميرة إلى رؤية قطر الوطنية 2030 وركائزها الأربع: التنمية الاقتصادية، البشرية، الاجتماعية، والبيئية. وقد آتت هذه المبادرات ثمارها وساهمت في ترسيخ الممارسات المستدامة في شتى أنحاء قطر.

## أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / علي هلال علي عمران الكواري

نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعيّن من قبل شركة قطر القابضة)

يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة حصاد منذ عام 2016.

وقد شغل الكواري عدداً من المناصب القيادية في شركة حصاد، على سبيل المثال: مدير إدارة المشاريع بالشركة قبل تولية منصب نائب الرئيس التنفيذي، كما قضى الكواري ما يقارب عشرة أعوام من حياته العملية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء"، حيث تقلد عدداً من المناصب القيادية منها رئيس إدارة العقود الهندسية.

الكواري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة قطر وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامتون في المملكة المتحدة.

وهو نائب رئيس مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المناقصات والمزايدات بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية



سعادة المهندس / د. عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

تم تعيين سعادة السيد عبدالله بن عبدالعزيز بن تركي السبيعي وزيراً للبلدية والبيئة في شهر نوفمبر 2018.

بالإضافة إلى ذلك يستمر سعادته في شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وقد تقلد المنصب الأول منذ مارس 2011 والثاني منذ يناير 2017

وتحت القيادة الاستثنائية لسعادته تمكنت شركة الريل من تحقيق الهدف المنشود لتسليم المشروع مع تحقيق كامل الشفافية والحوكمة، حيث نجحت الشركة في إطلاق خدمة التشغيل التجاري لشبكة مترو الدوحة خلال شهر مايو 2019، أي قبل سنة من التاريخ المحدد لذلك.

شغل سعادة السيد عبدالله السبيعي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في دولة قطر وذلك في الفترة ما بين أبريل 2011 وحتى مايو 2014، وقبل انضمامه إلى شركة بروة، تولى سعادته منصب الرئيس التنفيذي لسميت (SMEET)، إحدى الشركات التابعة لمجموعة الديار القطرية، وعمل في الشركة منذ تأسيسها عام 2008 وحتى مارس 2011. وقد تولى سعادته عدة مناصب عليا ووظائف قيادية في إدارة المشاريع منذ عام 1996 وحتى 2008 في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء (والماء كهرماء)، حيث أدار مشاريع ضخمة للبنية التحتية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

سعادة السيد عبدالله السبيعي هو عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة الريل، كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية. كما شغل فيما سبق دور عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المميزة مثل مجموعة الديار القطرية، ومجموعة بروة، و"هوختييف" (HOCHTEIF)، والشركة القطرية لشبكة الحزمة العريضة، ومجموعة بنك بروة.

ولد سعادة السيد السبيعي في دولة قطر عام 1975، وهو حائز على درجة ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) في عام 2006 وشهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في عام 1996 من جامعة قطر.

## دعم المبادرات والأنشطة والفعاليات الاجتماعية والرياضية

تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة 2.5% من أرباحها السنوية في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (دعم) وفقاً لما تقتضيه لوائح وقوانين الهيئة العامة للضرائب، بناءً عليه فإن مساهمة شركة الميرة بسداد ما يمثل 2.5% من أرباح الميرة لعام 2024 دعماً للمبادرات والأنشطة الاجتماعية والرياضية.

## (26) الشركات التابعة والحليفة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

1. شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
2. شركة الميرة للأسواق المركزية «ش.ش.و»
3. شركة الميرة للتطوير «ذ.م.م»
4. شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
5. شركة مكتبة الميرة «ش.ش.و»
6. شركة الميرة للخدمات اللوجستية «ذ.م.م»
7. شركة مار للتجارة والخدمات «ذ.م.م»

## شركات في الخارج

1. شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»
2. شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

## شركات زميلة في قطر

1. شركة مخايز الأمراء «ذ.م.م»

## أعضاء مجلس إدارتنا



## الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الأستاذ الدكتور خالد إبراهيم السليطي - حائز على شهادة دكتوراه - ويشغل حالياً منصب المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا. في جعبته أكثر من 20 سنة من الخبرة التقدمية في مناصب أكاديمية وتسويقية وإدارية تغطي العديد من القطاعات. غالباً ما يتم الاستعانة بخبرته وبرؤيته في العديد من اللجان والمجالس.

بدأ الدكتور مسيرته المهنية كمدير للمعلومات وعلاقات السوق في بورصة قطر (2000-1998) فيما كان يمارس دوره، في نفس الوقت، كعميد بالنيابة لكلية الأعمال والاقتصاد (2001-1998) وعميد شؤون الطلاب في جامعة قطر (2001-2000).

شغل الدكتور السليطي أيضاً ، بين 2001 و 2006 ، منصب المدير العام لمعهد التنمية الإدارية وعميد الشؤون الأكاديمية في كلية أحمد بن محمد العسكرية بين 2005 و2007.

وافق على قيادة بنك بروة كرئيس تنفيذي للجنة التوجيهية، بين 2007 حتى 2009، حيث لعب دور المدير العام لشركة الاستثمار الأولى (2008) خلال هذه الفترة الوجيزة.

كذلك، قاد نمو «شركة التمويل الأولى» كرئيس تنفيذي لها (2007-2012) ولا يزال حتى يومنا هذا أحد كبار مستشاري شركة بروة العقارية منذ عام 2006.

منذ العام 2014، ارتبط اسمه بمبادرة كتارا، أولاً كمدير لشركة مطاعم كتارا (من 2014 حتى اليوم) ، ثم مدير لشركة «تلال كتارا» (من 2016 حتى اليوم) ثم كمدير للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا (من 2012 حتى اليوم).

تخرج الدكتور السليطي في درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة بريدجورث، الولايات المتحدة الأمريكية (1992) ثم نال شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، بالتحديد في قسم الشؤون المالية (1994). حصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في التسويق من جامعة سترانكلويد، اسكتلندا عام 1997 وعلى درجة أستاذ مشارك في التسويق في العام 2004. وأكثر ما يميز السليطي هو فكره الرائد والمبتكر.

وقد ساهم الدكتور السليطي، بنشاط، كعضو في اللجنة أو كعضو مجلس إدارة، في ما يقارب عشرة كيانات محلية كما شارك في المنتديات المحلية والدولية. وهو رئيس الشبكة الدبلوماسية العامة العالمية وعضو نادي «بيتا جاما سيجما» في جامعته السابقة في الولايات المتحدة. قام بتأليف العديد من الكتب حول الخدمات المصرفية وسوق الأوراق المالية.

أبرز شهادة تقدير نالها الدكتور السليطي تمثلت باختياره ضمن قائمة أقوى 500 شخصية في الشرق الأوسط من قبل مجلة «أرابيان بيزنس» في العام 2011، كما أنه حائز على جائزة أوسكار السياحة العربية منذ العام 2017.

وهو عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية

## سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني

ممثلاً عن شركة الصخر الأبيض للتجارة والمقاولات

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

سعادة الشيخ حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال - المالية، من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، لعام 2014.

كما حصل سعادتُهُ أيضاً على درجة الماجستير في السياسة الدولية من جامعة يونيفيرستي بلندن المملكة المتحدة 2015.

يعد سعادة الشيخ خبيراً في مجال إدارة التمويل، كما أن لديه خبرة طويلة في التدقيق والرقابة المالية، و يتقلد سعادتته حالياً منصب عضو مجلس إدارة و عضو لجنة التدقيق في البنك الأهلي منذ العام 2014.

كما أنه مدير/محلل مالي أول للمشروعات الكبرى لدى قطر غاز منذ العام 2016، و يشغل أيضاً منصب عضو مجلس الإدارة و رئيس لجنة التدقيق بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية.



## السيد / محمد عبد الله المصطفى الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص لمجموعة الهاشمي منذ عام 2007 لدى السيد الهاشمي خبرات أخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ 1997 إلى 2005. كما شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن 2005 حتى 2007، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي 2000-2007

وهو عضو لجنة المناقصات و الايجارات و عضو لجنة المكافآت و الترشيحات.

## أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / أحمد عبدالله محمد علي الخليفي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

يشغل أحمد عبدالله الخليفي حالياً منصب عضو مجلس إدارة مُنتخب لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية، وهو أيضاً عضو لجنة التدقيق في الميرة، وحيث شغل أحمد الخليفي منصب عضو مجلس إدارة في شركة الميرة للمواد الاستهلاكية سابقاً في 2019-2010، كما تقلد الخليفي عدداً من المناصب القيادية أبرزها منصب مساعد وزير للشؤون الإدارية في المجلس الأعلى للصحة منذ عام 2009، و منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشبكة الجزيرة الإعلامية 2007-2009.

وبالإضافة إلى ذلك شغل منصب نائب المدير العام لدعم الشركات واللجنة المنظمة للألعاب الآسيوية في الدوحة 2007-2003 (DAGOC).

كذلك شغل السيد الخليفي عدة مناصب في مؤسسات تعليمية مختلفة ودوائر حكومية، حيث عمل إدارياً في وزارة التجارة والصناعة 1993-1990، هذا وبالإضافة إلى عمله في التدريس في مجال إدارة الأعمال في جامعة قطر 2001-1993.

وهو عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة التدقيق بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي

ممثلاً عن شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه.

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلد السيد هتمي علي خليفة الهتمي العديد من المناصب القيادية في مجموعة من الشركات الرائدة في قطر بفضل خلفيته الأكاديمية في إدارة الأعمال.

يتولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة الهتمي للتطوير العقاري، التي تعد واحدة من أوائل مطوري العقارات المتخصصة في التجديد الحضري في الدوحة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه وشركة الهتمي لإدارة المنشآت، تحت المجموعة التجارية التي تحمل اسم الشركة والتي شهدت نمواً مستمراً منذ تأسيسها في عام 1963.

يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة ملاحه، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تتكامل فيها حلول النقل والتوريد. وقد تولّى في السابق العديد من المناصب البارزة منها: عضو مجلس إدارة شركة ناقلات، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين، ورئيس مجلس إدارة النادي العربي الرياضي وشركة بروة العقارية، وعضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني، وعضو مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية

تم اختيار السيد هتمي علي خليفة الهتمي، ضمن قائمة الشخصيات العربية الخمسمائة الأقوى نفوذاً والأكثر تأثيراً في العالم لعام 2012، من قبل مجلة أريبيان بزنس التي تصدر باللغتين الإنجليزية والعربية في الشرق الأوسط.

وهو عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنتي التدقيق، والمكافآت والترشيحات بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية.

## الإدارة التنفيذية



السيد / روجي جوزيف فرزلي

الرئيس التنفيذي بالإناابة

رُوجي هو الرئيس التنفيذي بالإناابة لشركة الميرة للمنتجات الاستهلاكية، وقد تولى هذا الدور في أكتوبر 2025. ومع خبرة واسعة في عمليات البيع بالتجزئة والنمو الاستراتيجي، لعب رُوجي دوراً محورياً في تشكيل اتجاهات وأعمال شركة الميرة.

تتضمن مسيرة رُوجي المهنية العديد من الأدوار القيادية الرئيسية في منظمات راسخة في قطاعات البيع بالتجزئة والسلع الاستهلاكية. لقد انضم إلى شركة الميرة للمنتجات الاستهلاكية في عام 2019، حيث شغل في البداية منصب مدير تسويق العمليات ثم مدير العمليات. وفي هذين الدورين، كان مسؤولاً عن

إدارة العمليات في مختلف الصيغ، والإشراف على عمليات سلسلة التوريد، وتنفيذ أفضل الممارسات التشغيلية.

قبل انضمامه إلى الميرة، عمل رُوجي مع شركة باندا للتجزئة - مجموعة سافولا، حيث شغل عدة مناصب مثل رئيس قسم السوبر ماركت، مدير العمليات، ومدير سلسلة التوريد. خلال فترة عمله في باندا، قام بتحسين الأداء التشغيلي، وتوفير التكاليف، وتحسين خدمة العملاء. تشمل خبراته التخطيط الاستراتيجي، تطوير مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs)، اتفاقيات مستوى الخدمة (SLAs)، إدارة الميزانيات، والإشراف على كل من النفقات الرأسمالية (CAPEX) والنفقات التشغيلية (OPEX).

في بداية مسيرته المهنية، عمل رُوجي كمدير متجر في Coop لبنان وسوبر ماركت فرزلي، حيث اكتسب خبرة قيمة في إدارة العمليات التجارية وزيادة النمو.

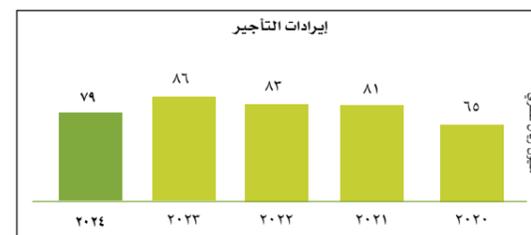
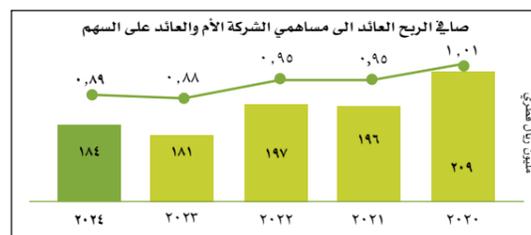
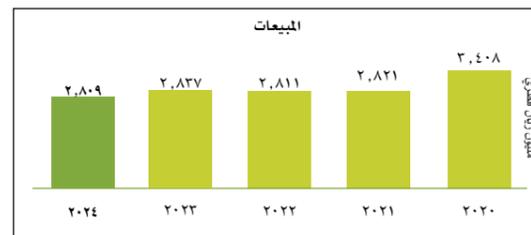
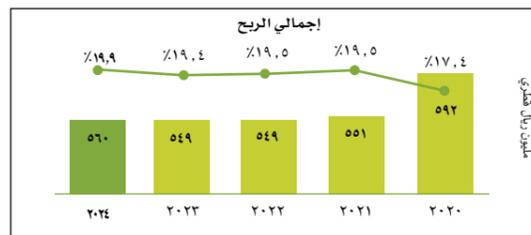
يحمل رُوجي شهادة بكالوريوس في علم الأحياء من كلية بيروت الجامعية في لبنان. ويُعرف كضائد بصيرة يمتلك سجلاً مثبّثاً في التميز التشغيلي، وبناء الفرق، وتحقيق نتائج استثنائية في قطاع التجزئة.

## أهم المؤشرات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٤٠٨	٢,٨٢١	٢,٨١١	٢,٨٣٧	٢,٨٠٩	بنود بيان الربح والخسارة (بالمليون ريال قطري)
٥٩٢	٥٥١	٥٤٩	٥٤٩	٥٦٠	المبيعات
٦٥	٨١	٨٣	٨٦	٧٩	إجمالي الربح
٢٠٩	١٩٦	١٩٧	١٨١	١٨٤	إيرادات التأجير
					صافي الربح العائد الى مساهمي الشركة الأم
٢,٠١٥	٢,٢٢٤	٢,٢١٧	٢,٢٢٥	٢,٣٩٤	بنود بيان المركز المالي (بالمليون ريال قطري)
٧٣٥	٦٣٢	٧٤٧	٦٨٦	٦٧٩	الموجودات غير المتداولة
٢,٧٤٠	٢,٨٥٥	٢,٩٦٣	٢,٩١١	٣,٠٧٣	الموجودات المتداولة
١,١٦٢	١,٣٦٦	١,٣٦١	١,٢٣١	١,٤٠١	الموجودات
١,٥٧٨	١,٥٩٠	١,٦٠٢	١,٦٨٠	١,٦٧٢	المطلوبات
					حقوق المساهمين
١٥١	١٢١	١١٤	٩٠	٩٣	معلومات القطاع (بالمليون ريال قطري)
٥١	٦٦	٦٦	٦٨	٦٢	التجزئة
٧	٨	١٦	٢٢	٢٩	التأجير
					الاستثمار
١,٠١	٠,٩٥	٠,٩٥	٠,٨٨	٠,٨٩	المؤشرات المالية الرئيسية
٠,٩٠	٠,٩٠	٠,٤٥	٠,٨٥	٠,٨٥	العائد على السهم
-	-	٠,٠٣	-	-	ربح السهم
١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	أسهم مجانية
٧,٦٨	٧,٧٥	٧,٥٩	٧,٩٧	٧,٩٣	القيمة الاسمية للسهم
٢٠,٧١	١٩,٦٠	١٥,٧٨	١٣,٧٩	١٤,٥٢	القيمة الدفترية للسهم
٢٠,٤١	٢٠,٥٧	١٦,٥٣	١٥,٦٨	١٦,٢٥	سعر السهم
٪١٧,٤	٪١٩,٥	٪١٩,٥	٪١٩,٤	٪١٩,٩	مؤشر السعر الى العائد
٪٦,١	٪٧,٠	٪٧,٠	٪٦,٤	٪٦,٦	هامش الربح الإجمالي
٪٩٧,٣	٪٩٤,٥	٪٩١,١	٪٩٦,٧	٪٩٤,١	هامش صافي الربح
					نسبة التداول

\* امتثالاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية في عام ٢٠١٩، قامت الميرة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ سهم لكل سهم مما أدى إلى زيادة رأس المال إلى ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم.

\* في ٩ أبريل ٢٠٢٣، وبعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أصدرت الشركة ٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم كأشهم مجانية بمعدل ٣ أسهم لكل ١٠٠ سهم يملكها المساهمون، مما أدى إلى زيادة رأس المال إلى ٢٠٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ ريال قطري. لكل سهم.



## أهم المؤشرات المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة تُظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. («الشركة») وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي الموحد وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

#### قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تتكون من:

- بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة، والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

#### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة» من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسٍ لرأينا.

#### الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين في دولة قطر.

#### منهجنا في التدقيق

##### نظرة عامة

أموال التدقيق الرئيسية	1 - تقييم الشهرة 2 - الاعتراف بالإيرادات 3 - تقييم المخزون
------------------------	--

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي قام بوضعها مجلس الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر التحريف الجوهرية نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية والمجال الذي تعمل فيه المجموعة.

#### أموال التدقيق الرئيسية

أموال التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

#### أموال التدقيق الرئيسية

##### تقييم الشهرة

تشمل موجودات المجموعة الشهرة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد بمبلغ 344 مليون ريال قطري، والذي يمثل 11٪ من إجمالي موجودات المجموعة.

وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 «الانخفاض في قيمة الموجودات»، يتعين على المنشأة اختبار الشهرة المقتناة في اندماج الأعمال للتحقق من الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل بغض النظر عما إذا كانت هناك أي مؤشرات على حدوث انخفاض في القيمة.

يُعتبر بالانخفاض في القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من القيمة الدفترية الصافية، وذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36.

ويستند تحديد المبلغ القابل للاسترداد إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي طبقتها الإدارة في مراجعات الانخفاض في القيمة:

- نمو الإيرادات المستقبلية والتغيرات في هامش الربح المجمع.
- معدلات الخصم ومعدلات النمو طويلة الأجل.

يُعد تقييم الشهرة عملية معقدة تعتمد على تقديرات الإدارة، والتي تتسم بعدم التأكد بطبيعتها. ونظراً للتأثير الجوهرية للشهرة المقتناة، فإن أي تغيير في الافتراضات بناءً على حساسيتها قد يكون له أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة، وبالتالي نعتبر تقييم الشهرة من المسائل الرئيسية في التدقيق.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية لمزيد من التفاصيل:

- إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.
- إيضاح 11: الشهرة

##### الاعتراف بالإيرادات

تُحَقَّق إيرادات المجموعة التي تبلغ 2,809 مليون ريال قطري بشكل أساسي من مبيعات البضائع لعملاء التجزئة.

يُعرف بالإيرادات من مبيعات البضائع لعملاء التجزئة عندما تُحوَّل السيطرة على البضائع، وذلك في اللحظة التي يشتري فيها العميل البضائع من منفذ البيع بالتجزئة.

على الرغم من اعتبار الاعتراف بالإيرادات عملية مباشرة نسبياً على مستوى المعاملات، إلا أن الحجم الكبير للمعاملات، إلى جانب تعقيد أنظمة تقنية المعلومات المشاركة في عملية الاعتراف بالإيرادات، دفعنا إلى تحديدها كمسألة رئيسية في التدقيق.

يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية لمزيد من التفاصيل:

- إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.
- إيضاح 4: المبيعات

#### كيفية تناولنا لأموال التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:

- قمنا بفهم عملية تقييم الانخفاض في القيمة وحددنا أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة واختبرنا تصميمها وتنفيذها وفعاليتها تشغيلياً.
- قِيمنا الدقة الحسابية لنماذج الانخفاض في القيمة والمنهجية التي طبقتها المجموعة لضمان توافيقها مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36.
- قِيمنا مدى ملاءمة معدلات نمو الإيرادات المتوقعة وهامش مجمل الربح؛
- أجرينا مراجعة تحليلية لبيانات المتاجر ذات الصلة للحصول على فهم أدائها المالي لتحديد أي حالات خارجة عن السياق لتقييم الأداء التاريخي مقارنة بالأداء المستقبلي.
- راجع خبراء التقييم الداخلي لدينا مدى ملاءمة منهجية التقييم التي استخدمتها الإدارة وأعادوا بشكل مستقل حساب معدلات الخصم ومعدلات النمو طويلة الأجل المطبقة على التدفقات النقدية المستقبلية.
- أجرينا تحليل الحساسية على الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة لفهم مدى الحاجة إلى تعديل هذه الافتراضات قبل أن يؤدي ذلك إلى خسارة انخفاض في القيمة.
- قِيمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:

- الحصول على فهم تفصيلي وتقييم وتصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية في عملية الإيرادات من البداية إلى النهاية؛
- عملية الإيرادات مؤتمتة للغاية. قمنا بتقييم بيئة التحكم العامة في تكنولوجيا المعلومات واختبرنا فعالية التشغيل لضوابط تطبيقات تكنولوجيا المعلومات الرئيسية. لقد حصلنا أيضاً على مستوى عالٍ من التأكيد فيما يتعلق بالضوابط اليدوية والآلية؛
- اختبار ربط نظام نقاط البيع بالنظام المحاسبي ومطابقة الإيرادات المسجلة في نظام نقاط البيع، على أساس العينة، مع الإيرادات المسجلة في السجلات المحاسبية والوثائق الداعمة والعكس؛
- استخدام تقنيات تدقيق البيانات لتصنيف كافة إدخالات دفتر اليومية التي تؤثر على الإيرادات وحسابات الذمم المدينة استناداً إلى تدفق إدخال دفتر اليومية المتوقع. على أساس اختيار عينات، تم تطبيق النقد الذي تم التحقق منه مقابل الإدخال ذات الصلة؛
- بناءً على عينات مختارة، تم تسجيل معاملات الإيرادات المختارة قبل وبعد تاريخ التقرير مباشرة، وتحديد أن هذه المعاملات قد تم تسجيلها في الفترة المحاسبية الصحيحة.
- حللنا المرتجعات بعد نهاية الفترة للتأكد من أن المبيعات قد اعترُف بها في الفترة الصحيحة ولتحديد ما إذا كان مخصص المرتجعات تم تحديده بشكل مناسب.
- قمنا بمراجعة تحليلية للإيرادات الخاصة بكل متجر بغرض تقييم اتجاهات الإيرادات خلال السنة وتحققنا من أي فروقات غير اعتيادية.
- قِيمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

## أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمر التدقيق الرئيسية خلال التدقيق
تقييم المخزون	<p>عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على فهم تفصيلي وقيّمنا تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية حول عملية المخزون.</li> <li>قمنا بتقييم بيئة التحكم العامة في تكنولوجيا المعلومات واختبرنا الفعالية التشغيلية لضوابط تطبيقات تكنولوجيا المعلومات الرئيسية لضمان تطبيق طريقة متوسط التكلفة المرجحة بدقة ومعالجتها وتحديثها بشكل صحيح.</li> <li>أجرينا استعراض واختبار الضوابط من خلال ملاحظة الضوابط وفحص الأدلة الداعمة للضوابط المختلفة.</li> <li>قمنا بمراقبة جرد الشامل السنوي للمخزون الذي تجرّه الإدارة في مواقع مختارة للتحقق من وجود سجلات المخزون.</li> <li>قيّمنا قيمة عينة من بنود المخزون للتأكد مما إذا كانت مقاسة بأقل من التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق، من خلال المقارنة مع إيصالات المبيعات اللاحقة.</li> <li>أجرينا تحليل للنسب (مثل معدل دوران المخزون، وعدد الأيام في المخزون) وقارنا هذه المؤشرات مع الفترات السابقة لتحديد الاتجاهات غير المعتادة.</li> <li>فحصنا إشعارات استلام البضائع، ووثائق الشحن قبل وبعد تاريخ نهاية السنة للتأكد من أن معاملات المخزون قد سُجّلت في الفترة الصحيحة.</li> <li>قمنا بفحص مخصصات المجموعة للعجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة لتقييم ما إذا كانت هذه المخصصات معقولة.</li> <li>قيّمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>
احتفظت المجموعة بمجمل مخزون بقيمة 417 مليون ريال قطري، مقابل مخصص سُجّل مسبقاً بقيمة 52 مليون ريال قطري.	
وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 2 «المخزون»، يُسجّل المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تحدّد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية متوقّعة تكبدها عند الإنجاز والاستبعاد. وعندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق.	
يُحتفظ بالمخزون في مواقع مختلفة مع سعر متوسط متحرك ويُعالج استهلاك المخزون تلقائياً بواسطة أنظمة تكنولوجيا معلومات معقد، وبالتالي فقد حددنا تقييم المخزون كأحد أمور التدقيق الرئيسية.	
يرجى الرجوع إلى الإفصاحات التالية لمزيد من التفاصيل:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.</li> <li>إيضاح 15: المخزون</li> </ul>	

## معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا عليها)، والتي تم تزويدنا بها حتى تاريخ تقرير التدقيق، والتقرير السنوي الكامل، والذي نتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تتخصر مسؤولياتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل جوهري.

وإذا استنتجنا وجود تحريف جوهري في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

وفي حال استنتجنا وجود تحريف جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

## مسؤوليات مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ووفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لتمتكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

يعتبر مجلس الإدارة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يكن مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي تحريف جوهري في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري للبيانات المالية الموحدة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- التخطيط والتنفيذ لعملية التدقيق على المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.

ونقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصور جوهري في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة المالية للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، فإننا نؤكد على:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق التي قمنا بها
- أن الشركة قامت بإجراء الجرد الفعلي للمخزون في نهاية السنة وفقاً للأصول المرعية؛
- أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛
- توافق المعلومات المالية المدرجة بتقرير مجلس الإدارة مع دفاتر وسجلات الشركة؛ و
- لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أياً من أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، أو نظامها الأساسي بشكل قد يؤثر جوهرياً على مركزها المالي أو نتائج تشغيلها كما في 31 ديسمبر 2024.

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر

سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

مارك مينتون

سجل مراقبي الحسابات رقم 364

الدوحة، قطر

10 مارس 2025

## البيانات المالية الموحدة

## بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

2023	2024	إيضاح
180,120,603	183,389,594	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:
		صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(7,876,399)	(11,790,838)	13
172,244,204	171,598,756	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
173,270,146	172,241,471	مساهمو الشركة الأم
(1,025,942)	(642,715)	حصص غير مسيطرة
172,244,204	171,598,756	

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

2023	2024	إيضاحات
2,836,516,511	2,808,951,612	4 مبيعات
(2,287,556,794)	(2,248,570,726)	5 تكلفة مبيعات
548,959,717	560,380,886	مجمل الربح
85,730,305	78,961,375	إيرادات إيجار
34,560,285	43,784,403	6 إيرادات أخرى
(355,426,778)	(360,188,425)	7 مصروفات عمومية وإدارية
(110,607,664)	(109,448,860)	9 و 10 و 12 مصروفات استهلاك وإطفاء
(22,128,109)	(30,597,038)	33 تكاليف تمويل
(29,964)	(35,221)	14 حصة الخسارة من شركة زميلة
181,057,792	182,857,120	الربح قبل ضريبة الدخل
(937,189)	532,474	8 منافع/ (مصروف) ضريبة الدخل
180,120,603	183,389,594	ربح السنة
		الأرباح العائدة إلى:
181,146,545	184,032,309	مساهمو الشركة الأم
(1,025,942)	(642,715)	32 حصص غير مسيطرة
180,120,603	183,389,594	
		ربحية السهم
0.88	0.89	30 ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

2023	2024	إيضاحات
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
1,275,033,051	1,403,135,910	9
204,478,852	229,193,023	10
344,097,998	344,097,998	11
5,918	181	12
385,271,106	401,453,945	13
936,596	842,201	
-	-	14
14,991,966	15,398,804	16
2,224,815,487	2,394,122,062	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
<b>مخزون</b>		
345,033,100	363,930,632	15
83,881,868	87,316,671	16
19,713,838	19,830,310	25
79,002,434	74,349,987	17
158,828,124	133,663,424	18
686,459,364	679,091,024	
2,911,274,851	3,073,213,086	
<b>إجمالي الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
206,000,000	206,000,000	19
901,289,603	901,289,603	20
21,750,835	21,750,835	20
24,631,894	15,075,693	20
488,179,840	490,292,772	
1,641,852,172	1,634,408,903	
38,201,073	37,558,358	32
1,680,053,245	1,671,967,261	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
284,500,740	408,762,764	21
182,837,794	210,725,491	23
46,262,181	46,594,747	22
6,275,488	13,222,844	24
1,114,987	264,632	
520,991,190	679,570,478	
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
622,020,753	582,630,110	24
45,375,838	96,014,848	21
42,833,825	43,030,389	23
710,230,416	721,675,347	
1,231,221,606	1,401,245,825	
2,911,274,851	3,073,213,086	

اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية الموحدة وصرّح بإصدارها بالنيابة عنهم:

سعادة الدكتور/ عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله بن تركي السبيعي  
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ علي هلال علي عمران الكواري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

2023	2024	إيضاحات
<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:</b>		
181,057,792	182,857,120	
<b>تعديلات على:</b>		
110,607,664	109,448,860	9 و 10 و 12
(5,432,945)	(5,858,090)	6
7,363,357	5,301,868	7
6,338,673	8,478,936	22
5,138,898	26,493,863	15
29,964	35,221	14
(65,345)	70,432	
(23,267,812)	(31,239,626)	6
22,128,109	30,597,038	33
303,898,355	326,185,622	
<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>		
(48,194,022)	(45,391,395)	
36,875,233	(6,182,233)	
(73,243)	(116,472)	
(78,151,778)	(29,006,382)	
214,354,545	245,489,140	
(4,494,816)	(4,503,015)	
(4,861,901)	(8,146,370)	22
(127,756)	(189,038)	
204,870,072	232,650,717	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>		
(214,947,451)	(257,037,136)	13
188,824,534	229,063,459	13
(131,060,716)	(191,845,525)	
1,242,713	114,391	
-	(9,500,000)	
7,711,128	4,652,447	
23,267,812	31,239,626	
6,233,029	5,841,233	
(118,728,951)	(187,471,505)	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>		
(97,711,178)	(179,752,447)	
(14,543,061)	(23,565,320)	
(45,153,922)	(37,008,491)	
(8,647,927)	(14,191,142)	
86,375,497	220,000,000	
(45,296,446)	(45,326,512)	
(124,977,037)	(79,843,912)	
(38,835,916)	(34,664,700)	
197,664,040	158,828,124	
158,828,124	124,163,424	18

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	العائد إلى المساهمين في الشركة الأم						
		الإجمالي	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
1,602,312,056	39,227,015	1,563,085,041	417,820,481	22,224,122	21,750,835	901,289,603	200,000,000	الرصيد في 1 يناير 2023
180,120,603	(1,025,942)	181,146,545	181,146,545	-	-	-	-	الربح / (الخسارة) السنة
(7,876,399)	-	(7,876,399)	-	(7,876,399)	-	-	-	دخل شامل آخر للسنة
172,244,204	(1,025,942)	173,270,146	181,146,545	(7,876,399)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(10,284,171)	10,284,171	-	-	-	نقل الخسارة الناتجة عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح 13).
(4,503,015)	-	(4,503,015)	(4,503,015)	-	-	-	-	تخصيص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 29)
-	-	-	(6,000,000)	-	-	-	6,000,000	المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين: أسهم مجانية صادرة (إيضاح 19)
(90,000,000)	-	(90,000,000)	(90,000,000)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 28)
1,680,053,245	38,201,073	1,641,852,172	488,179,840	24,631,894	21,750,835	901,289,603	206,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
1,680,053,245	38,201,073	1,641,852,172	488,179,840	24,631,894	21,750,835	901,289,603	206,000,000	الرصيد في 1 يناير 2024
183,389,594	(642,715)	184,032,309	184,032,309	-	-	-	-	الربح / (الخسارة) للسنة
(11,790,838)	-	(11,790,838)	-	(11,790,838)	-	-	-	دخل شامل آخر للسنة
171,598,756	(642,715)	172,241,471	184,032,309	(11,790,838)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(2,234,637)	2,234,637	-	-	-	نقل الخسارة الناتجة عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح 13).
(4,584,740)	-	(4,584,740)	(4,584,740)	-	-	-	-	تخصيص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 29)
(175,100,000)	-	(175,100,000)	(175,100,000)	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين: توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 28)
1,671,967,261	37,558,358	1,634,408,903	490,292,772	15,075,693	21,750,835	901,289,603	206,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 1. معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

في 13 يوليو 2004، صدر القانون رقم (24) لسنة 2004 من أجل تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال يبلغ 100,000,000 ريال قطري. وعليه، أُسست شركة جديدة، شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. («الشركة» أو «الشركة الأم»)، والتي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021. سُجّلت الشركة بموجب السجل التجاري رقم 29969 في 2 مارس 2005. يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ص.ب. 3371 الدوحة، دولة قطر.

في 8 أكتوبر 2012، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصل إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 10 ريال قطري للسهم. وأصدر 10,000,000 سهم بسعر 95 ريال قطري للسهم، وأغلق الاكتتاب في 10 فبراير 2013. وامتثالاً للأنظمة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية في 2019، نُفذت الشركة تقسيماً للأسهم بنسبة 10 إلى 1 مع قيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري للسهم، مما أدى إلى زيادة رأس المال ليصل إلى 200,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري للسهم.

في 9 أبريل 2023، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أصدرت الشركة 6,000,000 سهم مجاني بمعدل 3 أسهم لكل 100 سهم مملوكة للمساهمين، مما أدى إلى زيادة في رأس المال إلى 206,000,000 سهم بقيمة اسمية تبلغ 1 ريال قطري للسهم الواحد.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») بشكل رئيسي في تجارة الجملة والتجزئة لمختلف أنواع المواد الاستهلاكية، وامتلاك وإدارة منافذ البيع بالتجزئة وتجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية.

إنّ الشركة مدرجة في بورصة قطر وتعود 26% من ملكية الشركة إلى شركة قطر القابضة ذ.م.م.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة بتاريخ 10 مارس 2025.

تشمل البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. الشركات التابعة والشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة كما يلي. ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن رأس مال هذه الشركات يتكون فقط من أسهم عادية تحتفظ بها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية المحتفظ بها تعادل حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة. ويُعدُّ بلد التأسيس أو التسجيل أيضاً مقر الأعمال الرئيسي.

النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة		العلاقة	بلد التأسيس	اسم الشركات التابعة والشركات الزميلة
2023	2024			
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة القابضة ذ.م.م.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للأسواق المركزية ش.م.و.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	مكتبة الميرة ذ.م.م.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.
51%	51%	شركة زميلة	قطر	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.
70%	70%	شركة تابعة	سلطنة عُمان	شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق.
70%	70%	شركة تابعة	سلطنة عُمان	شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق.

شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م. («الميرة للأسواق المركزية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة القابضة ذ.م.م. («الميرة القابضة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. الشركة هي شركة قابضة تتولى إدارة استثمارات المجموعة وشركاتها التابعة وامتلاك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

مكتبة الميرة ذ.م.م. («مكتبة الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م. («مار للتجارة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. («الميرة للخدمات اللوجستية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في مجال خدمات التخزين وتوصيل البضائع بالشاحنات. وفي ديسمبر 2019، استحوذت الشركة الأم على شركة الميرة للخدمات اللوجستية بالكامل وتم تسجيلها كشركة تابعة. وكما في تاريخ التقرير، لم تبدأ هذه الشركة عملياتها التجارية.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. («مخابز الأمراء») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في تصنيع وبيع الخبزات. وقد أوقفت الشركة عملياتها مؤقتاً حين استكمال إعادة الهيكلة.

شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق. («الميرة عُمان») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عُمان. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات العلاقة.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق. («الميرة للأسواق») هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عُمان. تعمل الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والأسواق المركزية والهايبر ماركت.

## 2. السياسات المحاسبية الهامة

يتضمن هذا الإيضاح قائمة بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. وقد طُبقت هذه السياسات بشكل ثابت على مدار جميع السنوات المبينة، ما لم يُذكر خلاف ذلك. تخص البيانات المالية الموحدة المجموعة التي تتألف من شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة.

## 2-1 أساس الإعداد

## (1) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية وتتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021. وتشتمل المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية على المطبوعات الرسمية التالية:

- المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية
- المعايير المحاسبية الدولية
- التفسيرات التي وضعتها لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (تفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية) أو الهيئة السابقة لها، لجنة التفسيرات الدائمة (تفسيرات لجنة التفسيرات الدائمة).

## (2) اتفاقية التكلفة التاريخية والعملة الوظيفية وعملة العرض:

أعدت هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لاتفاقية التكلفة التاريخية ما لم يُذكر خلاف ذلك في السياسات المحاسبية ذات الصلة أدناه. عُرضت البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

## (3) المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة:

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى لفترة تقريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024:

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة مع تعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1
- التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير مادي على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على الفترات الحالية أو المستقبلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

1-1 أساس الأعداد (تتمة)

(4) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم تُطبَّق بعد:

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترات التقرير في 31 ديسمبر 2024 والتي لم تطبقها المجموعة بشكل مبكر. وفيما يلي تقييم المجموعة لأثر المعايير والتعديلات الجديدة:

(أ) التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 - عدم إمكانية صرف العملات (ساري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025).

في أغسطس 2023، عدّل مجلس المعايير المحاسبية الدولي المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون العملة كذلك. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على عملياتها أو على البيانات المالية الموحدة.

(ب) التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026):

في 30 مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت في الممارسة العملية، ولإدراج متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية ولكن أيضاً للمنشآت المؤسسية. تستهدف هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.
- توضيح وإضافة إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لأدوات معينة ذات شروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات المالية ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة).
- تحديث الإفصاحات الخاصة بأدوات الأسهم المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على عملياتها أو بياناتها المالية الموحدة.

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية وحساب حقوق الملكية (تتمة)

(2) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لديها حقوق، لعوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع المنشأة فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال توجيه أنشطة المنشأة. وتوحد الشركات التابعة بصورة كاملة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة. ويُغى توحيدها اعتباراً من تاريخ فقدان السيطرة.

عندما يكون للمجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الحسبان جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها نفوذ على الجهة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق تصويت محتملة

تُستبعد كافة المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة على المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة. وتُستبعد كذلك الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل الذي تم تحويله. وقد عدّلت السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الاقتضاء لضمان توافيقها مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

تُعرض الحصص غير المسيطرة من نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان المركز المالي على التوالي. تتكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي والحصص غير المسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج.

تتسبب الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى إلى أصحاب حقوق ملكية بالشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطر عليها، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطر عليها.

ويتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة دون فقدان السيطرة باعتباره معاملة لحقوق الملكية. وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الاعتراف بالموجودات (وتشمل الشهرة) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة
- تلغي الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة
- تلغي الاعتراف بالفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية والمدرجة في حقوق الملكية

تعترف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

تعترف بالقيمة العادلة لأي استثمار يحتفظ به

تعترف بأي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة

تعيد تصنيف البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح/ الخسارة أو الأرباح المدورة أيهما أنسب، كما لو كانت المجموعة قد استبعدت الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة بشكل مباشر.

تُحمل الشهرة الناشئة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما حُدّدت في تاريخ الاستحواذ على الأعمال مخصوماً منها خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، تُخصّص الشهرة لكل وحدة من وحدات تكوين النقد للمجموعة (أو مجموعات وحدات تكوين النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من التعاون الناتج عن عملية الاندماج.

تُختبر وحدة تكوين النقد التي حُصّصت الشهرة لها لتحري الانخفاض في القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد تكون قد تعرّضت للانخفاض في القيمة. وإذا حُصّص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد، فيُخصّص إلى الموجودات الأخرى في الوحدة بشكل نسبي بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يُعترف بأي خسارة انخفاض في القيمة للشهرة مباشرة في الأرباح أو الخسائر. ولا يمكن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة تكوين النقد ويتم استبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة تكوين النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة بشأن الشهرة الناشئة من الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم 11.

(3) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي جميع المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة أو سيطرة مشتركة. ويرافق ذلك بشكل عام استحواد المجموعة على نسبة من 20% إلى 50% من الأسهم التي لها حق التصويت. تُحتسب الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية (انظر أدناه) بعد الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة.

### 2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية وحساب حقوق الملكية

(1) أساس التوحيد

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة والبيانات المالية للمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة وشركاتها التابعة والشركة الزميلة. أُعدّدت هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المشابهة والأحداث الأخرى في الظروف المماثلة. تم تغيير السياسات المحاسبية الخاصة بالشركات التابعة عند الضرورة لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة لدى المجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية وحساب حقوق الملكية (تتمة)

(3) الشركات الزميلة (تتمة)

#### طريقة حقوق الملكية

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ثم يتم تعديلها بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر المستثمر الناتجة بعد الاستحواذ في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها في الربح أو الخسارة، وكذلك الاعتراف بحصة المجموعة في الحركة في الدخل الشامل الآخر الخاص بالشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المقبوضة أو المدينة من شركات زميلة باعتبارها تخفيضاً في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية أو تتساوى مع حصتها في المنشأة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل وغير مضمونة، فإن المجموعة لا تعترف بأي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت أي التزامات أو قامت بسداد أي مدفوعات بالنيابة عن المنشأة الأخرى.

تُستبعد الأرباح غير المحققة من المعاملات التي تتم بين المجموعة وشركاتها الزميلة ومشاريعها المشتركة إلى مقدار حصة المجموعة في هذه المنشآت. تُستبعد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل الذي تم تحويله. وقد عُدلت السياسات المحاسبية الخاصة بالجهات المستثمر فيها على أساس حقوق الملكية عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

#### 3-2 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

الخطوة الأولى	تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
الخطوة الثانية	تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد منصوص عليه في العقد المبرم مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة الثالثة	تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أي طرف آخر.

الخطوة الرابعة	تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، توزع لمجموعة سعر المعاملة على كل من التزامات الأداء بمبلغ يمثل المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة الخامسة	الاعتراف بالإيرادات عندما (أو كلما) تفي المجموعة بالتزام الأداء.

#### (أ) بيع البضائع - التجزئة

تدير المجموعة سلسلة من متاجر التجزئة لتجارة أنواع مختلفة من المواد الاستهلاكية.

#### (1) نقطة الاعتراف:

بالنسبة لمبيعات البضائع لعملاء التجزئة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، حيث يشتري العميل البضائع من منفذ البيع بالتجزئة. يكون دفع سعر المعاملة مستحقاً فوراً عند شراء العميل للبضائع. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يوجد حق في إرجاع البضائع خلال 14 يوماً، وبناءً عليه يُعترف بالتزام الاسترداد (المدرج ضمن «الذمم الدائنة التجارية والأخرى») والحق في البضائع المرتجعة (المدرج ضمن «الموجودات المتداولة الأخرى») فيما يتعلق بالبضائع المتوقعة إرجاعها. تُستخدم الخبرة المتراكمة لتقدير هذه المرتجعات في وقت البيع على مستوى المحفظة (طريقة القيمة المتوقعة). ونظراً لأن عدد المنتجات المرتجعة ثابت منذ سنوات، فمن المحتمل للغاية أنه لن يحدث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها. يُعاد تقييم صحة هذا الافتراض والمبلغ المقدر للمرتجعات في كل تاريخ تقرير.

#### (2) برنامج نقاط الولاء:

تمتلك المجموعة برنامج نقاط الولاء، «مكافآت الميرة»، الذي يتيح للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. وتُنشئ نقاط الولاء التزام أداء منفصل لأنها تمنح العميل حقاً مادياً. يُخصّص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط الولاء التي تُمنح للعملاء بناءً على سعر البيع المستقل النسبي ويُعترف بها كالتزام تعاقدي حتى تُستبدل النقاط، كما هو موضح في تقدير سعر البيع المستقل - برنامج مكافآت الولاء «مكافآت الميرة». يُعترف بالإيرادات عند استبدال العميل للمنتجات. عند تقدير سعر البيع المستقل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تُحدّث المجموعة تقديراتها للنقاط التي ستُستبدل على أساس ربع سنوي، وتجرى أي تعديلات على رصيد التزام العقد من خلال الإيرادات.

#### (3) مطلوبات الاسترداد:

إن التزام الاسترداد هو الالتزام بإرجاع بعض أو كل المقابل المادي المقبوض (أو المستحق) من العميل، ويُقاس بالمقدار الذي تتوقع المجموعة في النهاية أنها ستضطر لإرجاعه للعميل. تُحدّث المجموعة تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغيير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة تقرير.

#### (4) موجودات حق الإرجاع

تمثل موجودات حق الإرجاع حق المجموعة في استرداد البضائع المتوقع إرجاعها من قبل العملاء. يُقاس الأصل بناءً على القيمة الدفترية السابقة للمخزون، مخصوماً منه أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضائع المرتجعة. تُحدّث المجموعة قياس الأصل المسجل لأي تعديلات في مستوى المرتجعات المتوقع، بالإضافة إلى أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

#### (ب) بيع البضائع - الجملة (المبيعات للشركات):

تبيع المجموعة مجموعة من المواد الاستهلاكية في سوق الجملة. ويُعترف بالمبيعات عندما تُنقل السيطرة على البضائع. تُعتبر السيطرة قد نقلت في النقطة الزمنية التي تم فيها تسليم المنتجات إلى تاجر الجملة، ولتاجر الجملة حرية كاملة في تحديد القناة والسعر لبيع المنتجات، ولا توجد أي التزامات غير مستوفاة قد تؤثر على قبول تاجر الجملة للمنتجات. ويُعتبر التسليم قد تم عندما تُشحن المنتجات إلى الموقع المحدد، وتُنقل مخاطر التقدّم والخسارة إلى تاجر الجملة، ويقبل تاجر الجملة البضائع.

يُعترف بالإيرادات على أساس سعر العقد، صافياً من أي خصومات. ويُعترف بأي ذمم مدينة عند تسليم البضائع، حيث أنها النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط، لأنه لا يشترط إلا مرور الوقت قبل استحقاق الدفعة.

#### (ج) طرف بالأصالة مقابل وكيل

تعمل المجموعة بالأصالة عن نفسها إذا كانت تسيطر على السلعة أو الخدمة المحددة قبل نقلها إلى العميل. وتعمل المجموعة كوكيل إذا كان دورها هو الترتيب لمنشأة أخرى لتقديم السلعة أو الخدمة.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها تعمل بالأصالة عن نفسها في ترتيبات إيراداتها لأنها عادة ما تسيطر على المنتجات قبل نقلها إلى العميل.

#### 2-4 إيرادات الإيجار

يُعترف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### 2-5 إيرادات أخرى

تمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات التي حققتها المجموعة والتي تنشأ من الأنشطة خارج نطاق الأنشطة التشغيلية للمجموعة.

#### إيرادات توزيعات الأرباح

تُستلم توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويُعترف بتوزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في استلام الدفعات في الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. تعرض المجموعة توزيعات الأرباح المعترف بها في الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى.

#### إيرادات الفوائد

يُعترف بإيرادات الفائدة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وعلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمحتسب باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، في الأرباح أو الخسائر ضمن الإيرادات الأخرى. تُحتسب إيرادات الفائدة من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية. بالنسبة للموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يُطبّق سعر الفائدة الفعلي على صافي القيمة الدفترية للأصل المالي (بعد خصم مخصص الخسائر).

#### 2-6 تكاليف التمويل

تشمل تكاليف التمويل مصروفات الفائدة على الاقتراضات، وتكاليف التمويل على عقود الإيجار المحتسبة بناءً على معدل الاقتراض الإضافي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 «عقود الإيجار»، والتي يُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يُعترف بتكاليف الاقتراضات التي لا تعود مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

#### 2-7 الضرائب

تُحتسب الضرائب بناءً على قوانين وأنظمة الضرائب ضمن الولايات القضائية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. ويُكوّن مخصص الضريبة على أساس تقييم التزام الضريبة المتوقع، بينما تشمل مصروفات ضريبة الدخل على الضريبة الحالية والمؤجلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

7-2 الضرائب (تتمة)

الضريبة الحالية

تُحتسب الضريبة الدائنة الحالية وفقاً لقانون ضريبة الدخل في قطر وبلد تأسيس الشركة التابعة، وذلك استناداً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة للسنة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بسبب عناصر الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في السنوات الأخرى، وبسبب العناصر التي لا تخضع للضريبة أو ليست قابلة للخصم أبداً. يُحتسب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم إنفاذها أو النافذة بشكل أساسي في نهاية فترة التقرير.

الضريبة المؤجلة

يُعرف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والوعاء الضريبي المقابل المستخدم في حساب الربح الخاضع للضريبة. ويُعرف بمطلوبات الضريبة المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. ويُعرف بموجودات الضريبة المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر الأرباح الخاضعة للضريبة التي يمكن مقابلها استخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يُعرف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الشهرة أو عن الاعتراف الأولي، بخلاف حالات اندماج الأعمال، بموجودات ومطلوبات أخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا على الربح المحاسبي.

يُعرف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة للفرق المؤقت الخاضع للضريبة المرتبط بالاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت، وكان من غير المحتمل أن ينعكس هذا الفرق في المستقبل المنظور. أما الموجودات الضريبية المؤجلة الناشئة عن الفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد، فلا يُعرف بها إلا بالقدر الذي يُرجح فيه وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية يمكن استخدامها للاستفادة من الفروقات المؤقتة، وكان من المتوقع أن تُعكس في المستقبل المنظور. تُراجع القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في نهاية تاريخ كل تقرير وتُخفض إلى الحد الذي يصبح فيه من غير المحتمل أن تتوفر أرباح ضريبية كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

تُقاس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بأسعار الضريبة المتوقع سريانها في الفترة التي يُسوّى في الالتزام أو يُحقق فيها الأصل، استناداً إلى أسعار الضريبة وقانون الضريبة الذي تم إقراره أو أقرّ جوهرياً بحلول نهاية فترة التقرير. يعكس قياس مطلوبات وموجودات الضريبة المؤجلة نتائج الضريبة الناشئة عن الطريقة التي تتوقع بموجبه المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم إجراء مقاصة لموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني نافذ لمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المتداولة وعندما ترتبط أرصدة الضريبة المؤجلة بنفس السلطات الضريبية. يتم إجراء مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية عندما يكون للمنشأة حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحتسبة وعند وجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة المتعلقة بالبنود المُعترف بها في الدخل الشامل الآخر

ويُعرف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق ببنود مُعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، حيث يُعرف عندها أيضاً بالضريبة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

8-2 الممتلكات والمعدات

تُسجّل الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة إلى اقتناء البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، عند الاقتضاء، وذلك فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود إلى المجموعة ويكون من الممكن قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي عنصر تم احتسابه كأصل منفصل وذلك عند استبداله. ويتم إدراج كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

لا تخضع الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للاستهلاك. ويُحتسب استهلاك الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت لتحديد تكلفتها وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

8-2 الممتلكات والمعدات (تتمة)

معدلات الاستهلاك	مبانٍ
2.5%	مبانٍ
10%	ثلاجات ومعدات
20%	مركبات
20%	أثاث وتجهيزات
20% - 33%	أجهزة الحاسب الآلي
10% - 33%	تحسينات على مساحات مستأجرة وتحسينات أخرى

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لاستبيان أي انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيير في الظروف إلى أنه قد لا يتم استرداد القيمة الدفترية. وإذا تبين وجود أي استدلال على ذلك وفي حال تجاوزت القيم الدفترية القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم خفض الموجودات وصولاً لقيمتها القابلة للاسترداد، باعتبارها القيمة العادلة لهذه الموجودات مخصوماً منها تكاليف البيع وقيمتها الاستخدامية أيهما أعلى.

يُلغى الاعتراف ببنود من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويُعترف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والذي يُحتسب كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل خلال الفترة التي يُلغى فيها الاعتراف بالأصل.

تُراجع القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك للموجودات وتعديلها كلما اقتضى الأمر في نهاية كل سنة مالية.

وتُسجّل قطع الأراضي التي تبرعت بها الحكومة بمبالغ اسمية تُقدرها الإدارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ قيمة العقد العائدة مباشرة إلى تطوير وتجهيز الأصل في الموقع والحالة الضرورية التي تساعد على تشغيله بالطريقة التي حددها الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها العملية للاستخدام المقصود منها. تتم مراجعة القيم الدفترية للعمل تحت التنفيذ لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية القيمة التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفض الموجودات وصولاً لقيمتها القابلة للاسترداد.

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ الممتلكات التي تكون قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الأغراض الإدارية، أو لأغراض لم تُحدد بعد، والتي تُدرج بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر

انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة على الأتعاب المهنية وتكاليف الاقتراضات للموجودات المؤهلة المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، المحدد على نفس أساس العناصر الأخرى لموجودات الممتلكات عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

9-2 تكاليف الاقتراضات

تُرسم تكاليف الاقتراضات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية أساسية لتجهيزه للغرض المقصود منه أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل. وتُدرج تكاليف الاقتراضات الأخرى كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تشمل تكاليف الاقتراضات على تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

10-2 عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة متاجر تجزئة بموجب ترتيبات تأجير متنوعة، وتقييم ما إذا كان العقد يعد أو يتضمن عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف المجموعة بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تعترف المجموعة بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدار عقد الإيجار إلا في حالة وجود أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل ضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الافتراض الإضافي الخاص بها.

تتضمن دفعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقد الإيجار:

- دفعات إيجار ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة في جوهرها)، مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد الإيجار.
- مبالغ من المتوقع أن يسددها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

10-2 عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

يُقاس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار التي سُددت.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مقابل لأصل حق الانتفاع ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة عقد الإيجار أو حدوث تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم مُعدّل.
- تتغير دفعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة الضمان المتبقية، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يتم تغيير دفعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم مُعدّل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو إذا كانت تكلفة أصل حق الانتفاع تعكس توقع المجموعة بممارسة خيار الشراء، فإن أصل حق الانتفاع يتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إن مطلوبات الإيجار وموجودات حق الانتفاع معروضة كبندي منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الانتفاع قد انخفضت قيمته وتسجل خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والمعدات».

تتضمن دفعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقد الإيجار:

لا تُدرج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وأصل حق الانتفاع. ويُعترف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروفات في الفترة التي يؤدي فيها الحدث أو الشرط إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند «مصروفات عمومية وإدارية» في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تشمل التدفقات النقدية المستقبلية التي قد تتعرض لها المجموعة والتي لا تتعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

(1) دفعات الإيجار المتغيرة

حالات عدم التأكد من التقدير الناشئة عن دفعات الإيجار المتغيرة تتضمن بعض عقود الإيجار شروط دفع متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة عن أحد المتاجر. تُستخدم شروط الدفع المتغيرة لعدة أسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً. يُعترف بدفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يؤدي إلى تلك المدفوعات.

(2) خيارات تمديد وإنهاء العقود

تُدرج خيارات تمديد وإنهاء العقود في عدد من عقود إيجار الممتلكات والمعدات ضمن المجموعة. تُستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. لا تمارس غالبية خيارات التمديد والإنهاء إلا من قبل المجموعة أو من خلال اتفاق متبادل بين الطرفين على شروط وأحكام محددة.

عند تحديد مدة الإيجار، تنظر الإدارة في كافة الوقائع والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تُدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) في مدة الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مضموناً إلى حد معقول (أو لم يتم إنهاؤه).

(3) عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار المباني قصيرة الأجل لديها (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تنطوي على خيار شراء). يُعترف بدفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

10-2 عقود الإيجار (تتمة)

(3) عقود الإيجار قصيرة الأجل (تتمة)

اختارت المجموعة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يعد أو يتضمن عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها والذي تم من خلال تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 وتفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 «تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتضمن عقد إيجار».

المجموعة كمؤجر

تُبرمُ المجموعة اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها. تصنف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي متى كانت شروط عقد الإيجار تنص على تحويل جميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية بشكل كامل إلى المستأجر. بينما يصنّف العقد كعقد إيجار تمويلي، وتُصنّف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المكتبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

عندما يشتمل العقد على عناصر إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 لتخصيص المقابل بموجب العقد لكل عنصر.

11-2 الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة عقود العملاء واتفاقيات عدم المنافسة التي تم الاستحواذ عليها كجزء من اندماج الأعمال. تُحمّل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة، التي تم اقتناؤها بشكل منفصل، بالتكلفة مخصوماً منها الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. تطفئ المجموعة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد باستخدام طريقة القسط الثابت خلال الفترات التالية. ويُراجع العمر الإنتاجي المقدّر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد أو عندما يكون من المتوقع توقف أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدام أو استبعاد هذه البنود. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل.

في تاريخ كل تقرير، تراجع المجموعة القيم الدفترية لموجوداتها غير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرّضت لخسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يُقدّر المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت).

12-2 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنوياً، تقدر المجموعة قيمة الأصل القابلة للاسترداد. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدات تكوين النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدمية، أيهما أعلى. ويتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

13-2 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى

(1) التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات المالية التي تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الأرباح أو الخسائر).
- وتلك التي تُقاس بالتكلفة المطفأة.

ويعتمد التصنيف على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات التي تُقاس بالقيمة العادلة، فإن الأرباح والخسائر ستُسجّل إما في الأرباح أو الخسائر أو في الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، فإن ذلك التصنيف يعتمد على ما إذا كانت المجموعة قد اتخذت خياراً لا رجعة فيه وقت الاعتراف الأولي بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر.

لا تعيد المجموعة تصنيف أدوات الدين إلا عندما يتغير نموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات.

(2) الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم الاعتراف بعمليات الشراء والبيع الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. ويتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها وعند قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2-13 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

(3) القياس

عند الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة الأصل المالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى، في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. تُسجل تكاليف المعاملة بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن المصروفات في الأرباح أو الخسائر.

تُؤخذ الموجودات المالية ذات المشتقات الضمنية بعين الاعتبار في مجملها عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية هي فقط المدفوعات المقصورة على أصل الدين والفائدة.

أدوات الدين

يستند القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصل وخصائص التدفقات النقدية للأصل. وهناك ثلاث فئات للقياس قوم المجموعة من خلالها بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها:

التكلفة المطفأة: تُقاس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية الدفعات المقصورة على أصل الدين والفائدة، بالتكلفة المطفأة. وتُدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في «الإيرادات الأخرى - إيرادات الفائدة» باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويُعترف بأي ربح أو خسارة ينتج عن إلغاء الاعتراف بشكل مباشر في الأرباح أو الخسائر مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. ويُعترف بخسائر الانخفاض في القيمة تحت «المصروفات العمومية والإدارية» في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: تُقاس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تُقاس التدفقات النقدية للموجودات التي تمثل الدفعات المقصورة على أصل الدين والفائدة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتُسجل الحركات في القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، باستثناء الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، والتي يُعترف بها في الأرباح أو الخسائر.

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: تُقاس الموجودات التي لا تلبى معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو المنشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (أي الموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي)، يكون سعر الفائدة الفعلي لها هو السعر الذي يخضع بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية

المقدرة (بما في ذلك كافة الأتعاب والنقاط المدفوعة أو المقبوضة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة وعلاوات أو خصومات أخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأدوات الدين، أو في فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً، وذلك للوصول إلى مجموع القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية التي تم شراؤها أو إنشاؤها، يتم حساب سعر الفائدة الفعلي المعدل ائتمانياً عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المستهلكة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

التكلفة المطفأة وطريقة سعر الفائدة الفعلي

التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي تقاس به الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بها، مطروحا منه دفعات المبلغ الأساسي ومضافا إليه الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدل وفقاً لأي مخصص خسارة.

طريقة سعر الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة دين ما وتوزيع إيرادات الفائدة على مدار الفترة ذات العلاقة.

يُعترف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو المنشأة المنخفضة القيمة الائتمانية، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية، يُعترف بإيرادات الفوائد عن طريق تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجودات المالية. إذا تحسنت مخاطر الائتمان على الأداة المالية منخفضة القيمة الائتمانية، في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية، يُعترف بإيرادات الفوائد عن طريق تطبيق سعر الفائدة الفعلي على مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية.

أدوات حقوق الملكية

تقيس المجموعة لاحقاً جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. وفي حال اختارت الإدارة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من الاستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، فلا يتم إجراء إعادة تصنيف لاحق لأرباح أو خسائر القيمة العادلة إلى الأرباح أو الخسائر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى عندما يتم يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات. يُعترف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2-13 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

أدوات حقوق الملكية (تتمة)

المالية رقم 9، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. تُدرج توزيعات الأرباح في بند «الدخل الآخر» في الأرباح أو الخسائر.

(4) الانخفاض في القيمة

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذمم الإيجار المدينة والذمم المدينة التجارية. يُحدّث مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير ليعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. وتُقدّر الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة السابقة في الخسائر الائتمانية للمجموعة، ومعدلة وفقاً لعوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً. يعتمد تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر على الزيادات الجوهرية في احتمالية أو مخاطر التعثر في السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من إثبات أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية في تاريخ التقرير.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستتجم عن جميع أحداث التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر في السداد على أداة مالية والتي تكون ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- 1) كان لدى الأداة المالية مخاطر منخفضة بشأن التعثر في السداد.
- 2) كان لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- 3) قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، على تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

تعريف التعثر في السداد

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها ويضع تقديرات لاحتمالية التعثر في السداد من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغيرات في معدلات التعثر في السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية، عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي. الدليل على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية يتضمن بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- (أ) الصعوبات المالية الجوهرية التي تعاني منها الجهة المصدرة أو المقترض.
- (ب) مخالفة العقد، مثل التعثر في السداد أو واقعة التأخر في السداد (انظر (2) أعلاه).
- (ج) قيام المقرض، لأسباب قانونية واقتصادية مرتبطة بعجز المقترض المالي، بمنح المقترض تنازلاً لم يكن للمقرض أخذه في الحسبان في ظروف خلاف ذلك.
- (د) يصبح من المحتمل أن يقوم المقترض بإشهار إفلاسه أو إعادة الهيكلة المالية.
- (هـ) اختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل المالي نتيجة الصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أحد الأصول المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاسترداده.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2-13 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

(4) الانخفاض في القيمة (تتمة)

قياس والاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو دليل على احتمالية التعثر في السداد ونسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تعثر في السداد) والتعرض عند التعثر في السداد. يعتمد تقييم احتمالية التعثر في السداد ونسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة المعلومات التطلعية كما هو موضح أعلاه. بالنسبة للتعرض عند التعثر في السداد، بخصوص الموجودات المالية، يتم تمثيل ذلك من خلال مجمل القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير؛ بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، إلى جانب أي مبالغ إضافية يُتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر في السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات التطلعية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل أساسي بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بها مقابل المبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل أساسي بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بافتراض المرهون مقابل المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق في الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف باستثمارات في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة مسبقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر. في المقابل، عند إلغاء الاعتراف باستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي اختارتها المجموعة عند الاعتراف الأولي للقياس بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة مسبقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر، ولكن تُحوّل إلى الأرباح المدورة.

2-14 المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تُصنف الاقتراضات كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة، في نهاية فترة التقرير، الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير. تُؤخذ التعهدات التي يجب على المجموعة الامتثال لها قبل أو في نهاية فترة التقرير في الاعتبار عند تصنيف ترتيبات القروض التي تحتوي على تعهدات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة. التعهدات التي يجب على المجموعة الامتثال لها بعد فترة التقرير لا تؤثر على التصنيف في تاريخ التقرير.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

تقاس المطلوبات المالية، غير المصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتوزيع مصروفات الفائدة على مدار الفترة ذات العلاقة. وسعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الأتعاب المدفوعة أو المقبوضة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة وعلاوات أو خصومات أخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو في فترة زمنية أقل (إذا كان ذلك مناسباً) وذلك للوصول إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما، فقط عندما، يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمقابل المدفوع والمستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

2-15 مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أن تعرض في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الصافية عند وجود حق قانوني حالي ملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ووجود النية في تسويتها على أساس القيمة الصافية، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

2-16 المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكاليف على المصروفات المتكبدة لنقل كل منتج إلى مكانه وحالته الحالية، وتُحدّد باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية متوقع تكبدها عند الإنجاز والاستبعاد.

عندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير على أساس فردي للمخزون على المبالغ الفردية الهامة. أما مبالغ المخزون الفردية غير الهامة، ولكنها قديمة أو متقادمة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم، وذلك استناداً إلى القيم القابلة للتحقق التاريخية. وأي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في فترات مستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

2-17 النقد وشبه النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وشبه النقد من الودائع البنكية، والأرصدة لدى البنوك، والنقد الذي يستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، بعد خصم السحوبات البنكية على المكشوف، إن وجدت.

2-18 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

خطط مكافآت نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العماني. وتستند مستحقات هذه المكافآت إلى الراتب الأخير للموظف وفترة الخدمة المتراكمة حتى تاريخ التقرير، بشرط إتمام الحد الأدنى لفترة الخدمة. وتستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

(أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

وفقاً للقانون رقم 24 لسنة 2002 حول التقاعد والمعاشات يطلب من المجموعة سداد اشتراكات في برنامج صندوق الدولة للموظفين القطريين وتحسب على أنها نسبة من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه الاشتراكات والتي تصرف عند استحقاقها.

(ب) خطة المعاشات التقاعدية (عمان)

يتعين على المجموعة تقديم مساهمات في نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية العمانية بموجب المرسوم السلطاني رقم 72/91 لموظفيها العمانيين، وتحسب كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي تُسجّل كمصروفات عند استحقاقها.

2-19 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو التزامات حالية (قانونية أو استدلالية) ناشئة عن أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الالتزام وأن يكون بالإمكان وضع تقدير لمبلغ هذه الالتزامات بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المحيطة بالالتزام. عند قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

وعندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام التعويض وأن الذمم المدينة يمكن قياسها بشكل موثوق.

2-20 قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

تعرف القيمة العادلة باعتبارها الثمن الذي يتم استلامه لبيع أصل ما أو دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية فيما بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

20-2 قياس القيمة العادلة (تتمة)

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام في حالة غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتيسر للمجموعة الوصول إلى السوق الرئيسية أو الأكثر فائدة.

وتقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وهذا على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

وتصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والموضحة أدناه بناء على مدخلات المستوى الأدنى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى 2 - طرق التقييم الأخرى التي يكون فيها أقل قدر من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - طرق التقييم التي تكون فيها جميع المدخلات ذات المستوى الأدنى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

#### 21-2 توزيعات الأرباح

لا يُعترف بتوزيعات الأرباح للمساهمين كالتزام في البيانات المالية للمجموعة إلا في الفترة التي تُعتمد فيها توزيعات الأرباح من قبل مساهمي المجموعة المعنيين.

22-2 العملات الأجنبية

تحويل العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات المقومة بعملات غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بسعر صرف العملة السائد في تواريخ إجراء تلك المعاملات. وفي نهاية كل فترة تقرير مالي، يتم تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمقومة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي حُددت فيه القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحدث فيها، باستثناء ما ينص على خلاف ذلك في المعايير.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة وذلك ضمن ربح أو خسارة القيمة العادلة. فعلى سبيل المثال، يتم الاعتراف بفروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات التي ليس لها طبيعة نقدية مثل حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك ضمن الربح أو الخسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. أما فروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات التي ليس لها طبيعة نقدية مثل حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

تُحوّل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. كما تُحوّل بنود الدخل والمصروفات باستخدام متوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تكن هناك تقلبات كبيرة في أسعار الصرف خلال تلك الفترة، ففي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. ويُعترف بفروقات الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر وتُراكم ضمن مكون منفصل في حقوق الملكية.

#### 23-2 ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالنسبة لأسهمها العادية. تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر العائدة لمساهمي المجموعة على العدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتسوية الأرباح أو الخسائر العائد إلى المساهمين العاديين والعدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة وفقاً لأثر جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة، والتي تشكل أوراق نقد قابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

#### 24-2 تقارير القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة الذي يشارك في أنشطة تجارية قد يحقق منها إيرادات ويتكبد عليها مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل الإدارة العليا بالمجموعة (كونها صانع القرار الرئيسي حول أنشطة التشغيل) وذلك لاتخاذ القرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والذي تتوفر عنه معلومات مالية منفصلة.

#### 25-2 التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناء على تصنيف متداول/غير متداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل اعتيادية.

- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة

- يتوقع تحقيقه في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو

- النقد وشبه النقد ما لم يحظر تبادله أو استخدامه لتسوية مطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى باعتبارها غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة تشغيل اعتيادية

- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة

- يكون مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو

- وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية التزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى باعتبارها غير متداولة.

### 3. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة استخدام التقديرات المحاسبية التي، بحكم تعريفها، من المحتمل أن تختلف عن النتائج الفعلية. تحتاج الإدارة أيضاً إلى ممارسة الحكم في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. تقدم هذه المذكرة نظرة عامة على المجالات التي تضمنت درجة أعلى من الحكم أو التعقيد، وكذلك البنود التي يُرجح أن تخضع لتعديلات جوهرية نتيجة اختلاف النتائج النهائية عن التقديرات والافتراضات الموضوعية.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات بشكل متواصل وهي تستند إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى، والتي من بينها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة بموجب الظروف المحيطة.

#### أحكام هامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، غير تلك المتعلقة بالتقديرات، والتي لها التأثير الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

#### (1) المجموعة كطرف رئيس أو وكيل

بالنسبة للمنتجات المباعة لعملاء التجزئة بموجب بعض اتفاقيات التشغيل القياسية مع الموردين، قِيمَت المجموعة ما إذا كانت تعمل كمصدر رئيسي (أي تسجيل الإيرادات على أساس الإجمالي) أو كوكيل (أي تسجيل الإيرادات على أساس الصافي). وقد قرّرت المجموعة أنها ستسجّل الإيرادات للمنتجات المباعة بموجب هذه الترتيبات على الأساس الإجمالي، حيث تُسجّل المبالغ المحصلة من العملاء كإيرادات، والمبالغ المدفوعة للموردين تُسجّل كتكلفة مبيعات.

تبدي الإدارة أحكام جوهرية عندما تستنتج أن المجموعة تعمل بصفتها وكيل أو رئيس. يُنفذ التقييم لكل مسار إيراد منفصل من المجموعة.

ويشير التقييم الذي أجرته الإدارة إلى أن المجموعة تتعامل بصفتها طرفاً رئيسياً حيث أن المجموعة:

- تتحمل مخاطر المخزون؛
- تتحمل المسؤولية الأساسية عن تقديم البضائع أو الخدمات إلى العميل؛
- تتمتع بصلاحيّة وضع الأسعار؛ و
- تتحمل مخاطر العميل الائتمانية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

أحكام هامة (تتمة)

(1) المجموعة كطرف رئيس أو وكيل (تتمة)

تُستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة تتعرض لمخاطر ومكافآت جوهرية مرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تُعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية لأنها تتحكم في البضائع قبل أن تُنقل إلى العملاء.

(2) رسملة تكاليف الاقتراضات

تقوم المجموعة برسمة تكاليف الاقتراضات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراضات عندما تتكبد المجموعة تكاليف وتقوم بالأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات لاستخدامها المخصص. يتم الفصاح عن تكلفة الاقتراضات المعترف بها خلال السنة في الإيضاح رقم 9.

(3) تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار كافة الوقائع والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) في مدة الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مضموناً إلى حد معقول (أو لم يتم إنهاؤه).

تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث أو تغيير جوهرية في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

في هذا السياق، تستهلك المجموعة المباني المشيدة على أراضٍ مستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية، والتي تتجاوز في بعض الحالات مدة عقد الإيجار (بعد التمديد المؤكد بشكل معقول).

(4) تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار المدفوعات المقصورة على المبالغ الأصلية والفائدة واختبار نموذج العمل. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم إلغاء الاعتراف بها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ من خلاله بالأصل. تعتبر المراقبة جزءاً من تقييم المجموعة المتواصل

### 3. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات (تتمة)

(1) تقدير سعر البيع المستقل - برنامج مكافآت الولاء «مكافآت الميرة» (تتمة)

لم تقم الإدارة بوضع تقديرات للقيم المتبقية لأي من بنود الممتلكات والمعدات في نهاية أعمارها الإنتاجية لأنها تعتبر غير جوهرية.

تراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً وتعدل تكلفة الاستهلاك المستقبلي والإطفاء إذا رأت الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

بالإشارة إلى الإيضاح رقم 9 من البيانات المالية الموحدة، اتخذت المجموعة حكماً جوهرياً يتعلق بالأعمار الإنتاجية للمباني المشيدة على أراضٍ مستأجرة (حيث تكون مدة عقود الإيجار أقصر من الأعمار الإنتاجية المقدرة). تُستهلك تكاليف هذه المباني على مدار أعمارها الإنتاجية، حيث تثق الإدارة بأن عقود الإيجار الأساسية ستُمدد.

(4) الانخفاض في قيمة الشهرة

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأصغر مجموعة من الموجودات التي ينتج عنها تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر والتي تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو وحدات تكوين النقد. وبدون الإخلال باختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات تكوين النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه اختبار الانخفاض في القيمة المستوى الأدنى الذي يتم عنده رصد الشهرة لأغراض التقارير الداخلية. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في أي اندماج للأعمال لمجموعات وحدات تكوين النقد والمتوقع لها أن تستفيد من التعاون الناتج من اندماج الأعمال.

خصصت المجموعة الشهرة لوحدة تكوين النقد، حيث تمثل الدولة بأكملها أو جميع منافذ البيع بالتجزئة وحدة تكوين نقد واحدة لعمليات التجزئة الخاصة بالمجموعة، وذلك باعتبارها أدنى مستوى تُراقب الإدارة عنده الشهرة. وعند القيام بذلك، استخدمت الإدارة أفضل تقديراتها للوصول إلى استنتاج مفاده أن التدفقات النقدية الواردة لوحدة تكوين النقد مستقلة عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى ووحدات تكوين النقد الأخرى. وقد تم التوصل إلى هذا الاستنتاج بناءً على كيفية مراقبة الإدارة لعمليات المجموعة، مع الأخذ في الاعتبار الترابط بين التدفقات النقدية الواردة لكل موقع نتيجة استبدال الإيرادات.

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت للانخفاض في القيمة تقدير القيمة الاستخدامية لوحدة تكوين النقد التي خصّصت الشهرة لها. تتطلب عملية احتساب القيمة الاستخدامية من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدات تكوين النقد، بالإضافة إلى تحديد معدل خصم مناسب لحساب القيمة الحالية. تُحدّد الإدارة المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد استناداً إلى احتساب القيمة الاستخدامية، والذي يعتمد على توقعات التدفقات النقدية المستتدة إلى الإيرادات وهوامش الربح

تطبّق المجموعة طرق التوقع الإحصائية في تقديرها باستخدام أنماط الاسترداد التاريخية للعملاء كمدخلات رئيسية. يُحدّث معدل الاسترداد بشكل ربع سنوي ويُعدّل الالتزام بالنقاط غير المستردة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط الصادرة، تأخذ المجموعة في الاعتبار مزيج المنتجات التي ستكون متاحة مستقبلاً مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء. كما تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاستبدال (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاستبدال مقسوماً على عدد النقاط المطلوبة للحصول عليه).

نظراً لأن النقاط الممنوحة ضمن البرنامج تنتهي صلاحيتها خلال سنة واحدة، فإن تقديرات سعر البيع المستقل تخضع لدرجة عالية من عدم التأكد. وأي تغييرات جوهرية في أنماط استبدال العملاء ستؤثر على معدل الاستبدال المقدّر. وكما في 31 ديسمبر، بلغ الالتزام المقدّر للنقاط غير المستبدلة 2,714,423 ريال قطري (2023: 2,213,297 ريال قطري) (الإيضاح رقم 24).

(2) الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. طبّقت الإدارة الحكم والتقديرات لتحديد مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وعندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يُقدّر بصافي القيمة القابلة للتحقق ويُعترف بمخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة. يُعترف بمخصص العجز في المخزون استناداً إلى حسابات الإدارة والتقديرات المشتقة من البيانات التاريخية واتجاهات المبيعات. كما في 31 ديسمبر، بلغ مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة 52,793,306 ريال قطري (2023: 26,299,443 ريال قطري). قد يؤدي تغيير بنسبة 5٪ في مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة إلى زيادة أو نقصان في الأرباح بمقدار 2,639,665 ريال قطري (2023: 1,314,972 ريال قطري).

(3) الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتنا وموجوداتها غير الملموسة من أجل احتساب الاستهلاك والإطفاء. وقد حدّدت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و/أو فئة من الموجودات استناداً إلى العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للموجودات.
- حالات التآكل والاستهلاك المادي المتوقعة التي تعتمد على عوامل بيئية وتشغيلية.
- قيود قانونية أو قيود أخرى على استخدام الموجودات.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 3. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات (تتمة)

(4) الانخفاض في قيمة الشهرة (تتمة)

(5) قياس القيمة العادلة

المتوقعة لفترة مستقلة مدتها خمس سنوات. عُدلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المتوقعة وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة. استخدمت الإدارة معدلات خصم لكل من المجموعة القطرية للأسواق ذ.م.م. وشركة الميرة للأسواق ش.م.ع. بنسبة 9.9% و9.7% على التوالي (2023: 10.3% و7.6%)، بالإضافة إلى معدل نمو نهائي بنسبة 2.0% و2.0% على التوالي (2023: 2.0% و2.0%). نتيجة لذلك، لم يُعترف بأي انخفاض في القيمة (2023: لا شيء).

تُقاس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى المدى المتاح. وفي حالة عدم توفر مدخلات من المستوى 1، تجري المجموعة تقييماً من خلال المقارنة مع منشآت تمارس نفس النشاط في الأسواق الأقرب. تحدّد الإدارة أساليب التقييم المناسبة ومدخلات النموذج. وأفصح عن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

## 4. المبيعات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع في نقطة زمنية معينة ضمن خطوط المنتجات الرئيسية التالية.

2023	2024
2,798,610,503	2,786,793,643
37,906,008	22,157,969
2,836,516,511	2,808,951,612

بيع البضائع - في نقطة زمنية معينة  
التجزئة  
المبيعات بالجملة - المبيعات المؤسسية

## 5. تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة المبيعات من تكلفة المخزون، والتلف والانكماش المتكبد، بعد خصم الحسومات المستلمة من الموردين.

2023	2024
2,259,023,938	2,188,580,838
28,532,856	59,989,888
2,287,556,794	2,248,570,726

تكلفة المخزون  
تكاليف مباشرة أخرى

## 6. إيرادات أخرى

2023	2024
23,267,812	31,239,626
5,432,945	5,858,090
5,859,528	6,686,687
34,560,285	43,784,403

إيرادات توزيعات الأرباح  
إيرادات الفوائد  
إيرادات متنوعة

## 7. مصروفات عمومية وإدارية

2023	2024
219,074,182	209,464,255
34,162,527	36,937,678
20,476,539	28,132,311
17,012,129	18,715,162
15,960,306	11,226,715
9,654,269	13,018,824
7,578,520	7,627,700
5,127,261	6,035,325
3,697,323	3,926,152
5,830,742	4,985,204
1,858,703	1,376,340
343,595	170,197
7,363,357	5,301,868
(2,228,729)	(1,205,376)
9,516,054	14,476,070
355,426,778	360,188,425

رواتب وأجور ومنافع أخرى  
مياه وكهرباء  
إصلاح وصيانة  
الرسوم المصرفية، العمولات، ورسوم بطاقات الائتمان  
مصروفات الإيجار قصير الأجل وإسكان الموظفين  
مصروفات الدعاية  
مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح رقم 25)  
مصروفات مركبات وتأمين  
هاتف وبريد  
أتعاب مهنية (1)  
طباعة وقرطاسية  
مصروفات سفر  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 34)  
عكس مخصص مخزون بطيء الحركة (الإيضاح 15)  
مصروفات أخرى

(1) تشمل الأتعاب المهنية رسوم خدمات التدقيق والتأكيد بمبلغ 1,000,000 ريال قطري (2023: 1,603,200 ريال قطري).

## 8. ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل على عملياتها في دولة قطر وسلطنة عُمان. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة في العمليات في سلطنة عمان، لم يُعترف بأي مصروفات ضريبية حالية خلال السنة.

ضريبة الدخل المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

2023	2024
138,400	223,486
798,789	(755,960)
937,189	(532,474)

مصروف الضريبة الحالية المتعلق بالسنة الحالية  
(إيرادات) / مصروفات الضريبة المؤجلة  
(إيرادات) / مصروفات ضريبة الدخل

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 9. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قييد التنفيذ	تحسينات على المباني المستأجرة وغيرها	معدات أجهزة الحاسب الآلي	الأثاث والتجهيزات	المركبات	الثلاجات والمعدات	الأرض		
							المباني	الأرض	
									التكلفة:
									في 1 يناير 2024
1,958,885,752	123,740,640	148,498,553	64,598,655	62,247,051	23,127,172	310,435,076	1,189,935,630	36,302,975	
200,250,631	184,555,477	2,320,111	4,284,779	128,943	52,590	4,196,282	4,712,449	-	إضافات
(1,655,960)	-	(11,906)	-	(552,281)	-	(1,066,153)	(25,620)	-	استبعادات
-	(112,282,269)	3,604,458	3,764,389	843,438	-	8,696,076	95,373,908	-	تحويلات
2,157,480,423	196,013,848	154,411,216	72,647,823	62,667,151	23,179,762	322,261,281	1,289,996,367	36,302,975	في 31 ديسمبر 2024
									الاستهلاك المتراكم:
									في 1 يناير 2024
683,852,701	-	88,250,139	45,961,925	55,593,849	19,837,245	230,630,035	243,579,508	-	
71,962,950	-	13,180,978	4,122,838	3,227,881	999,101	19,716,303	30,715,849	-	محمل للسنة
(1,471,138)	-	(6,363)	-	(524,883)	-	(935,775)	(4,117)	-	استبعادات
754,344,513	-	101,424,754	50,084,763	58,296,847	20,836,346	249,410,563	274,291,240	-	في 31 ديسمبر 2024
1,403,135,910	196,013,848	52,986,462	22,563,060	4,370,304	2,343,416	72,850,718	1,015,705,127	36,302,975	صافي القيمة الدفترية: في 31 ديسمبر 2024

إيضاحات:

- أنشئت مبان بقيمة دفترية تبلغ 680,902,850 ريال قطري (2023: 600,729,310 ريال قطري) على أراض مستأجرة من حكومة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار لمدة 25 سنة. قررت الإدارة استهلاك هذه المباني على مدى 40 سنة استناداً إلى العمر الإنتاجي المتوقع، حيث أن الإدارة متأكدة بشكل معقول أن عقود الإيجار هذه ستجدد لفترة تتجاوز العمر الإنتاجي لهذه المباني.
- تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء أسواق مركزية جديدة وأعمال تجديد رئيسية للأسواق المركزية القائمة. بلغ إجمالي مبلغ إطفاء موجودات حق الانتفاع ومصروفات الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسلة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 312,683 ريال قطري و372,235 ريال قطري (2023: 339,659 ريال قطري و416,249 ريال قطري)، على التوالي.
- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، رسملت المجموعة تكلفة الاقتراضات بمبلغ 7,720,181 ريال قطري (2023: 2,109,957 ريال قطري) على القروض التي حصلت عليها في دولة قطر وسلطنة عُمان، وذلك لتمويل الاستحواذ على عقارين في دولة قطر وإنشاء مركز تجاري جديد في سلطنة عمان (الإيضاحان 21 و33).
- اعتباراً من تاريخ التقرير، تمتلك المجموعة 31 قطعة أرض (2023: 31 قطعة أرض) ممنوحة من قبل حكومة قطر وتم تسجيلها في الدفاتر بقيم اسمية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 9. ممتلكات ومعدات (تتمة)

إجمالي	الأعمال الرأسمالية قييد التنفيذ	تحسينات على المباني المستأجرة وغيرها	معدات أجهزة حاسب آلي	أثاث وتجهيزات	مركبات	ثلاجات ومعدات	مبان	أرض	
									التكلفة:
1,826,475,392	105,892,655	129,885,635	49,991,927	61,567,198	22,923,636	295,894,748	1,124,016,618	36,302,975	في 1 يناير 2023
133,884,708	116,095,175	5,557,233	3,645,447	488,640	263,040	6,122,582	1,712,591	-	إضافات
(1,474,348)	(540,606)	-	(689,183)	(12,791)	(59,504)	(157,764)	(14,500)	-	استبعادات
-	(97,706,584)	13,051,685	11,650,464	336,437	-	8,443,077	64,224,921	-	تحويلات
-	-	4,000	-	(132,433)	-	132,433	(4,000)	-	إعادة التصنيف
1,958,885,752	123,740,640	148,498,553	64,598,655	62,247,051	23,127,172	310,435,076	1,189,935,630	36,302,975	في 31 ديسمبر 2023
									الاستهلاك المتراكم:
611,981,910	-	75,417,222	41,989,470	51,675,416	18,641,188	209,308,386	214,950,228	-	في 1 يناير 2023
72,167,771	-	12,822,502	4,093,887	4,055,252	1,255,319	21,306,406	28.634.405	-	محمل للسنة
(296,980)	-	9,616	(121,432)	(4,940)	(59,262)	(116,636)	(4,326)	-	استبعادات
-	-	799	-	(131,879)	-	131,879	(799)	-	إعادة التصنيف
683,852,701	-	88,250,139	45,961,925	55,593,849	19,837,245	230,630,035	243,579,508	-	في 31 ديسمبر 2023
1,275,033,051	123,740,640	60,248,414	18,636,730	6,653,202	3,289,927	79,805,041	946,356,122	36,302,975	صافي القيمة الدفترية: في 31 ديسمبر 2023

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 10. موجودات حق الانتفاع

تستأجر المجموعة عدة موجودات، بما في ذلك الأرض والمباني والمستودعات. تتراوح مدة الإيجار المتوسطة بين 3 و25 سنة (2023: 3 و25 سنة). تكون عقود الإيجار عادة لفترات زمنية ثابتة قابلة للتמיד.

فيما يلي الحركة في موجودات حق الانتفاع:

	2024	2023
الرصيد في 1 يناير	204,478,852	290,399,316
عقود إيجار جديد مضافة خلال السنة	65,132,627	10,425,373
تعديلات العقود	24,378	(142,681)
إلغاء الاعتراف بموجودات حق الانتفاع	-	(54,583,045)
إطفاء موجودات حق الانتفاع	(37,480,173)	(38,329,017)
إطفاء موجودات حق الانتفاع محوَّلة إلى ذمم مدينة أخرى	(2,649,978)	(2,951,435)
محوَّلة إلى أعمال قيد التنفيذ	(312,683)	(339,659)
الرصيد في 31 ديسمبر	229,193,023	204,478,852

المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

	2024	2023
مصروف إطفاء موجودات حق الانتفاع	37,480,173	38,329,017
مصروفات متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (إيضاح 7)	11,226,715	15,960,306

خلال السنة، تم رسملة إطفاء موجودات حق الانتفاع بمبلغ 312,683 ريال قطري (2023: 339,659 ريال قطري) ضمن الأعمال قيد التنفيذ.

تحتفظ المجموعة ببعض عناصر المخزون نيابة عن طرف آخر في مستودعاتها. تُحوَّل حصة الإطفاء المتعلقة بتكاليف الإيجار وتُسترد من الطرف الآخر. خلال السنة، أعادت المجموعة تحميل مبلغ 2,649,978 ريال قطري (2023: 2,951,435 ريال قطري).

## 11. الشهرة

وقد حُصِّصت القيمة الدفترية للشهرة لوحدة تكوين النقد التالية:

	2024	2023
شركة الأسواق القطري ذ.م.م.	227,028,986	227,028,986
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م.	117,069,012	117,069,012
	344,097,998	344,097,998

## الشركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

حُدِّدَت المبالغ القابلة للاسترداد لوحدة تكوين النقد بناءً على احتساب القيمة الاستخدامية. تعتمد هذه العملية على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الإيرادات وهوامش الربح المتوقعة والمعتمدة لدى الإدارة لفترة خمس سنوات، وذلك باستخدام معدل خصم قدره 9.9٪ (2023: 10.3٪). تعكس هذه التوقعات الخبرات السابقة وخطط الشركة المستقبلية. عُدِّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة.

تُستقرُّ التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره 2.0٪ (2023: 2.0٪)، وهو معدل النمو طويل الأجل المتوقع للشركة.

وتشمل الافتراضات الأخرى المستخدمة في حساب القيمة الاستخدامية معدل النمو المتوقع للإيرادات، ومتوسط هامش الأرباح الثابت قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وتوقعات النفقات الرأسمالية. استُخدم الأداء الحالي والتاريخي كمؤشر للأداء المستقبلي.

## شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م

حُدِّدَ المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد بناءً على احتساب القيمة الاستخدامية. تعتمد هذه العملية على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الإيرادات وهوامش الربح المتوقعة والمعتمدة لدى الإدارة لفترة خمس سنوات، وذلك باستخدام معدل خصم قدره 9.7٪ (2023: 7.6٪). عُدِّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة. تُستقرُّ التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره 2٪ (2023: 2.0٪)، وهو معدل النمو طويل الأجل المتوقع للشركة.

وتشمل الافتراضات الأخرى المستخدمة في حساب القيمة الاستخدامية معدل النمو المتوقع للإيرادات، ومتوسط هامش الأرباح الثابت قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وتوقعات النفقات الرأسمالية. استُخدم الأداء الحالي والتاريخي كمؤشر للأداء المستقبلي.

قيِّمت الإدارة ونظرت في التغييرات الممكنة المعقولة للافتراضات الرئيسية وقدرت المبلغ القابل للاسترداد بناءً على السيناريوهات الفردية التالية:

- زيادة معدل الخصم بنسبة 1٪.
- تقليص معدل النمو النهائي بنسبة 0.5٪.
- تقليص معدل نمو المبيعات السنوي بنسبة 0.5٪.

استناداً إلى تحليل الحساسية الذي أُجري على كل سيناريو فردي، لم تحدِّد الإدارة أي حالات قد تؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للشهرة قيمتها القابلة للاسترداد، وبناءً عليه، لم يُعترف بأي خسارة في الانخفاض في القيمة في سنتي 2024 و2023.

## 12. موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة عقود العملاء التي تم الاستحواذ عليها كجزء من اندماج الأعمال. تُتلفاً هذه الموجودات على مدار عمرها الاقتصادي المفيد البالغ 10 سنوات.

كانت الحركة كما يلي:

	2024	2023
التكلفة:		
في 1 يناير و31 ديسمبر	18,030,325	18,030,325
الإطفاء:		
في 1 يناير	18,024,407	17,913,531
محتمل للسنة	5,737	110,876
في 13 ديسمبر	18,030,144	18,024,407
صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر	181	5,918

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 13. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2023	2024	
268,908,483	282,721,487	أسهم حقوق الملكية المدرجة (1)
105,970,336	112,146,354	الاستثمار في صندوق (2)
10,392,287	6,586,104	أسهم حقوق الملكية غير المدرجة (3)
385,271,106	401,453,945	

(1) أسهم حقوق الملكية المدرجة

يدير مديرو موجودات ذوي سمعة حسنة الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية المدرجة، والذين يتخذون قرارات الاستثمار نيابة عن المجموعة. تمتلك المجموعة السيطرة والملكية القانونية لهذه الاستثمارات. وتقع جميع الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية هذه داخل قطر.

(2) استثمار في صندوق

يدير مدير محفظة ذو سمعة حسنة الاستثمار في الصندوق، حيث يُستثمر رأس مال الصندوق في محفظة من أوراق حقوق الملكية للشركات المدرجة داخل منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وتتكون محفظة حقوق الملكية الأساسية للصندوق من أسهم مقومة بعملات خليجية مختلفة، مثل الريال السعودي والدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والريال العماني والريال القطري.

(3) أسهم حقوق ملكية غير مدرجة

تُسجّل الاستثمارات المحلية غير المدرجة وفقاً لقياسات القيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم للمستوى 3.

(4) فيما يلي الحركات في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

2023	2024	
367,024,588	385,271,106	في 1 يناير
214,947,451	257,037,136	إضافات
(199,108,705)	(231,298,096)	تكلفة الاستبعادات
10,284,171	2,234,637	الخسارة المحققة من عمليات الاستبعاد
(7,876,399)	(11,790,838)	صافي التغيرات في القيمة العادلة
385,271,106	401,453,945	في 31 ديسمبر

بلغت القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية التي استُبعدت خلال السنة، في تاريخ الاستبعاد، 229 مليون ريال قطري (2023: 188 مليون ريال قطري). وبلغت توزيعات الأرباح المعترف بها خلال السنة من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 31 مليون ريال قطري (2023: 23 مليون ريال قطري). عند استبعاد هذه الاستثمارات، يُعاد تصنيف أي أرصدة ضمن احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة، ولا يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر.

تُصنّف المجموعة استثماراتها في الصناديق وأسهم حقوق ملكية، عند الاعتراف الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى المجموعة أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متسقاً مع استراتيجيتها المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل والاستفادة من أدائها على المدى البعيد.

لمزيد من التفاصيل حول قياسات القيمة العادلة ومستوياتها، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 35.

## 14. الاستثمار في الشركات الزميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة:

2023	2024	اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	مقر التسجيل والعمل	نسبة حصة الملكية
51%	51%	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	تصنيع وبيع المخبوزات	قطر	51%
2023	2024				
-	-				
(10,423,290)	(10,453,254)				
(29,964)	(35,221)				
10,453,254	10,488,475				
-	-				

يمثل الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة للشركة الزميلة للمجموعة:

2023	2024	
1,369,174	2,518,274	بيان المركز المالي للشركة الزميلة:
35,605	17,445	موجودات متداولة
(21,901,354)	(23,101,354)	موجودات غير متداولة
(20,496,575)	(20,565,635)	مطلوبات متداولة
		القيمة الدفترية للجهة المستثمر فيها
		إيرادات ونتائج الشركة الزميلة:
-	-	مبيعات
(58,753)	(69,060)	صافي الخسارة

## 15. المخزون

2023	2024	
367,695,530	413,588,121	بضائع جاهزة
3,637,013	3,135,817	مستهلكات وقطع غيار
371,332,543	416,723,938	
(26,299,443)	(52,793,306)	ناقصاً: مخصص العجز في المخزون، والمخزون المتقادم، والمخزون بطيء الحركة
345,033,100	363,930,632	

فيما يلي الحركة في مخصص العجز في المخزون، والمخزون المتقادم، والمخزون بطيء الحركة:

2023	2024	
21,160,545	26,299,443	في 1 يناير
(2,228,729)	(1,20,376)	الانعكاس المتعلق بالمخزون المتقادم وبيء الحركة المعترف به في المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 7).
7,367,627	27,699,239	الرسوم المتعلقة بالعجز المعترف به ضمن تكلفة المبيعات.
26,299,443	52,793,306	كما في 31 ديسمبر

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 16. ذمم مدينة تجارية وأخرى

2023	2024	
32,630,454	35,298,864	ذمم مدينة تجارية
22,557,190	16,685,894	دفعات مقدمة للموردين - بالصافي
5,740,927	4,412,781	ذمم بطاقات الائتمان المدينة
1,012,446	1,015,446	ودائع
5,048,608	4,481,918	مصروفات مدفوعة مقدماً
4,425,804	2,886,441	ذمم مدينة من الموظفين
10,762,197	5,313,234	ذمم إيجار مدينة
382,507	399,364	إيرادات فوائد مستحقة
13,486,531	34,289,393	ذمم مدينة أخرى
96,046,664	104,783,335	
(12,164,796)	(17,466,664)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح 34)
83,881,868	87,316,671	

تُعرض الودائع في بيان المركز المالي الموحد كآتي:

2023	2024	
1,012,446	1,015,446	جزء متداول (انظر أعلاه)
14,991,966	15,398,804	موجودات غير متداولة أخرى
16,004,412	16,414,250	

- (1) تم الإفصاح عن مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في الإيضاح رقم 34.  
(2) ليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية، ولذلك فإن الغالبية منها غير مضمونة.

## 17. الأرصدة المقيدة لدى البنوك

تتكون الحسابات البنكية المقيدة من المبالغ المحتفظ بها في البنوك لتوزيعات الأرباح المعلنة والتي لم تُحصّل بعد من قبل المساهمين. تخضع هذه الأرصدة لقيود تنظيمية وبالتالي فهي غير متاحة للاستخدام العام من قبل المجموعة.

## 18. النقد والأرصدة لدى البنوك

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2023	2024	
1,180,348	1,465,360	نقد في الصندوق
148,147,776	122,698,064	نقد لدى البنوك
9,500,000	-	ودائع قصيرة الأجل (1)
158,828,124	124,163,424	إجمالي النقد وشبه النقد وفقاً لبيان التدفقات النقدية الموحد
-	9,500,000	ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أكثر من 90 يوماً (1)
158,828,124	133,663,424	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

- (1) تتمتع الودائع لأجل بمدد استحقاق مختلفة وتحمل هامش ربح بنسبة 3% (2023: 3%) سنوياً.  
(2) أفصح عن مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في الإيضاح رقم 34.

## 19. رأس المال

2023	2024	
		الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 1 ريال قطري للسهم
200,000,000	206,000,000	في 1 يناير
6,000,000	-	أسهم مجانية مصدرها خلال السنة
206,000,000	206,000,000	في 31 ديسمبر

في 9 أبريل 2023، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أصدرت الشركة الأم 6,000,000 سهم مجاني بمعدل 3 أسهم لكل 100 سهم مملوكة للمساهمين، مما أدى إلى زيادة في رأس المال إلى 206,000,000 سهم بقيمة اسمية تبلغ 1 ريال قطري للسهم الواحد.

## 20. الاحتياطات

## الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021، يُحوّل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يجب إجراء هذه التحويلات حتى يصل الاحتياطي إلى حد أدنى يبلغ 50% من رأس المال المصدر للمجموعة. وقد قررت المجموعة إيقاف هذه التحويلات، حيث تجاوز الاحتياطي النسبة المحددة البالغة 50% من رأس المال. ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري.

## الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجوز للجمعية العمومية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر اقتطاع جزء من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري. يُستخدم هذا الاحتياطي الاختياري بالطرق والأشكال التي تقرها الجمعية العامة. لم تكن هناك أي تحركات في هذا الاحتياطي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء).

## إحتياطي القيمة العادلة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر

اعترفت المجموعة بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية ضمن الدخل الشامل الآخر. تراكم هذه التغيرات ضمن احتياطي القيمة العادلة داخل حقوق الملكية. تنقل المجموعة المبالغ من هذا الاحتياطي إلى الأرباح المدورة بها عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية ذات الصلة.

## 21. القروض والاقتراضات

2023	2024	
50,783,213	35,732,100	القروض الأول
155,327,760	126,177,211	القروض الثاني
45,550,722	44,425,871	القروض الثالث
40,000,000	150,000,000	القروض الرابع
40,000,000	150,000,000	القروض الخامس
(1,785,117)	(1,557,570)	تكلفة ترتيب التمويل المؤجلة
329,876,578	504,777,612	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 21. القروض والاقتراضات (تتمة)

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

	2023	2024	
جزء غير متداول	284,500,740	408,762,764	
جزء متداول	45,375,838	96,014,848	
	329,876,578	504,777,612	

## القرض الأول

تم الحصول على التسهيلات لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في عُمان من أحد البنوك المحلية في قطر.

تحتوي اتفاقية التسهيلات على بعض التعهدات المتعلقة بهيكل رأس المال لعمليات شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.، إحدى الشركات التابعة للمجموعة في عُمان. يحمل التسهيل معدل ربح قدره 3٪ سنوياً (2023: 3٪ سنوياً). كان هناك سحب دفعة أولى من التسهيل في 20 يونيو 2014، بمبلغ 89 مليون ريال قطري. يُسَدَّد هذا المبلغ على 40 قسط ربع سنوي بدءاً من 30 سبتمبر 2016.

خلال الربع الأخير من سنة 2016، تم سحب دفعة إضافية قدرها 50 مليون ريال قطري، والتي تم استخدامها بالكامل في بناء بعض المتاجر الكبرى التابعة للمجموعة، وتُسَدَّد على 39 قسط ربع سنوي يبدأ في 5 ديسمبر 2016. هذا القرض مغطى بضمان شركة باسم شركة الميرة القابضة ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

## القرض الثاني

خلال 2018، دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 200 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25٪ مع معدل حد أدنى قدره 5.25٪. تم سحب المبلغ الأولي من التسهيل في 21 مارس 2018، بمبلغ 125 مليون ريال قطري. ويُسَدَّد هذا المبلغ على 20 قسط ربع سنوي بدءاً من مارس 2020.

في يناير 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية زيادة القرض بمبلغ 50 مليون ريال قطري، مما رفع إجمالي التسهيل إلى 250 مليون ريال قطري. يحمل معدل الربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25٪ مع معدل حد أدنى قدره 2.95٪ وفترة سماح لمدة سنة واحدة.

في أبريل 2021، تم سحب مبلغ 100 مليون ريال قطري، والذي تم استخدامه لتمويل الاستحواذ على عقارات سيتم تطويرها كمركز تجاري مجتمعي. يُسَدَّد هذا المبلغ على 28 قسط ربع سنوي بدءاً من أبريل 2022. كما في 31 ديسمبر 2024 بلغ إجمالي المبالغ المسحوبة 225 مليون ريال قطري (2023: 225 مليون ريال قطري).

## القرض الثالث

في 2020، دخلت شركة الميرة عُمان ش.م.ع.، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، في اتفاقية تسهيلات رئيسية مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان، برصيد تسهيل مالي قدره 52.3 مليون ريال قطري (5.5 مليون ريال عماني) (2023: 52.3 مليون ريال قطري (5.5 مليون ريال عماني)). سيكون التسهيل متاحاً للسحب على دفعات متعددة خلال فترة التوفر البالغة 24 شهراً من تاريخ اتفاقية التسهيلات. وتخضع تسهيلات القرض المقدم لمعدل ربح قدره 5.75٪ (2023: 5.75٪) سنوياً خلال فترة التوفر، وللمدة المتبقية 6٪. ويُصرف المبلغ الأساسي على 46 قسطاً ربع سنوياً تبدأ بعد ثلاثة أشهر من نهاية فترة السماح من خلال دخل الإيجار الناتج عن المشروع. إن القروض لأجل مضمونة برهن عقاري على حق الانتفاع المقترح لمجمع الميرة للتجزئة في العوامرات، عُمان. خلال السنة، قامت الشركة التابعة بسحب إضافي بمبلغ 1,388,235 ريال قطري (146,130 ريال عماني) (2023: 6,623,468 ريال قطري (665,944 ريال عماني)) لغرض النفقات الرأسمالية. بلغ إجمالي المبالغ المسحوبة كما في 31 ديسمبر 2024 46,938,957 ريال قطري (5,080,072 ريال عماني) (2023: 45,550,722 ريال قطري (4,940,942 ريال عماني)).

## القرض الرابع

خلال 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 150 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25٪. خلال السنة، بلغت عمليات السحب 110 مليون ريال قطري (2023: 40 مليون ريال قطري). ويُسَدَّد هذا المبلغ على 32 قسط ربع سنوي بدءاً من سبتمبر 2025.

## القرض الخامس

خلال 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 150 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25٪. خلال السنة، بلغت عمليات السحب 110 مليون ريال قطري (2023: 40 مليون ريال قطري). ويُسَدَّد هذا المبلغ على 32 قسط ربع سنوي بدءاً من سبتمبر 2025.

## 22. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	2023	2024	
في 1 يناير	44,785,409	46,262,181	
مخصص مكون خلال السنة	6,338,673	8,478,936	
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(4,861,901)	(8,146,370)	
في 31 ديسمبر	46,262,181	46,594,747	

إن مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مُدرج في الرواتب والأجور والمنافع الأخرى تحت المصروفات العمومية والإدارية. صُنفت الإدارة الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي الموحد حيث لا تتوقع أن يكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير. لا يُخصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يُتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً.

## 23. مطلوبات الإيجار

	2023	2024	
في 1 يناير	311,103,153	225,671,619	
إضافات خلال السنة	10,425,373	65,132,627	
تعديلات العقود	38,969	(39,869)	
إلغاء الاعتراف بمطلوبات الإيجار تراكم الفائدة	(50,742,006)	-	
فائدة على مطلوبات الإيجار محوَّلة إلى ذمم مدينة أخرى	8,319,990	13,896,694	
مدفوعات خلال السنة	327,989	294,442	
في 31 ديسمبر	(53,801,849)	(51,199,633)	
متداولة	225,671,619	253,755,880	
غير متداولة	42,833,825	43,030,389	
	182,837,794	210,725,491	
	225,671,619	253,755,880	

تحليل الاستحقاق لمطلوبات الإيجار غير المخصومة للمجموعة كما يلي:

	2023	2024	
أقل من سنة	44,954,765	43,593,928	
أكثر من سنة وأقل من 5 سنوات	110,567,737	131,662,770	
أكثر من 5 سنوات	174,144,157	210,877,146	
	329,666,659	386,133,844	

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرياً فيما يتعلق بمطلوباتها. وتراقب إدارة المجموعة مطلوبات الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 24. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

2023	2024	
414,196,818	375,788,033	ذمم خدمات وتجارية دائنة
97,117,843	92,465,396	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
3,007,951	9,934,473	مبالغ محتجزة دائنة
75,250,349	69,725,488	مصروفات مستحقة
10,453,254	10,488,475	مخصص العجز في شركة زميلة (إيضاح 14)
4,503,015	4,584,740	مخصص الصندوق الاجتماعي والرياضي
2,213,297	2,714,423	التزام العقد على برنامج الولاء
176,277	210,725	ضريبة دخل مستحقة
15,101,949	16,718,357	ذمم دائنة أخرى
622,020,753	582,630,110	

تُعرض الذمم المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2023	2024	
3,007,951	9,934,473	جزء متداول (انظر أعلاه)
6,275,488	13,222,844	جزء غير متداول
9,283,439	23,157,317	

## 25. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات المرتبطة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية. تبرم المجموعة في سياق العمل المعتاد معاملات مع أطراف ذات علاقة. وتتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م.، المملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، 26% من رأس مال المجموعة. وفي سياق العمل، تقوم المجموعة بتوريد سلعها إلى مختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر. كما تستفيد المجموعة من خدمات مختلفة من هذه الأطراف في دولة قطر.

## أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

2023	2024	
		المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة
19,713,838	19,830,310	شركة زميلة

لم تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة، حيث تم الاعتراف بمخصص العجز في شركة زميلة بمبلغ 10,5 مليون ريال قطري (2023: 10,4 مليون ريال قطري) في البيانات المالية الموحدة (إيضاح 24). يمثل المخصص المعترف به من قبل المجموعة العجز في حقوق ملكية الشركة الزميلة إلى الحد الذي يعكس حصة المجموعة البالغة 51% (2023: 51%).

## بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط التي وافقت عليها الإدارة. الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وخالية من الفائدة ويتم تسويتها نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة مقابل أي رصيد لطرف ذي علاقة.

## تعويضات موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال السنة:

2023	2024	
12,034,700	10,897,934	مكافآت موظفي الإدارة العليا
7,582,520	7,727,700	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
19,617,220	18,625,634	

مكافآت مجلس الإدارة هي مبلغ مقترح يخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي المقبل.

## 27. ارتباطات

## (أ) الارتباطات الرأسمالية

المصروفات الرأسمالية التقديرية التي تم التعاقد عليها ولكن لم يتم رصد مخصصات لها كما في تاريخ التقرير:

2023	2024	
		الارتباطات الرأسمالية - الممتلكات والمعدات
125,908,551	98,490,246	المصروفات الرأسمالية التقديرية التي تمت الموافقة عليها والتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

## (ب) الارتباطات بموجب عقود الإيجار التشغيلي:

دخلت المجموعة في اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في عدة أسواق مركزية.

فيما يلي إيجارات عقود الإيجار التشغيلي المستقبلية مستحقة الدفع كما في 31 ديسمبر:

2023	2024	
17,084,300	12,709,350	متداولة - خلال سنة واحدة

## 27. المطالبات المحتملة

في 31 ديسمبر، كان لدى المجموعة مطالبات محتملة فيما يتعلق بخطابات الاعتماد وخطابات الضمان وغيرها من الأمور الناشئة في سياق العمل المعتاد ولا يُتوقع أن تنشأ منها مطالبات مادية. فيما يلي التفاصيل:

2023	2024	
9,528,318	11,172,268	خطابات الضمان
1,633,298	661,047	خطابات الاعتماد
11,161,616	11,833,315	

## 28. توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 85% من رأس المال المدفوع بمقدار 0,85 ريال قطري لكل سهم، بإجمالي قدره 175,1 ريال قطري عن سنة 2024، بتاريخ 10 مارس 2025، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، دفعت الشركة الأم توزيعات أرباح نقدية تتعلق بسنة 2023 على رأس المال المدفوع بقيمة 0,85 ريال قطري للسهم، بإجمالي قدره 175,1 مليون ريال قطري.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 29. مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي

وفقاً للقانون رقم 13 لسنة 2008، أخذت المجموعة مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل 2.5% من صافي الربح. تُعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية تخصيصاً من الأرباح الدورية للمجموعة، وتُعرض في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خُصّصت المجموعة مبلغ من الأرباح المدورة والبالغ 4,6 مليون ريال قطري (2023: 4,5 مليون ريال قطري) كمساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر.

## 30. ربحية السهم

تُحسب ربحية السهم بقسمة صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة. يتساوى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة، حيث لم تصدر المجموعة أي أدوات مالية من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض نسبة الملكية الحالية.

	2023	2024
الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم	181,146,545	184,032,309
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	206,000,000	206,000,000
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	0,88	0,89

## 31. معلومات القطاع

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس منتجاتها وخدماتها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع التجزئة، الذي يشمل شراء وبيع المواد الاستهلاكية.
- قطاع الاستثمار، الذي يشمل حقوق الملكية والأموال المحتفظ بها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والودائع الثابتة.
- قطاع التأجير، الذي يتكون بشكل رئيسي من تأجير المحلات في مختلف المراكز التجارية المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بنفس الطريقة التي يتم بها قياس الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

## 31. معلومات القطاع (تتمة)

التجزئة	الاستثمارات	التأجير	الإجمالي
<i>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:</i>			
المبيعات	-	-	2,808,951,612
تكلفة المبيعات	-	-	(2,248,570,726)
مجموع الربح	-	-	560,380,886
إيرادات الإيجار	-	78,961,375	78,961,375
إيرادات ناتجة من الاستثمارات	31,746,982	-	31,746,982
إيرادات أخرى	126,928	319,595	12,037,421
إيرادات تشغيلية	31,873,910	79,280,970	683,126,664
مصروفات عمومية وإدارية	(2,526,610)	(7,437,901)	(360,188,425)
استهلاك وإطفاء	(130,831)	(10,030,510)	(109,448,860)
حصة الخسارة من شركة زميلة	(35,221)	-	(35,221)
تكاليف التمويل	(29,458)	(133,544)	(30,597,038)
الربح قبل ضريبة الدخل	29,151,790	61,679,015	182,857,120
مناقص ضريبة الدخل	-	17,958	532,474
الربح للسنة	29,151,790	61,696,973	183,389,594

التجزئة	الاستثمارات	التأجير	الإجمالي
<i>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:</i>			
مبيعات	-	-	2,836,516,511
تكلفة مبيعات	-	-	(2,287,556,794)
مجموع الربح	-	-	548,959,717
إيرادات إيجار	-	85,730,305	85,730,305
إيرادات ناتجة من الاستثمارات	23,505,415	-	23,505,415
إيرادات من ودائع ثابتة	342,884	-	342,884
إيرادات أخرى	42,127	167,645	10,711,986
إيرادات تشغيلية	23,890,426	85,897,950	669,250,307
مصروفات عمومية وإدارية	(2,137,398)	(7,226,318)	(355,426,778)
استهلاك وإطفاء	(76,276)	(9,703,271)	(110,607,664)
حصة الخسارة من شركة زميلة	(29,964)	-	(29,964)
تكاليف التمويل	(46,809)	(584,947)	(22,128,109)
الربح قبل ضريبة الدخل	21,599,979	68,383,414	181,057,792
مصروفات ضريبة الدخل	-	-	(937,189)
ربح السنة	21,599,979	68,383,414	180,120,603

تمثل الإيرادات القطاعية المذكورة أعلاه الإيرادات الناشئة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (2023: لا شيء). تتطابق السياسات المحاسبية للقطاعات القابلة للتقرير مع السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم 2.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 31. معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة.

التجزئة	الاستثمارات	التأجير	الإجمالي
موجودات القطاع:			
في 31 ديسمبر 2024	2,320,192,943	335,763,338	3,073,213,086
في 31 ديسمبر 2023	2,217,159,924	291,412,926	2,911,274,851
إفصاحات أخرى:			
التجزئة	الاستثمارات	التأجير	الإجمالي
النفقات الرأسمالية:			
في 31 ديسمبر 2024	152,406,694	47,843,937	200,250,631
في 31 ديسمبر 2023	99,737,890	34,146,818	133,884,708

تشمل النفقات الرأسمالية الإضافات إلى الممتلكات والمعدات.

من الناحية الجغرافية، تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان. فيما يلي ملخص للأرصدة الرئيسية المتعلقة بكل منطقة جغرافية:

الإجمالي	قطر		سلطنة عُمان		استيعادات	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
إجمالي الموجودات	2,663,871,898	2,836,749,089	304,876,864	294,950,994	(57,473,911)	(58,486,997)
إجمالي المطلوبات	1,107,990,124	1,286,892,080	177,721,516	170,085,397	(54,490,034)	(55,731,652)
مبيعات	2,681,140,438	2,666,955,166	155,376,073	141,996,446	-	-
صافي الدخل	183,672,771	185,450,813	(3,601,343)	(2,289,750)	49,175	228,531

## 32. الشركات التابعة المملوكة جزئياً ولها تأثير جوهري

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لديها حصص غير مسيطرة جوهرياً:

نسبة حصة حقوق الملكية التي تحتفظ بها الحصص غير المسيطرة:

أسماء الشركات التابعة	بلد التأسيس	حصص غير مسيطرة		الخسائر (الأرباح المخصصة)		الأرصدة المتراكمة	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق.	سلطنة عُمان	%30	%30	883,232	952,228	38,923,481	39,875,710
شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق.	سلطنة عُمان	%30	%30	(1,909,174)	(1,594,943)	(722,408)	(2,317,352)
				(1,025,942)	(642,715)	38,201,073	37,558,358

تمتلك المجموعة الصلاحية لتعيين وعزل غالبية أعضاء مجلس إدارة الشركات التابعة المذكورة أعلاه. يحدّد مجلس الإدارة الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة بناءً على الأغلبية في التصويت. وبناءً على ذلك، خلص مجلس الإدارة إلى أن المجموعة تسيطر على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تُوحّد بياناتها المالية ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي المعلومات المالية المُخصّصة الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة التي تمتلك حصصاً غير مسيطرة جوهرياً. وتمثل هذه المعلومات المالية المُخصّصة المبالغ قبل إجراء الاستيعادات بين شركات المجموعة.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق. وشركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق.

بيان الأرباح أو الخسائر:

2023	2024
155,376,073	141,996,446
6,111,747	5,970,325
(164,108,838)	(150,865,116)
(2,621,018)	(2,898,345)
(798,788)	755,960
(3,419,806)	(2,142,385)
(2,393,864)	(1,499,670)
(1,025,942)	(642,715)
(3,419,806)	(2,142,385)

بيان المركز المالي:

2023	2024
249,346,125	239,234,201
73,613,511	79,586,076
322,959,636	318,820,277
89,135,820	87,636,150
38,201,073	37,558,358
85,339,969	35,288,586
110,282,774	158,337,183
322,959,636	318,820,277

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 32. الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

بيان التدفقات النقدية

2023	2024	
3,410,282	10,283,304	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(5,775,801)	5,064,821	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(4,360,861)	(6,668,620)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(6,726,380)	8,679,505	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد

## 33. تكاليف التمويل

2023	2024	
16,334,325	24,792,760	فائدة على القروض البنكية
8,319,990	13,896,694	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح 23)
24,654,315	38,689,454	إجمالي مصروفات الفائدة
(2,109,957)	(7,720,181)	ناقصاً: الفوائد على القروض المرسمة في تكلفة الموجودات المؤهلة (الإيضاح رقم 9).
(416,249)	(372,235)	ناقصاً: مصروفات الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسمة في تكلفة الموجودات المؤهلة (الإيضاح رقم 9).
22,128,109	30,597,038	

## 34. إدارة المخاطر المالية

أهداف إدارة المخاطر المالية

تشمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة ذمم الخدمات والذمم التجارية الدائنة، وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع، والمبالغ المحتجزة الدائنة، والقروض والاقتراضات، ومطلوبات الإيجار والذمم الدائنة الأخرى. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو جمع التمويل لعمليات المجموعة وإدارة عمليات المجموعة بشكل عام. تمتلك المجموعة مجموعة من الموجودات المالية التي تشمل الذمم المدينة التجارية، وذمم البطاقات الائتمانية المدينة، والودائع، وذمم الإيجار المدينة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والذمم المدينة الأخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها أو أنشطتها الاستثمارية. إن المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تراجع الإدارة السياسات المتفق عليها لإدارة كل من هذه المخاطر والتي لخصت أدناه:

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتعلقة بأن يكون للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار حقوق الملكية تأثير مستقبلي على إيرادات المجموعة أو قيمة ما يمتلكه من أدوات مالية. والهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن المؤشرات المقبولة مع زيادة العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي لمخاطر مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية. تراجع الإدارة السياسات وتوافق عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر، والتي تتلخص فيما يلي.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للبيانات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يتعلق بشكل رئيسي بالودائع تحت الطلب والقروض والاقتراضات ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

تعكس حساسية بيان الأرباح أو الخسائر الموحد تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة لسنة واحد، وذلك استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية ذات السعر المتغير المحتفظ بها بتاريخ 31 ديسمبر. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين الاتفاقيات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

2023	2024	
25 +/-	25 +/-	التغير المحتمل في نقاط الأساس
(230,115)	(741,910)	الأثر على الأرباح أو الخسائر

مخاطر أسعار حقوق الملكية

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية الناتجة عن أسهم حقوق الملكية المدرجة. يُحتفظ بأسهم حقوق الملكية المدرجة لأغراض استراتيجية وليس بغرض التداول. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار حقوق الملكية، مع افتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى. ومن المتوقع أن يكون تأثير انخفاض أسعار حقوق الملكية مساوٍ ومعاكس لتأثير الارتفاعات الموضحة.

2023	2024	
5 +/-	5 +/-	التغير المحتمل في نقاط الأساس
18,743,941	19,743,392	الأثر على الأرباح أو الخسائر

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبية. نظراً لارتباط الريال القطري والريال العماني بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة المقومة بالدولار الأمريكي لا تمثل خطراً من مخاطر العملات الأجنبية. ولا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، نظراً لأن الأرصدة بالعملات الأجنبية الأخرى، باستثناء الدولار الأمريكي، تُعد محدودة.

مخاطر الائتمان

تشأ مخاطر الائتمان من الذمم المدينة القائمة، والأرصدة البنكية، والمستحق من طرف ذي علاقة، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في حال تعثر الطرف المقابل في سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في 31 ديسمبر 2024، كان الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام الأطراف المقابلة وبالضمانات المالية المقدمة من المجموعة، ينشأ من القيمة الدفترية من الموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

تأخذ المجموعة في الحسبان احتمالية التعثر في السداد عند الاعتراف الأولي بالأصل وما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بصفة مستمرة على مدار كل فترة تقرير مالي. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقارن المجموعة مخاطر التعثر في سداد الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في السداد كما في تاريخ الاعتراف الأولي. كما تأخذ في الحسبان المتاح لها من المعلومات المستقبلية الداعمة والمعقولة. وعلى وجه الخصوص، يتم دمج المؤشرات التالية:

- تصنيف ائتماني خارجي (بقدر المتاح)
- التغيرات العكسية الجوهرية الفعلية أو المتوقعة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في تغيير جوهرية على قدرة العميل في الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الجوهرية الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- تغيرات جوهرية في الأداء والسلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة سداد للعملاء في المجموعة والتغيرات في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من 30 يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال 360 يوماً (2022: 360 يوماً) من تاريخ استحقاقها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفات الائتمان للأطراف المقابلة لها بشكل مستمر، وتوزع القيمة الإجمالية للمعاملات المنفذة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

تُشطب الموجودات المالية عندما لا يكون من المتوقع بشكل معقول استردادها، مثل عجز المدين من الالتزام بخطة سداد مع المجموعة. تُصنّف المجموعة القرض أو الذمم المدينة على أنها غير قابلة للتحويل عندما لا يتمكّن المدين من سداد المدفوعات التعاقدية لأكثر من 360 يوماً (2023: 360 يوماً) بعد تاريخ الاستحقاق. وفي الحالات التي كُون فيها مخصص كامل للقرض أو الذمم المدينة، تُواصل المجموعة إجراءات الحجز لمحاولة استرداد الذمم المدينة المستحقة. وفي حالة إتمام استردادها، يُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يمثل الجدول أدناه إطار التصنيف الحالي لمخاطر الائتمان الخاص بالمجموعة:

الفئة	التفاصيل	أسس الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة
منتظمة السداد	لدى الطرف المقابل مخاطر تعثر في السداد منخفضة وليس لديه أي مبالغ متأخرة السداد	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً
مشكوك في تحصيلها	مبلغ متأخر السداد لأكثر من 30 يوماً أو وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر - غير منخفضة القيمة الائتمانية
في حالة تعثر في السداد	مبلغ متأخر السداد لأكثر من 360 يوماً أو وجود دليل يشير إلى أن الأصل يعد منخفض القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - منخفضة القيمة الائتمانية
الشطب	هناك دليل يشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة لدى المدين وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للاسترداد	مبلغ مشطوب

## أ. الذمم المدينة التجارية والأخرى

ان مجمل القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية والأخرى تتطابق مع مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية			
الموجودات غير المالية	النهج العام	النهج المبسط	الإجمالي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024			
-	18,619,422	16,679,442	35,298,864
ذمم مدينة تجارية	-	-	16,685,894
دفعات مقدمة للموردين - بالصافي	4,412,781	-	4,412,781
ذمم بطاقات الائتمان المدينة	-	-	1,015,446
ودائع	-	-	4,481,918
مصرفات مدفوعة مقدماً	2,886,441	-	2,886,441
ذمم مدينة من الموظفين	-	-	5,313,234
ذمم إيجار مدينة	-	-	399,364
إيرادات فوائد مستحقة	34,289,393	-	34,289,393
ذمم مدينة أخرى	21,167,812	21,992,676	104,783,335
مجمّل القيمة الدفترية	-	(12,836,415)	(17,466,664)
ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	48,786,432	17,362,427	87,316,671
صافي القيمة الدفترية			

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

## أ. الذمم المدينة التجارية والأخرى (تتمة)

الموجودات المالية			
الموجودات غير المالية	النهج العام	النهج المبسط	الإجمالي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023			
-	24,316,674	8,313,780	32,630,454
ذمم مدينة تجارية	-	-	22,557,190
دفعات مقدمة للموردين - بالصافي	5,740,927	-	5,740,927
ذمم بطاقات الائتمان المدينة	-	-	1,012,446
ودائع	-	-	5,048,608
مصرفات مدفوعة مقدماً	4,425,804	-	4,425,804
ذمم مدينة من الموظفين	-	-	10,762,197
ذمم إيجار مدينة	382,507	-	382,507
إيرادات فوائد مستحقة	13,486,531	-	13,486,531
ذمم مدينة أخرى	27,605,798	19,075,977	96,046,664
مجمّل القيمة الدفترية	-	(9,721,386)	(12,164,796)
ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	39,643,503	16,632,567	83,881,868
صافي القيمة الدفترية			

## 1- النهج المبسط

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم الإيجارات المدينة، باستثناء الذمم المدينة التجارية من الجهات الحكومية، تطبق المجموعة النهج المبسط لتكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر الافتراضي لهذه الذمم المدينة. ويُحدّد مخصص الخسائر كما في 31 ديسمبر على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	المتداولة	60-31	90-61	120-91	180-121	360-181	أكثر من 360	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
14,157,948	1,373,647	688,503	214,895	643,191	1,415,293	3,499,199	21,992,676	مجمّل القيمة الدفترية
127,890	81,873	133,370	78,344	203,311	506,262	3,499,199	4,630,249	مخصص الخسارة
0.90%	5.96%	19.37%	36.46%	31.61%	35.77%	100.00%	21.05%	معدل الخسارة

31 ديسمبر 2023	المتداولة	60-31	90-61	120-91	180-121	360-181	أكثر من 360	إجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
8,993,080	3,650,808	1,647,875	1,316,799	1,160,373	1,367,096	939,946	19,075,977	مجمّل القيمة الدفترية
181,557	111,187	157,731	211,148	349,507	492,334	939,946	2,443,410	مخصص الخسارة
2.02%	3.05%	9.57%	16.03%	30.12%	36.01%	100.00%	12.81%	معدل الخسارة

## 2- النهج العام

يُستخدم النهج العام للودائع الثابتة والذمم المدينة ذات شروط الائتمان الممتدة. تأخذ المجموعة في الاعتبار مخاطر الائتمان من خلال تكوين مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة في الوقت المناسب. عند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار معدلات الخسارة التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة، وتعديلها بناءً على البيانات الاقتصادية الكلية المستقبلية.

تتضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة أدناه أيضاً معلومات مستقبلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

-2 النهج العام (تتمة)

فيما يلي حركات مخصص الخسارة:

	النهج العام	النهج المبسط	الإجمالي
في 1 يناير 2023	2,968,164	1.833.275	4,801,439
مخصص الخسائر المحملة في الأرباح أو الخسائر خلال السنة (الإيضاح رقم 7)	6,753,222	610.135	7,363,357
كما في 31 ديسمبر 2023	9,721,386	2,443,410	12,164,796
مخصص الخسائر المحملة في الأرباح أو الخسائر خلال السنة (الإيضاح رقم 7)	3,115,029	2,186,839	5,301,868
في 31 ديسمبر 2024	12,836,415	4,630,249	17,466,664

استناداً إلى تقييم الإدارة في نهاية السنة، لا تتعرض المجموعة لتركيز في مخاطر الائتمان. لم يُعتبر مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم بطاقات الائتمان المدينة والودائع وذمم الموظفين المدينة، وإيرادات الفوائد المستحقة كما في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023 مادياً، وبالتالي لم يُعترف به في البيانات المالية الموحدة في تاريخ التقرير.

ب. الأرصدة لدى البنوك:

تعتبر الإدارة أن تعرض مخاطر الائتمان للأرصدة لدى البنوك ضئيل حيث تتعامل المجموعة مع بنوك محلية ودولية عموماً ذات جودة ائتمانية وفقاً لتصنيفات البنوك العالمية من قبل وكالة موديز لخدمات المستثمرين. تراقب المجموعة تعرض مخاطر الائتمان الناشئة عن هذه الأرصدة بشكل منتظم. تهدف المجموعة إلى تقليل التعرض على هذه الأرصدة من خلال تنويع الأرصدة المحتفظ بها في حسابات بنكية مختلفة. ويُعتبر تأثير التغيير المحتمل والمعقول في خطر التعثر في السداد الناشئ عن هذه الأرصدة غير جوهري.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في ضمان أقصى قدر ممكن من توفر السيولة الكافية للوفاء بمطلوباته عند استحقاقها سواءً في ظل ظروف عادية أو تحت الضغوط، من دون أن ينتج عن ذلك تكبد المجموعة لأي خسائر غير مقبولة في عملياتها أو إضرار بسمعتها.

توضح الجداول التالية بالتفصيل تاريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقي للمجموعة لمطلوباتها المالية غير المشتقة مع فترات السداد المتفق عليها. تمثل المبالغ الموضحة بالجدول التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. وتساوي المبالغ التي تُستحق خلال 12 شهراً قيمتها الدفترية، حيث أن تأثير الخصم غير جوهري.

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

عند الطلب	أقل من سنة واحدة	سنوات 1-5	أكثر من 5 سنوات	الإجمالي
في 31 ديسمبر 2024				
-	375,788,033	-	-	375,788,033
92,465,396	-	-	-	92,465,396
-	9,934,473	13,222,844	-	23,157,317
-	43,593,928	131,662,770	210,877,146	386,133,844
-	16,718,357	-	-	16,718,357
-	210,725	-	-	210,725
-	96,242,395	286,789,022	123,303,765	506,335,182
92,465,396	542,487,911	431,674,636	334,180,911	1,400,808,854

عند الطلب	أقل من سنة واحدة	سنوات 1-5	أكثر من 5 سنوات	الإجمالي
في 31 ديسمبر 2023				
-	414,196,818	-	-	414,196,818
97,117,843	-	-	-	97,117,843
-	3,007,951	6,275,488	-	9,283,439
-	44,954,765	110,567,737	174,144,157	329,666,659
-	15,101,949	-	-	15,101,949
-	176,277	-	-	176,277
-	45,603,386	214,130,615	71,927,694	331,661,695
97,117,843	523,041,146	330,973,840	246,071,851	1,197,204,680

(أ) فيما يتعلق بالقرض 3 كما هو موضح في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة، حتى تاريخ إعداد التقرير، لم تستوفي شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، وهي شركة تابعة، أحد الشروط المالية. بعد تاريخ إعداد التقرير، حصلت الشركة التابعة على خطاب تنازل حيث تنازل البنك عن الامتثال للشروط للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

يتعين على المجموعة الامتثال لبعض الشروط المتعلقة باتفاقية القرض كما هو موضح عنه في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة. بخلاف القرض المذكور أدناه، امتثلت المجموعة لهذه الشروط كما في 31 ديسمبر 2024.

كما في 31 ديسمبر 2024، لم تستوفي شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، وهي شركة تابعة، بعض الشروط المالية فيما يتعلق بالقرض المفصح عنه في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة، وبالتالي تم تصنيف مبلغ القرض المعني ضمن المطلوبات المتداولة. وبعد ذلك، أصدر البنك إعفاءً لإعفاء التقييم على الامتثال لبعض الشروط المالية المتعلقة باتفاقية التسهيل اعتباراً من تاريخ إعداد التقرير.

## إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد إلى المساهمين من خلال تحسين أرصدة الديون وحقوق الملكية. تعدّل المجموعة على هيكل رأس مالها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وظروف العمل. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تعدّل المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يُجرَ أي تغيير في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و31 ديسمبر 2023.

يتكون هيكل رأس مال للمجموعة من الدين الذي يشمل القروض والاقتراضات (إيضاح 21)، والنقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 18)، وحقوق الملكية التي تشمل رأس المال المصدر، والاحتياطيات، والأرباح المدورة (الإيضاحين رقم 19 و20).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 34. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

نسبة الرافعة المالية

يوضح الجدول أدناه نسبة الرافعة المالية بنهاية السنة:

	2023	2024
الدين (1)	329,876,578	504,777,612
النقد والأرصدة لدى البنوك	(158,828,124)	(133,663,424)
صافي الدين	171,048,454	371,114,188
حقوق الملكية (2)	1,680,053,245	1,671,967,261
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	0.10	0.22

(1) ويُعدّ الدين باعتباره قرصاً طويل الأجل كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم 21.

(2) تتضمن حقوق الملكية رأس المال واحتياطيات المجموعة التي تدار باعتبارها رأس المال.

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات والطرق الهامة المطبقة، بما في ذلك معايير الاعتراف بأساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من فئات الموجودات المالية والمطلوبات المالية، في إيضاح 3 حول البيانات المالية الموحدة.

## 35. القيمة العادلة للأدوات المالية

في 31 ديسمبر، احتفظت المجموعة بالأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
أسهم حقوق الملكية المدرجة	282,721,487	-	-	282,721,487
استثمار في صناديق	-	112,146,354	-	112,146,354
أسهم حقوق الملكية غير المدرجة	-	-	6,586,104	6,586,104
الإجمالي	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
أسهم حقوق الملكية المدرجة	268,908,483	-	-	268,908,483
استثمار في صناديق	-	105,970,336	-	105,970,336
أسهم حقوق الملكية غير المدرجة	-	-	10,392,287	10,392,287

تُقاس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

	31 ديسمبر 2024	
التسلسل الهرمي	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
الموجودات المالية:		
نقد وأرصدة لدى البنوك	133,663,424	133,663,424
ذمم مدينة تجارية وأخرى	82,200,713	82,200,713
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	19,830,310	19,830,310
المطلوبات المالية:		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	495,116,984	495,116,984
قروض واقتراضات	المستوى 3 475,208,375	504,616,903

تُقاس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

	31 ديسمبر 2023	
التسلسل الهرمي	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
الموجودات المالية:		
نقد وأرصدة لدى البنوك	158,828,124	158,828,124
ذمم مدينة تجارية وأخرى	67,045,914	67,045,914
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	19,713,838	19,713,838
المطلوبات المالية:		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	529,600,835	529,600,835
قروض واقتراضات	المستوى 3 291,668,709	329,876,578

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في بيان المركز المالي الموحد، باستثناء القروض والاقتراضات، حيث إن هذه الموجودات والمطلوبات إما ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها بشكل متكرر بناءً على حركة السوق في أسعار الفائدة.

تشمل القروض والتسهيلات الائتمانية عدة تسهيلات مصرفية تحمل معدلات ربح ثابتة ومتغيرة. وأفصح عن تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية في الإيضاح رقم 21.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم تُجر أي تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى 1 والمستوى 2، ولم تُجر أي تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة بالمستوى 3 (2023: لا شيء).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 36. تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة من الأنشطة التمويلية هي التي صُنفت تدفقاتها النقدية، أو سُنِّفَتْ تدفقاتها النقدية المستقبلية، في بيان التدفقات النقدية للمجموعة كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

التغيرات	تمويل التدفقات	1 يناير 2024	مطلوبات إيجار
غير النقدية	النقدية		قروض واقتراضات
31 ديسمبر 2024			
253,755,880	(51,199,633)	225,671,619	
504,777,612	174,673,487	329,876,578	
758,533,492	123,473,854	555,548,197	
التغيرات	تمويل التدفقات	1 يناير 2023	مطلوبات إيجار
غير النقدية	النقدية		قروض واقتراضات
31 ديسمبر 2023			
225,671,619	(53,801,849)	311,103,153	
329,876,578	42,340,204	287,416,951	
555,548,197	(11,461,645)	598,520,104	

(1) بلغ صافي سداد مطلوبات الإيجار خلال الفترة مبلغ 51,2 مليون ريال قطري (2023: 53,8 مليون ريال قطري).

(2) بلغت مدفوعات السداد والمتحصلات من القروض والاقتراضات مبلغ 45,3 مليون ريال قطري و220 مليون ريال قطري، على التوالي (2023: 45,3 مليون ريال قطري و86,3 مليون ريال قطري).

## 37. الحد العالمي الأدنى للضريبة

تراقب الإدارة عن كثب التطورات المتعلقة بتنفيذ الإصلاحات الضريبية الدولية التي تقدم حد عالمي أدنى للضريبة المضافة. التزمت دولة قطر، من خلال إصدار قانونها المعدل رقم 11 لسنة 2022 والقانون رقم 38 لسنة 2024 (الذي أقره مجلس الشورى في 23 ديسمبر 2024)، بتقديم ضريبة الركيزة الثانية التي تحدد معدل ضريبة فعلي لا يقل عن 15٪، ولكن الضريبة لم تُنفذ بعد أو تُنفذ بشكل جوهري حيث تحتوي التشريعات الحالية على تفاصيل محدودة. وقد قيمت الإدارة أن التشريعات لن تكون قابلة للتطبيق على المجموعة في المستقبل القريب.

من المتوقع إصدار مزيد من المعلومات المتعلقة بالتنفيذ والامتثال أو الأحكام الإدارية المتعلقة بالحد العالمي الأدنى للضريبة خلال 2025 كالتعديلات على اللوائح التنفيذية لقانون الضرائب المعدل.



Al Meera  الميرة

[www.almeera.com.qa](http://www.almeera.com.qa)