

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية  
ش.م.ع.ق  
الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة  
وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في  
31 ديسمبر 2024

| الصفحات | المحتويات                                  |
|---------|--|
| 7-1     | تقرير مراقب الحسابات المستقل               |
| 8       | بيان الأرباح أو الخسائر الموحد             |
| 9       | بيان الدخل الشامل الموحد                   |
| 10      | بيان المركز المالي الموحد                  |
| 11      | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد       |
| 13 – 12 | بيان التدفقات النقدية الموحد               |
| 60 – 14 | الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة |

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

### تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة تُظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

#### قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تتكون من:

- بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024؛ و
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة، والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

#### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

#### الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين في دولة قطر.

#### منهجنا في التدقيق

##### نظرة عامة

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| أمور التدقيق الرئيسية | 1- تقييم الشهرة        |
|                       | 2- الاعتراف بالإيرادات |
|                       | 3- تقييم المخزون       |

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، وضعنا في الحساب الأحكام الشخصية التي قام بوضعها مجلس الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر التحريف الجوهري نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية والمجال الذي تعمل فيه المجموعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق (تتمة)

### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

### كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

### أمور التدقيق الرئيسية

#### تقييم الشهرة

- |  |  |
|--|--|
| <p>عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بفهم عملية تقييم الانخفاض في القيمة وحددنا أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة واختبرنا تصميمها وتنفيذها وفعالية تشغيلها.</li> <li>• قِيمنا الدقة الحسابية لنماذج الانخفاض في القيمة والمنهجية التي طَبَقَتهَا المجموعة لضمان توافقها مع متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 36.</li> <li>• قِيمنا مدى ملاءمة معدلات نمو الإيرادات المتوقعة وهامش مجمل الربح؛</li> <li>• أجرينا مراجعة تحليلية لبيانات المتاجر ذات الصلة للحصول على فهم أَدَانهَا المالي لتحديد أي حالات خارجة عن السياق لتقييم الأداء التاريخي مقارنة بالأداء المستقبلي.</li> <li>• راجع خبراء التقييم الداخلي لدينا مدى ملاءمة منهجية التقييم التي استخدمتها الإدارة وأعادوا بشكل مستقل حساب معدلات الخصم ومعدلات النمو طويلة الأجل المطبقة على التدفقات النقدية المستقبلية.</li> <li>• أجرينا تحليل حساسية على الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة لفهم مدى الحاجة إلى تعديل هذه الافتراضات قبل أن يؤدي ذلك إلى خسارة انخفاض في القيمة.</li> <li>• قِيمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.</li> </ul> | <p>تشمل موجودات المجموعة الشهرة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد بمبلغ 344 مليون ريال قطري، والذي يمثل 11٪ من إجمالي موجودات المجموعة.</p> <p>وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات"، يتعين على المنشأة اختبار الشهرة المكتتاة في اندماج الأعمال للتحقق من الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل بغض النظر عما إذا كانت هناك أي مؤشرات على حدوث انخفاض في القيمة.</p> <p>يُعترف بالانخفاض في القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من القيمة الدفترية الصافية، وذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 36.</p> <p>ويستند تحديد المبلغ القابل للاسترداد إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي طَبَقَتهَا الإدارة في مراجعات الانخفاض في القيمة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- نمو الإيرادات المستقبلية والتغيرات في هامش الربح المجمل.</li> <li>- معدلات الخصم ومعدلات النمو طويلة الأجل.</li> </ul> <p>يُعد تقييم الشهرة عملية معقدة تعتمد على تقديرات الإدارة، والتي تتسم بعدم التأكد بطبيعتها. ونظراً للتأثير الجوهري للشهرة المكتتاة، فإن أي تغيير في الافتراضات بناءً على حساسيتها قد يكون له أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة، وبالتالي نعتبر تقييم الشهرة من المسائل الرئيسية في التدقيق.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية لمزيد من التفاصيل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.</li> <li>• إيضاح 11: الشهرة</li> </ul> |
|--|--|

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق (تتمة)

### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

| كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق  | أمور التدقيق الرئيسية   |
|--|---|
|  | الاعتراف بالإيرادات   |
| <p>عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على فهم تفصيلي وتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية في عملية الإيرادات من البداية إلى النهاية؛</li> <li>عملية الإيرادات مؤتمتة للغاية. قمنا بتقييم بيئة التحكم العامة في تكنولوجيا المعلومات واختبرنا فعالية التشغيل لضوابط تطبيقات تكنولوجيا المعلومات الرئيسية. لقد حصلنا أيضاً على مستوى عالٍ من التأكيد فيما يتعلق بالضوابط اليدوية والآلية؛</li> <li>اختبار ربط نظام نقاط البيع بالنظام المحاسبي ومطابقة الإيرادات المسجلة في نظام نقاط البيع، على أساس العينة، مع الإيرادات المسجلة في السجلات المحاسبية والوثائق الداعمة والعكس؛</li> <li>استخدام تقنيات تدقيق البيانات لتصنيف كافة إدخالات دفتر اليومية التي تؤثر على الإيرادات وحسابات الذمم المدينة استناداً إلى تدفق إدخال دفتر اليومية المتوقع. على أساس اختبار عينات، تم تطبيق النقد الذي تم التحقق منه مقابل الإدخالات ذات الصلة؛</li> <li>بناء على عينات مختارة، تم تسجيل معاملات الإيرادات المختارة قبل وبعد تاريخ التقرير مباشرة، وتحديد أن هذه المعاملات قد تم تسجيلها في الفترة المحاسبية الصحيحة.</li> <li>حللنا المرتجعات بعد نهاية الفترة للتأكد من أن المبيعات قد اعترُف بها في الفترة الصحيحة ولتحديد ما إذا كان مخصص المرتجعات تم تحديده بشكل مناسب.</li> <li>قمنا بمراجعة تحليلية للإيرادات الخاصة بكل متجر بغرض تقييم اتجاهات الإيرادات خلال السنة وتحققنا من أي فروقات غير اعتيادية.</li> <li>قيّمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.</li> </ul> | <p>تُحقّق إيرادات المجموعة التي تبلغ 2,809 مليون ريال قطري بشكل أساسي من مبيعات البضائع لعملاء التجزئة.</p> <p>يُعترف بالإيرادات من مبيعات البضائع لعملاء التجزئة عندما تُحوّل السيطرة على البضائع، وذلك في اللحظة التي يشتري فيها العميل البضائع من منفذ البيع بالتجزئة.</p> <p>على الرغم من اعتبار الاعتراف بالإيرادات عملية مباشرة نسبياً على مستوى المعاملات، إلا أن الحجم الكبير للمعاملات، إلى جانب تعقيد أنظمة تقنية المعلومات المشاركة في عملية الاعتراف بالإيرادات، دفعنا إلى تحديدها كمسألة رئيسية في التدقيق.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية لمزيد من التفاصيل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.</li> <li>إيضاح 4: المبيعات</li> </ul> |

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. (تتمة)

### أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

| كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق   | أمور التدقيق الرئيسية  |
|---|--|
| <p>عند النظر في المخاطر، قمنا بتنفيذ الإجراءات الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحصول على فهم تفصيلي وقيّمنا تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية حول عملية المخزون.</li> <li>قمنا بتقييم بيئة التحكم العامة في تكنولوجيا المعلومات واختبرنا الفعالية التشغيلية لضوابط تطبيقات تكنولوجيا المعلومات الرئيسية لضمان تطبيق طريقة متوسط التكلفة المرجحة بدقة ومعالجتها وتحديثها بشكل صحيح.</li> <li>أجرينا استعراض واختبار الضوابط من خلال ملاحظة الضوابط وفحص الأدلة الداعمة للضوابط المختلفة.</li> <li>قمنا بمراقبة جرد الشامل السنوي للمخزون الذي تجرّبه الإدارة في مواقع مختارة للتحقق من وجود سجلات المخزون.</li> <li>قيّمنا قيمة عينة من بنود المخزون للتأكد مما إذا كانت مقاسة بأقل من التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق، من خلال المقارنة مع إيصالات المبيعات اللاحقة.</li> <li>أجرينا تحليل للنسب (مثل معدل دوران المخزون، وعدد الأيام في المخزون) وقارنا هذه المؤشرات مع الفترات السابقة لتحديد الاتجاهات غير المعتادة.</li> <li>فحصنا إشعارات استلام البضائع، ووثائق الشحن قبل وبعد تاريخ نهاية السنة للتأكد من أن معاملات المخزون قد سُجّلت في الفترة الصحيحة.</li> <li>قمنا بفحص مخصصات المجموعة للعجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة لتقييم ما إذا كانت هذه المخصصات معقولة.</li> <li>قيّمنا نسبة اكتمال ودقة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.</li> </ul> | <p>احتفظت المجموعة بمجمل مخزون بقيمة 417 مليون ريال قطري، مقابل مخصص سُجّل مسبقاً بقيمة 52 مليون ريال قطري.</p> <p>وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 2 "المخزون"، يُسجّل المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تُحدّد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية متوقع تكبدها عند الإنجاز والاستبعاد. وعندما يصبح المخزون قديماً أو نالفاً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق.</p> <p>يُحتفظ بالمخزون في مواقع مختلفة مع سعر متوسط متحرك ويُعالج استهلاك المخزون تلقائياً بواسطة أنظمة تكنولوجيا معلومات معقد، وبالتالي فقد حدّدنا تقييم المخزون كأحد أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية لمزيد من التفاصيل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>إيضاح 3: التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة.</li> <li>إيضاح 15: المخزون</li> </ul> |

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. (تتمة)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا عليها)، والتي تم تزويدها بها حتى تاريخ تقرير التدقيق، والتقرير السنوي الكامل، والذي نتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تتخصص مسؤولياتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل جوهري.

وإذا استنتجنا وجود تحريف جوهري في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

وفي حال استنتجنا وجود تحريف جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

### مسؤوليات مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ووفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لتمكين من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

يعتبر مجلس الإدارة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يكن مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي تحريف جوهري في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري للبيانات المالية الموحدة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق (تتمة)

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
  - التخطيط والتنفيذ لعملية التدقيق على المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.
- ونقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصور جوهري في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديددها خلال أعمال التدقيق.
- كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.
- ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة المالية للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمرٍ ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.



## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. (تتمة)

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، فإننا نؤكد على:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق التي قمنا بها؛
- أن الشركة قامت بإجراء الجرد الفعلي للمخزون في نهاية السنة وفقاً للأصول المرعية؛
- أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛
- توافق المعلومات المالية المدرجة بتقرير مجلس الإدارة مع دفاتر وسجلات الشركة؛ و
- لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أياً من أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، أو نظامها الأساسي بشكل قد يؤثر جوهرياً على مركزها المالي أو نتائج تشغيلها كما في 31 ديسمبر 2024.

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر  
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

  
مارك مينتون



سجل مراقبي الحسابات رقم 364  
الدوحة، قطر  
10 مارس 2025

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 2023            | 2024                   | الإيضاحات   |  |
|-----------------|------------------------|-------------|--|
| 2,836,516,511   | <b>2,808,951,612</b>   | 4           | مبيعات   |
| (2,287,556,794) | <b>(2,248,570,726)</b> | 5           | تكلفة مبيعات   |
| 548,959,717     | <b>560,380,886</b>     |             | مجمل الربح   |
| 85,730,305      | <b>78,961,375</b>      |             | إيرادات إيجار  |
| 34,560,285      | <b>43,784,403</b>      | 6           | إيرادات أخرى   |
| (355,426,778)   | <b>(360,188,425)</b>   | 7           | مصروفات عمومية وإدارية                                       |
| (110,607,664)   | <b>(109,448,860)</b>   | 9 و 10 و 12 | مصروفات استهلاك وإطفاء                                       |
| (22,128,109)    | <b>(30,597,038)</b>    | 33          | تكاليف تمويل   |
| (29,964)        | <b>(35,221)</b>        | 14          | حصة الخسارة من شركة زميلة                                    |
| 181,057,792     | <b>182,857,120</b>     |             | الربح قبل ضريبة الدخل  |
| (937,189)       | <b>532,474</b>         | 8           | مناقص (مصروف) ضريبة الدخل                                    |
| 180,120,603     | <b>183,389,594</b>     |             | ربح السنة  |
| 181,146,545     | <b>184,032,309</b>     |             | الأرباح العائدة إلى:   |
| (1,025,942)     | <b>(642,715)</b>       | 32          | مساهمو الشركة الأم   |
| 180,120,603     | <b>183,389,594</b>     |             | حصة غير مسيطرة   |
| 0,88            | <b>0,89</b>            | 30          | ربحية السهم  |
|                 |                        |             | ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم |



إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 2023        | 2024                | الإيضاحات   |
|-------------|---------------------|---|
| 180,120,603 | <b>183,389,594</b>  | ربح السنة   |
|             |                     | الدخل الشامل الآخر  |
|             |                     | بنود لن يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:              |
|             |                     | صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة |
| (7,876,399) | <b>(11,790,838)</b> | 13 من خلال الدخل الشامل الآخر   |
| 172,244,204 | <b>171,598,756</b>  | إجمالي الدخل الشامل للسنة   |
|             |                     | إجمالي الدخل الشامل للسنة للعائد إلى:                                 |
| 173,270,146 | <b>172,241,471</b>  | مساهمو الشركة الأم  |
| (1,025,942) | <b>(642,715)</b>    | حصص غير مسيطرة  |
| 172,244,204 | <b>171,598,756</b>  |   |



إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7.  
تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 2023          | 2024          | الإيضاحات | الموجودات  |
|---------------|---------------|-----------|--|
|               |               |           | الموجودات غير المتداولة                                      |
| 1,275,033,051 | 1,403,135,910 | 9         | ممتلكات ومعدات   |
| 204,478,852   | 229,193,023   | 10        | موجودات حق الانتفاع  |
| 344,097,998   | 344,097,998   | 11        | شهرة   |
| 5,918         | 181           | 12        | موجودات غير ملموسة   |
| 385,271,106   | 401,453,945   | 13        | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 936,596       | 842,201       |           | موجودات ضريبة مؤجلة  |
| -             | -             | 14        | استثمارات في شركات زميلة                                     |
| 14,991,966    | 15,398,804    | 16        | موجودات غير متداولة أخرى                                     |
| 2,224,815,487 | 2,394,122,062 |           | إجمالي الموجودات غير المتداولة                               |
|               |               |           | الموجودات المتداولة  |
| 345,033,100   | 363,930,632   | 15        | مخزون  |
| 83,881,868    | 87,316,671    | 16        | ذمم مدينة تجارية وأخرى                                       |
| 19,713,838    | 19,830,310    | 25        | مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة                                 |
| 79,002,434    | 74,349,987    | 17        | أرصدة لدى البنوك مقيدة                                       |
| 158,828,124   | 133,663,424   | 18        | نقد وأرصدة لدى البنوك  |
| 686,459,364   | 679,091,024   |           | إجمالي الموجودات المتداولة                                   |
| 2,911,274,851 | 3,073,213,086 |           | إجمالي الموجودات   |
|               |               |           | حقوق الملكية والمطلوبات                                      |
|               |               |           | حقوق الملكية   |
| 206,000,000   | 206,000,000   | 19        | رأس المال  |
| 901,289,603   | 901,289,603   | 20        | احتياطي قانوني   |
| 21,750,835    | 21,750,835    | 20        | احتياطي اختياري  |
| 24,631,894    | 15,075,693    | 20        | احتياطي القيمة العادلة                                       |
| 488,179,840   | 490,292,772   |           | أرباح متدورة   |
| 1,641,852,172 | 1,634,408,903 |           | حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم                             |
| 38,201,073    | 37,558,358    | 32        | حصص غير مسيطرة   |
| 1,680,053,245 | 1,671,967,261 |           | إجمالي حقوق الملكية  |
|               |               |           | المطلوبات غير المتداولة                                      |
| 284,500,740   | 408,762,764   | 21        | قروض واقتراضات   |
| 182,837,794   | 210,725,491   | 23        | مطلوبات إيجار  |
| 46,262,181    | 46,594,747    | 22        | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                                 |
| 6,275,488     | 13,222,844    | 24        | مبالغ محتجزة دائنة   |
| 1,114,987     | 264,632       |           | التزام ضريبة مؤجلة   |
| 520,991,190   | 679,570,478   |           | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                               |
|               |               |           | المطلوبات المتداولة  |
| 622,020,753   | 582,630,110   | 24        | ذمم دائنة تجارية وأخرى                                       |
| 45,375,838    | 96,014,848    | 21        | قروض واقتراضات   |
| 42,833,825    | 43,030,389    | 23        | مطلوبات إيجار  |
| 710,230,416   | 721,675,347   |           | إجمالي المطلوبات المتداولة                                   |
| 1,231,221,606 | 1,401,245,825 |           | إجمالي المطلوبات   |
| 2,911,274,851 | 3,073,213,086 |           | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                               |

اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية الموحدة وصرح بإصدارها بالنيابة عنهم:



السيد/ علي هلال علي عمران الكواري  
نائب رئيس مجلس الإدارة



سعادة الدكتور/ عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله بن تركي السبيعي  
رئيس مجلس الإدارة

ب.ب.س. واتش هاوس كوبرز - فرع قطر  
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7.  
تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| إجمالي حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | العائد إلى المساهمين في الشركة الأم |                 |                        |                     |                    | رأس المال   |  |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------|--|
|                     |                    | الإجمالي                            | الأرباح المدورة | احتياطي القيمة العادلة | الاحتياطي الاختياري | الاحتياطي القانوني |             |  |
| ريال قطري           | ريال قطري          | ريال قطري                           | ريال قطري       | ريال قطري              | ريال قطري           | ريال قطري          | ريال قطري   |  |
| 1,602,312,056       | 39,227,015         | 1,563,085,041                       | 417,820,481     | 22,224,122             | 21,750,835          | 901,289,603        | 200,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2023   |
| 180,120,603         | (1,025,942)        | 181,146,545                         | 181,146,545     | -                      | -                   | -                  | -           | الربح / (الخسارة) السنة  |
| (7,876,399)         | -                  | (7,876,399)                         | -               | (7,876,399)            | -                   | -                  | -           | دخل شامل آخر للسنة   |
| 172,244,204         | (1,025,942)        | 173,270,146                         | 181,146,545     | (7,876,399)            | -                   | -                  | -           | إجمالي الدخل الشامل للسنة  |
| -                   | -                  | -                                   | (10,284,171)    | 10,284,171             | -                   | -                  | -           | نقل الخسارة الناتجة عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح 13). |
| (4,503,015)         | -                  | (4,503,015)                         | (4,503,015)     | -                      | -                   | -                  | -           | تخصيص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 29)  |
| -                   | -                  | -                                   | (6,000,000)     | -                      | -                   | -                  | 6,000,000   | المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين: أسهم مجانية صادرة (إيضاح 19)  |
| (90,000,000)        | -                  | (90,000,000)                        | (90,000,000)    | -                      | -                   | -                  | -           | توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 28)   |
| 1,680,053,245       | 38,201,073         | 1,641,852,172                       | 488,179,840     | 24,631,894             | 21,750,835          | 901,289,603        | 206,000,000 | الرصيد في 31 ديسمبر 2023   |
| 1,680,053,245       | 38,201,073         | 1,641,852,172                       | 488,179,840     | 24,631,894             | 21,750,835          | 901,289,603        | 206,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2024   |
| 183,389,594         | (642,715)          | 184,032,309                         | 184,032,309     | -                      | -                   | -                  | -           | الربح / (الخسارة) للسنة  |
| (11,790,838)        | -                  | (11,790,838)                        | -               | (11,790,838)           | -                   | -                  | -           | دخل شامل آخر للسنة   |
| 171,598,756         | (642,715)          | 172,241,471                         | 184,032,309     | (11,790,838)           | -                   | -                  | -           | إجمالي الدخل الشامل للسنة  |
| -                   | -                  | -                                   | (2,234,637)     | 2,234,637              | -                   | -                  | -           | نقل الخسارة الناتجة عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح 13). |
| (4,584,740)         | -                  | (4,584,740)                         | (4,584,740)     | -                      | -                   | -                  | -           | تخصيص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 29)  |
| (175,100,000)       | -                  | (175,100,000)                       | (175,100,000)   | -                      | -                   | -                  | -           | المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين: توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 28)  |
| 1,671,967,261       | 37,558,358         | 1,634,408,903                       | 490,292,772     | 15,075,693             | 21,750,835          | 901,289,603        | 206,000,000 | الرصيد في 31 ديسمبر 2024   |



إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 2023          | 2024                 | إيضاحات     |   |
|---------------|----------------------|-------------|---|
|               |                      |             | <b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:</b>                   |
| 181,057,792   | <b>182,857,120</b>   |             | ربح قبل الضريبة   |
|               |                      |             | <b>تعديلات على:</b>   |
| 110,607,664   | <b>109,448,860</b>   | 9 و 10 و 12 | مصروفات الاستهلاك والإطفاء  |
| (5,432,945)   | <b>(5,858,090)</b>   | 6           | إيرادات فوائد   |
| 7,363,357     | <b>5,301,868</b>     | 7           | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  |
| 6,338,673     | <b>8,478,936</b>     | 22          | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                                       |
| 5,138,898     | <b>26,493,863</b>    | 15          | مخصص مخزون بطيء الحركة - بالصافي  |
| 29,964        | <b>35,221</b>        | 14          | حصة الخسارة من شركة زميلة   |
| (65,345)      | <b>70,432</b>        |             | خسارة / (ربح) من استبعاد ممتلكات ومعدات                                 |
| (23,267,812)  | <b>(31,239,626)</b>  | 6           | إيرادات توزيعات الأرباح   |
| 22,128,109    | <b>30,597,038</b>    | 33          | تكاليف تمويل  |
| 303,898,355   | <b>326,185,622</b>   |             | <b>ربح تشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>                      |
|               |                      |             | <b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>                                    |
| (48,194,022)  | <b>(45,391,395)</b>  |             | مخزون   |
| 36,875,233    | <b>(6,182,233)</b>   |             | ذمم مدينة تجارية وأخرى  |
| (73,243)      | <b>(116,472)</b>     |             | مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة  |
| (78,151,778)  | <b>(29,006,382)</b>  |             | ذمم دائنة تجارية وأخرى  |
| 214,354,545   | <b>245,489,140</b>   |             | <b>تدفقات نقدية ناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>                          |
| (4,494,816)   | <b>(4,503,015)</b>   |             | المسدد لمساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي                               |
| (4,861,901)   | <b>(8,146,370)</b>   | 22          | مكافآت نهاية خدمة مدفوعة للموظفين                                       |
| (127,756)     | <b>(189,038)</b>     |             | ضرائب دخل مدفوعة  |
| 204,870,072   | <b>232,650,717</b>   |             | <b>صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية</b>               |
|               |                      |             | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>                         |
| (214,947,451) | <b>(257,037,136)</b> | 13          | اقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر         |
| 188,824,534   | <b>229,063,459</b>   | 13          | متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (131,060,716) | <b>(191,845,525)</b> |             | اقتناء ممتلكات ومعدات   |
| 1,242,713     | <b>114,391</b>       |             | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات   |
| -             | <b>(9,500,000)</b>   |             | صافي الحركة في ودائع مستحقة بعد 90 يوماً                                |
| 7,711,128     | <b>4,652,447</b>     |             | صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة                                       |
| 23,267,812    | <b>31,239,626</b>    |             | توزيعات أرباح مقبوضة  |
| 6,233,029     | <b>5,841,233</b>     |             | فوائد مستلمة  |
| (118,728,951) | <b>(187,471,505)</b> |             | <b>صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية</b>             |



إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 2023                 | 2024                 | إيضاح   |
|----------------------|----------------------|---|
|                      |                      | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>             |
| (97,711,178)         | <b>(179,752,447)</b> | توزيعات أرباح مدفوعة                                      |
| (14,543,061)         | <b>(23,565,320)</b>  | تكاليف تمويل مدفوعة                                       |
| (45,153,922)         | <b>(37,008,491)</b>  | دفعات مطلوبات الإيجار (الأساسية)                          |
| (8,647,927)          | <b>(14,191,142)</b>  | سداد جزء الفائدة لمطلوبات الإيجار                         |
| 86,375,497           | <b>220,000,000</b>   | متحصلات من القروض والاقتراضات                             |
| (45,296,446)         | <b>(45,326,512)</b>  | سداد القروض والاقتراضات                                   |
| <b>(124,977,037)</b> | <b>(79,843,912)</b>  | <b>صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية</b> |
| (38,835,916)         | <b>(34,664,700)</b>  | صافي النقص في النقد وشبه النقد                            |
| 197,664,040          | <b>158,828,124</b>   | النقد وشبه النقد في بداية السنة                           |
| <b>158,828,124</b>   | <b>124,163,424</b>   | <b>النقد وشبه النقد في نهاية السنة</b>                    |



إن تقرير مراقب الحسابات المستقل مدرج بالصفحات من 1 إلى 7.  
تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من 14 إلى 60 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 1 معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

في 13 يوليو 2004، صدر القانون رقم (24) لسنة 2004 من أجل تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال يبلغ 100,000,000 ريال قطري. وعليه، أُسست شركة جديدة، شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم")، والتي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021. سُجّلت الشركة بموجب السجل التجاري رقم 29969 في 2 مارس 2005. يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ص.ب. 3371 الدوحة، دولة قطر.

في 8 أكتوبر 2012، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصل إلى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 10 ريال قطري للسهم. وأصدر 10,000,000 سهم بسعر 95 ريال قطري للسهم، وأُغلق الاكتتاب في 10 فبراير 2013. وامتثالاً للأنظمة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية في 2019، نُفذت الشركة تقسيماً للأسهم بنسبة 10 إلى 1 مع قيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري للسهم، مما أدى إلى زيادة رأس المال ليصل إلى 200,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري للسهم.

في 9 أبريل 2023، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أصدرت الشركة 6,000,000 سهم مجاني بمعدل 3 أسهم لكل 100 سهم مملوكة للمساهمين، مما أدى إلى زيادة في رأس المال إلى 206,000,000 سهم بقيمة اسمية تبلغ 1 ريال قطري للسهم الواحد.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") بشكل رئيسي في تجارة الجملة والتجزئة لمختلف أنواع المواد الاستهلاكية، وامتلاك وإدارة منافذ البيع بالتجزئة وتجارة المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر وتعود 26٪ من ملكية الشركة إلى شركة قطر القابضة ذ.م.م.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة بتاريخ 10 مارس 2025.

تشمل البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. الشركات التابعة والشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة كما يلي. ما لم يُذكر خلاف ذلك، فإن رأس مال هذه الشركات يتكون فقط من أسهم عادية تحتفظ بها المجموعة بشكل مباشر، كما أن نسبة حصص الملكية المُحتفظ بها تعادل حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة. ويُعدُّ بلد التأسيس أو التسجيل أيضاً مقر الأعمال الرئيسي.

#### النسبة المئوية للمساهمة الفعالية للمجموعة

| 2023 | 2024 | العلاقة    | بلد<br>التأسيس | اسم الشركات التابعة والشركات الزميلة |
|------|------|------------|----------------|--------------------------------------|
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة الميرة القابضة ذ.م.م.           |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة الميرة للأسواق المركزية ش.ش.و.  |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.           |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.          |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | مكتبة الميرة ذ.م.م.                  |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.     |
| %100 | %100 | شركة تابعة | قطر            | شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. |
| %51  | %51  | شركة زميلة | قطر            | شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.            |
| %70  | %70  | شركة تابعة | سلطنة عُمان    | شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ع.           |
| %70  | %70  | شركة تابعة | سلطنة عُمان    | شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ع.         |



1 معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية (تتمة)

شركة الميرة القابضة ذ.م.م. ("الميرة القابضة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. الشركة هي شركة قابضة تتولى إدارة استثمارات المجموعة وشركاتها التابعة وامتلاك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م. ("الميرة للأسواق المركزية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. ("الميرة للتطوير") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. ("الأسواق القطرية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

مكتبة الميرة ذ.م.م. ("مكتبة الميرة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م. ("مار للتجارة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. ("الميرة للخدمات اللوجستية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في مجال خدمات التخزين وتوصيل البضائع بالشاحنات. وفي ديسمبر 2019، استحوذت الشركة الأم على شركة الميرة للخدمات اللوجستية بالكامل وتم تسجيلها كشركة تابعة. وكما في تاريخ التقرير، لم تبدأ هذه الشركة عملياتها التجارية.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. ("مخابز الأمراء") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات. وقد أوقفت الشركة عملياتها مؤقتاً لحين استكمال إعادة الهيكلة.

شركة الميرة عُمان ش.م.ع. ("الميرة عُمان") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عمان. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات العلاقة.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع. ("الميرة للأسواق") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عمان. تعمل الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والأسواق المركزية والهايبر ماركت.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة

يتضمن هذا الإيضاح قائمة بالسياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. وقد طُبِّقت هذه السياسات بشكل ثابت على مدار جميع السنوات المبينة، ما لم يُذكر خلاف ذلك. تخص البيانات المالية الموحدة المجموعة التي تتألف من شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة.

### 1-2 أساس الإعداد

#### (1) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية وتتوافق مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021. وتشتمل المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية على المطبوعات الرسمية التالية:

- المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية
- المعايير المحاسبية الدولية
- التفسيرات التي وضعتها لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (تفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية) أو الهيئة السابقة لها، لجنة التفسيرات الدائمة (تفسيرات لجنة التفسيرات الدائمة).

#### (2) اتفاقية التكلفة التاريخية والعملة الوظيفية وعملة العرض:

أعدت هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لاتفاقية التكلفة التاريخية ما لم يُذكر خلاف ذلك في السياسات المحاسبية ذات الصلة أدناه. عُرضت البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

#### (3) المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة:

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى لفترة تقريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024:

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة مع تعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1
- التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير مادي على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على الفترات الحالية أو المستقبلية.

#### (4) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم تُطبَّق بعد:

نُشرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية لفترات التقرير في 31 ديسمبر 2024 والتي لم تطبقها المجموعة بشكل مبكر. وفيما يلي تقييم المجموعة لأثر المعايير والتعديلات الجديدة:

(أ) التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 - عدم إمكانية صرف العملات (ساري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025).

في أغسطس 2023، عدل مجلس المعايير المحاسبية الدولي المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون العملة كذلك. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على عملياتها أو على البيانات المالية الموحدة.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 1-2 أساس الإعداد (تتمة)

(4) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم تُطبق بعد (تتمة)

(ب) التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026):

في 30 مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت في الممارسة العملية، ولإدراج متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية ولكن أيضاً للمنشآت المؤسسية. تستهدف هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.
- توضيح وإضافة إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لأدوات معينة ذات شروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات المالية ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة).
- تحديث الإفصاحات الخاصة بأدوات الأسهم المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على عملياتها أو بياناتها المالية الموحدة.

(ج) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 "الشركات التابعة دون المساواة العامة: الإفصاحات" (ساري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027):

ويتيح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19، الذي صدر في مايو 2024، لبعض الشركات التابعة المؤهلة التابعة للشركات الأم التي تلتزم بمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية تطبيق متطلبات إفصاح مخفضة. ولا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا المعيار تأثير على عملياتها أو بياناتها المالية الموحدة.

(د) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، "العرض والإفصاحات في البيانات المالية" (ساري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027):

سجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 محل المعيار المحاسبي الدولي 1 "عرض البيانات المالية"، مقدماً متطلبات جديدة ستساعد في تحقيق قابلية المقارنة لأداء المنشآت المماثلة وتوفير معلومات أكثر صلة وشفافية للمستخدمين. وعلى الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 لن يؤثر على الاعتراف أو القياس للعناصر في البيانات المالية الموحدة، إلا أن تأثيراته على العرض والإفصاح من المتوقع أن تكون شاملة، وخاصة تلك المتعلقة ببيان الأداء المالي الموحد وتوفير مقاييس أداء محددة إدارياً ضمن البيانات المالية الموحدة.

إن الإدارة حالياً بصدد تقييم الآثار التفصيلية لتطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. ستطبق المجموعة المعيار الجديد من تاريخ سريانه الإلزامي في 1 يناير 2027. وحيث إنه يلزم التطبيق بأثر رجعي، سيُعاد عرض المعلومات المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18.

### 2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية وحساب حقوق الملكية

#### (1) أساس التوحيد

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للمجموعة والبيانات المالية للمنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة وشركاتها التابعة والشركة الزميلة. أعدت هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المشابهة والأحداث الأخرى في الظروف المماثلة. تم تغيير السياسات المحاسبية الخاصة بالشركات التابعة عند الضرورة لضمان التوافق مع السياسات المعتمدة لدى المجموعة.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية ومحاسبة حقوق الملكية (تتمة)

#### (2) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لديها حقوق، لعوائد متغيرة نتيجة مشاركتها مع المنشأة فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال توجيه أنشطة المنشأة. وتُؤخذ الشركات التابعة بصورة كاملة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة. ويُغلى توحيدها اعتباراً من تاريخ فقدان السيطرة.

عندما يكون للمجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الحسبان جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها نفوذ على الجهة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق تصويت محتملة

تُستبعد كافة المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة على المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة. وتُستبعد كذلك الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل الذي تم تحويله. وقد عُذلت السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الاقتضاء لضمان توافقها مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

تُعرض الحصص غير المسيطرة من نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان المركز المالي على التوالي. تتكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي والحصص غير المسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج.

تنسب الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى إلى أصحاب حقوق ملكية بالشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطر عليها، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطر عليها.

ويتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة دون فقدان السيطرة باعتباره معاملة لحقوق الملكية. وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الاعتراف بالموجودات (وتشمل الشهرة) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة
- تلغي الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة
- تلغي الاعتراف بالفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية والمدرجة في حقوق الملكية
- تعترف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- تعترف بالقيمة العادلة لأي استثمار يحتفظ به
- تعترف بأي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة
- تعيد تصنيف البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح/ الخسارة أو الأرباح المدورة أيهما أنسب، كما لو كانت المجموعة قد استبعدت الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة بشكل مباشر.

تُحمل الشهرة الناشئة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما حُدثت في تاريخ الاستحواذ على الأعمال مخصصاً منها خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، تُخصّص الشهرة لكل وحدة من وحدات تكوين النقد للمجموعة (أو مجموعات وحدات تكوين النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من التعاون الناتج عن عملية الاندماج.

تُعتبر وحدة تكوين النقد التي حُصّصت الشهرة لها لتحري الانخفاض في القيمة سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد تعرّضت للانخفاض في القيمة. وإذا حُصّص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد، فيُخصّص إلى الموجودات الأخرى في الوحدة بشكل نسبي بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يُعترف بأي خسارة انخفاض في القيمة للشهرة مباشرة في الأرباح أو الخسائر. ولا يمكن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة لوحدة تكوين النقد ويتم استبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم تضمين الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة تكوين النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة بشأن الشهرة الناشئة من الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم 11.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 2-2 مبادئ توحيد البيانات المالية ومحاسبة حقوق الملكية (تتمة)

#### (3) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي جميع المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها دون أن يصاحب ذلك سيطرة أو سيطرة مشتركة. ويرافق ذلك بشكل عام استحواد المجموعة على نسبة من 20% إلى 50% من الأسهم التي لها حق التصويت. تُحتسب الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية (انظر أتناه) بعد الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة.

#### طريقة حقوق الملكية

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ثم يتم تعديلها بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر المستثمر الناتجة بعد الاستحواذ في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها في الربح أو الخسارة، وكذلك الاعتراف بحصة المجموعة في الحركة في الدخل الشامل الآخر الخاص بالشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المقبوضة أو المدينة من شركات زميلة باعتبارها تخفيضاً في القيمة الدفترية للاستثمار.

عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية أو تتساوى مع حصتها في المنشأة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل وغير مضمونة، فإن المجموعة لا تعترف بأي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت أي التزامات أو قامت بسداد أي مدفوعات بالنيابة عن المنشأة الأخرى.

تُستبعد الأرباح غير المحققة من المعاملات التي تتم بين المجموعة وشركاتها الزميلة ومشاريعها المشتركة إلى مقدار حصة المجموعة في هذه المنشآت. تُستبعد الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل الذي تم تحويله. وقد عُدلت السياسات المحاسبية الخاصة بالجهات المستثمر فيها على أساس حقوق الملكية عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات التي تتبعها المجموعة.

### 3-2 الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

|                |   |
|----------------|---|
| الخطوة الأولى  | تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.   |
| الخطوة الثانية | تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد منصوص عليه في العقد المبرم مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.   |
| الخطوة الثالثة | تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالنيابة عن أي طرف آخر.                                     |
| الخطوة الرابعة | تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، توزع لمجموعة سعر المعاملة على كل من التزامات الأداء بمبلغ يمثل المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تستحقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء. |
| الخطوة الخامسة | الاعتراف بالإيرادات عندما (أو كلما) تفي المجموعة بالتزام الأداء.  |

#### (أ) بيع البضائع – التجزئة

تدير المجموعة سلسلة من متاجر التجزئة لتجارة أنواع مختلفة من المواد الاستهلاكية.

#### (1) نقطة الاعتراف:

بالنسبة لمبيعات البضائع لعملاء التجزئة، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، حيث يشتري العميل البضائع من منفذ البيع بالتجزئة. يكون دفع سعر المعاملة مستحقاً فوراً عند شراء العميل للبضائع. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يوجد حق في إرجاع البضائع خلال 14 يوماً، وبناءً عليه يُعترف بالتزام الاسترداد (المدرج ضمن "الذمم الدائنة التجارية والأخرى") والحق في البضائع المرتجعة (المدرج ضمن "الموجودات المتداولة الأخرى") فيما يتعلق بالبضائع المتوقع إرجاعها. تُستخدم الخبرة المتراكمة لتقدير هذه المرتجعات في وقت البيع على مستوى المحفظة (طريقة القيمة المتوقعة). ونظراً لأن عدد المنتجات المرتجعة ثابت منذ سنوات، فمن المحتمل للغاية أنه لن يحدث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها. يُعاد تقييم صحة هذا الافتراض والمبلغ المقدر للمرتجعات في كل تاريخ تقرير.

**2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)**

**3-2 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)**

**(ب) بيع البضائع – التجزئة (تتمة)**

**(2) برنامج نقاط الولاء:**

تمتلك المجموعة برنامج نقاط الولاء، "مكافآت الميرة"، الذي يتيح للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. وتنشئ نقاط الولاء التزام أداء منفصل لأنها تمنح العميل حقاً مادياً. يُخصَّص جزء من سعر المعاملة إلى نقاط الولاء التي تُمنح للعملاء بناءً على سعر البيع المستقل النسبي ويُعترف بها كالتزام تعاقدية حتى تُستبدل النقاط، كما هو موضح في تقدير سعر البيع المستقل - برنامج مكافآت الولاء "مكافآت الميرة". يُعترف بالإيرادات عند استبدال العميل للمنتجات. عند تقدير سعر البيع المستقل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تحدِّث المجموعة تقديراتها للنقاط التي سَتُستبدل على أساس ربع سنوي، وتُجرى أي تعديلات على رصيد التزام العقد من خلال الإيرادات.

**(3) متطلبات الاسترداد:**

إن التزام الاسترداد هو الالتزام بإرجاع بعض أو كل المقابل المادي المقبوض (أو المستحق) من العميل، ويُقاس بالمقدار الذي تتوقع المجموعة في النهاية أنها ستضطر لإرجاعه للعميل. تحدِّث المجموعة تقديراتها لمتطلبات الاسترداد (والتغيير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة تقرير.

**(4) موجودات حق الإرجاع**

تمثل موجودات حق الإرجاع حق المجموعة في استرداد البضائع المتوقع إرجاعها من قبل العملاء. يُقاس الأصل بناءً على القيمة الدفترية السابقة للمخزون، مخصوماً منه أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضائع المرتجعة. تحدِّث المجموعة قياس الأصل المسجل لأي تعديلات في مستوى المرتجعات المتوقع، بالإضافة إلى أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

**(ج) بيع البضائع – الجملة (المبيعات للشركات):**

تتبع المجموعة مجموعة من المواد الاستهلاكية في سوق الجملة. ويُعترف بالمبيعات عندما تُنقل السيطرة على البضائع. تُعتبر السيطرة قد نُقلت في النقطة الزمنية التي تم فيها تسليم المنتجات إلى تاجر الجملة، ولتاجر الجملة حرية كاملة في تحديد القناة والسعر لبيع المنتجات، ولا توجد أي التزامات غير مستوفاة قد تؤثر على قبول تاجر الجملة للمنتجات. ويُعتبر التسليم قد تم عندما تُشحن المنتجات إلى الموقع المحدد، وتُنقل مخاطر التقدّم والخسارة إلى تاجر الجملة، ويقبل تاجر الجملة البضائع.

يُعترف بالإيرادات على أساس سعر العقد، صافياً من أي خصومات. ويُعترف بأي ذمم مدينة عند تسليم البضائع، حيث أنها النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط، لأنه لا يشترط إلا مرور الوقت قبل استحقاق الدفعة.

**(د) طرف بالأصالة مقابل وكيل**

تعمل المجموعة بالأصالة عن نفسها إذا كانت تسيطر على السلعة أو الخدمة المحددة قبل نقلها إلى العميل. وتعمل المجموعة كوكيل إذا كان دورها هو الترتيب لمنشأة أخرى لتقديم السلعة أو الخدمة.

خلصت المجموعة بشكل عام إلى أنها تعمل بالأصالة عن نفسها في ترتيبات إيراداتها لأنها عادة ما تسيطر على المنتجات قبل نقلها إلى العميل.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 4-2 إيرادات الإيجار

يُعترف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

### 5-2 إيرادات أخرى

تمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات التي حققتها المجموعة والتي تنشأ من الأنشطة خارج نطاق الأنشطة التشغيلية للمجموعة.

#### إيرادات توزيعات الأرباح

تُستلم توزيعات الأرباح من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويُعترف بتوزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في استلام الدفعات في الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. تعرض المجموعة توزيعات الأرباح المعترف بها في الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى.

#### إيرادات الفوائد

يُعترف بإيرادات الفائدة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وعلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمحتسب باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، في الأرباح أو الخسائر ضمن الإيرادات الأخرى. تُحتسب إيرادات الفائدة من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية. بالنسبة للموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، يُطبَّق سعر الفائدة الفعلي على صافي القيمة الدفترية للأصل المالي (بعد خصم مخصص الخسائر).

### 6-2 تكاليف التمويل

تشمل تكاليف التمويل مصروفات الفائدة على الاقتراضات، وتكاليف التمويل على عقود الإيجار المحتسبة بناءً على معدل الاقتراض الإضافي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "عقود الإيجار"، والتي يُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يُعترف بتكاليف الاقتراضات التي لا تعود مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

### 7-2 الضرائب

تُحتسب الضرائب بناءً على قوانين وأنظمة الضرائب ضمن الولايات القضائية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. ويُكوّن مخصص الضريبة على أساس تقييم التزام الضريبة المتوقع، بينما تشمل مصروفات ضريبة الدخل على الضريبة الحالية والمؤجلة.

#### الضريبة الحالية

تُحتسب الضريبة الدائنة الحالية وفقاً لقانون ضريبة الدخل في قطر وبلد تأسيس الشركة التابعة، وذلك استناداً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة للسنة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بسبب عناصر الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في السنوات الأخرى، وبسبب العناصر التي لا تخضع للضريبة أو ليست قابلة للخصم أبداً. يُحتسب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم إنفاذها أو النافذة بشكل أساسي في نهاية فترة التقرير.

#### الضريبة المؤجلة

يُعترف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والوعاء الضريبي المقابل المستخدم في حساب الربح الخاضع للضريبة. ويُعترف بمطلوبات الضريبة المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. ويُعترف بموجودات الضريبة المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر الأرباح الخاضعة للضريبة التي يمكن مقابليها استخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يُعترف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الشهرة أو عن الاعتراف الأولي، بخلاف حالات اندماج الأعمال، بموجودات ومطلوبات أخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة ولا على الربح المحاسبي.

**2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)****7-2 الضرائب (تتمة)****الضريبة المؤجلة (تتمة)**

يُعرف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة للفرق المؤقت الخاضع للضريبة المرتبط بالاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت، وكان من غير المحتمل أن ينعكس هذا الفرق في المستقبل المنظور. أما الموجودات الضريبية المؤجلة الناشئة عن الفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد، فلا يُعترف بها إلا بالقدر الذي يُرجح فيه وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية يمكن استخدامها للاستفادة من الفروقات المؤقتة، وكان من المتوقع أن تُعكس في المستقبل المنظور. تُراجع القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في نهاية تاريخ كل تقرير وتُخفض إلى الحد الذي يصبح فيه من غير المحتمل أن تتوفر أرباح ضريبية كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

تُقاس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بأسعار الضريبة المتوقعة سريانها في الفترة التي يُسوّى في الالتزام أو يُحقق فيها الأصل، استناداً إلى أسعار الضريبة وقانون الضريبة الذي تم إقراره أو أُقرّ جوهرياً بحلول نهاية فترة التقرير. يعكس قياس مطلوبات وموجودات الضريبة المؤجلة نتائج الضريبة الناشئة عن الطريقة التي تتوقع بموجبها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

يتم إجراء مقاصة لموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني نافذ لمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المتداولة وعندما ترتبط أرصدة الضريبة المؤجلة بنفس السلطات الضريبية. يتم إجراء مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية عندما يكون للمنشأة حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المحتملة وعند وجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في نفس الوقت.

**الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة المتعلقة بالبنود المُعترف بها في الدخل الشامل الأخر**

ويُعرف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق ببنود مُعترف بها في الدخل الشامل الأخر أو مباشرة في حقوق الملكية، حيث يُعترف عندها أيضاً بالضريبة في الدخل الشامل الأخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

**8-2 الممتلكات والمعدات**

تُسجّل الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة إلى اقتناء البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، عند الاقتضاء، وذلك فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود إلى المجموعة ويكون من الممكن قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي عنصر تم احتسابه كأصل منفصل وذلك عند استبداله. ويتم إدراج كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

لا تخضع الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ للاستهلاك. ويُحتسب استهلاك الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت لتحديد تكلفتها وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

**معدلات الاستهلاك**

2,5%

10%

20%

20%

20% - 33%

10% - 33%

مبان

ثلاجات ومعدات

مركبات

أثاث وتجهيزات

أجهزة الحاسب الآلي

تحسينات على مساحات مستأجرة وتحسينات أخرى

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لاستبيان أي انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغير في الظروف إلى أنه قد لا يتم استرداد القيمة الدفترية. وإذا تبين وجود أي استدلال على ذلك وفي حال تجاوزت القيم الدفترية القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم خفض الموجودات وصولاً لقيمتها القابلة للاسترداد، باعتبارها القيمة العادلة لهذه الموجودات مخصوماً منها تكاليف البيع وقيمتها الاستخدامية أيهما أعلى.

يُلغى الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويُعترف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والذي يُحتسب كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الشامل خلال الفترة التي يُلغى فيها الاعتراف بالأصل.



## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 8-2 الممتلكات والمعدات (تتمة)

تُراجع القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك للموجودات وتعديلها كلما اقتضى الأمر في نهاية كل سنة مالية.

وتُسجّل قطع الأراضي التي تبرّعت بها الحكومة بمبالغ اسمية تُقدّر لها الإدارة.

#### الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ قيمة العقد العائدة مباشرة إلى تطوير وتجهيز الأصل في الموقع والحالة الضرورية التي تساعد على تشغيله بالطريقة التي حددها الإدارة. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما تصل هذه الموجودات إلى حالتها العملية للاستخدام المقصود منها. تتم مراجعة القيم الدفترية للعمل تحت التنفيذ لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية القيمة التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفض الموجودات وصولاً لقيمتها القابلة للاسترداد.

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ الممتلكات التي تكون قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الأغراض الإدارية، أو لأغراض لم تُحدد بعد، والتي تُدرج بالتكلفة مطروحاً منها أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة على الأتعاب المهنية وتكاليف الاقتراضات للموجودات المؤهلة المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، المحدد على نفس أساس العناصر الأخرى لموجودات الممتلكات عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

### 9-2 تكاليف الاقتراضات

تُرسمل تكاليف الاقتراضات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية أساسية لتجهيزه للغرض المقصود منه أو لبيعها، كجزء من تكلفة الأصل. وتُدرج تكاليف الاقتراضات الأخرى كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تشمل تكاليف الاقتراضات على تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

### 10-2 عقود الإيجار

#### المجموعة كمتأجر

تستأجر المجموعة متاجر تجزئة بموجب ترتيبات تأجير متنوعة، وتقيّم ما إذا كان العقد يعد أو يتضمن عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف المجموعة بأصل حق الانتفاع والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تعترف المجموعة بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدار عقد الإيجار إلا في حالة وجود أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل ضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها.

تتضمن دفعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقد الإيجار:

- دفعات إيجار ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة في جوهرها)، مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد الإيجار.
- مبالغ من المتوقع أن يسددها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يُقاس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار التي سُددت.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 10-2 عقود الإيجار (تتمة)

#### المجموعة كمتأجر (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مقابل لأصل حق الانتفاع ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة عقد الإيجار أو حدوث تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم مُعدّل.
- تتغير دفعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة الضمان المتبقية، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يتم تغيير دفعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم مُعدّل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو إذا كانت تكلفة أصل حق الانتفاع تعكس توقع المجموعة بممارسة خيار الشراء، فإن أصل حق الانتفاع يتم استهلاكه على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إن مطلوبات الإيجار وموجودات حق الانتفاع معروضة كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الانتفاع قد انخفضت قيمته وتسجل خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

تتضمن دفعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقد الإيجار:

لا تُدرج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وأصل حق الانتفاع. ويُعترف بالمدفوعات ذات الصلة كمدفوعات في الفترة التي يؤدي فيها الحدث أو الشرط إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مدفوعات عمومية وإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تشمل التدفقات النقدية المستقبلية التي قد تتعرض لها المجموعة والتي لا تتعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

#### (1) دفعات الإيجار المتغيرة

حالات عدم التأكد من التقدير الناشئة عن دفعات الإيجار المتغيرة

تتضمن بعض عقود الإيجار شروط دفع متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة عن أحد المتاجر. تُستخدم شروط الدفع المتغيرة لعدة أسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً. يُعترف بدفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يؤدي إلى تلك المدفوعات.

#### (2) خيارات تمديد وإنهاء العقود

تُدرج خيارات تمديد وإنهاء العقود في عدد من عقود إيجار الممتلكات والمعدات ضمن المجموعة. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. لا تُمارس غالبية خيارات التمديد والإنهاء إلا من قبل المجموعة أو من خلال اتفاق متبادل بين الطرفين على شروط وأحكام مجددة.

عند تحديد مدة الإيجار، تنتظر الإدارة في كافة الوقائع والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تُدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) في مدة الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مضموناً إلى حد معقول (أو لم يتم إنهاؤه).

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 10-2 عقود الإيجار (تتمة)

#### (3) عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار المباني قصيرة الأجل لديها (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تنطوي على خيار شراء). يُعترف بدفعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اخترت المجموعة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يعد أو يتضمن عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها والذي تم من خلال تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 وتفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 4 "تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتضمن عقد إيجار".

#### المجموعة كمؤجر

تُبرم المجموعة اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها. تصنف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي متى كانت شروط عقد الإيجار تنص على تحويل جميع المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية بشكل كامل إلى المستأجر. بينما يصنف العقد كعقد إيجار تمويلي، وتصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

عندما يشتمل العقد على عناصر إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 لتخصيص المقابل بموجب العقد لكل عنصر.

### 11-2 الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة عقود العملاء واتفاقيات عدم المنافسة التي تم الاستحواذ عليها كجزء من اندماج الأعمال. تُحمل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة، التي تم اقتناؤها بشكل منفصل، بالتكلفة مخصوماً منها الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتركمة. تطفئ المجموعة الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد باستخدام طريقة القسط الثابت خلال الفترات التالية. ويُراجع العمر الإنتاجي المقدّر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد أو عندما يكون من المتوقع توقف أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدام أو استبعاد هذه البنود. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل.

في تاريخ كل تقرير، تراجع المجموعة القيم الدفترية لموجوداتها غير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرّضت لخسارة انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يُقدّر المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت).

### 12-2 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنوياً، تقدر المجموعة قيمة الأصل القابلة للاسترداد. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدات تكوين النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. ويتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 13-2 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى

#### (1) التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات المالية التي تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الأرباح أو الخسائر).
- وتلك التي تُقاس بالتكلفة المطفأة.

ويعتمد التصنيف على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات التي تُقاس بالقيمة العادلة، فإن الأرباح والخسائر سُتُسجَل إما في الأرباح أو الخسائر أو في الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، فإن ذلك التصنيف يعتمد على ما إذا كانت المجموعة قد اتخذت خياراً لا رجعة فيه وقت الاعتراف الأولي بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر.

لا تعيد المجموعة تصنيف أدوات الدين إلا عندما يتغير نموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات.

#### (2) الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم الاعتراف بعمليات الشراء والبيع الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. ويتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها وعند قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية.

#### (3) القياس

عند الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة الأصل المالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى، في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. تُسجَل تكاليف المعاملة بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن المصروفات في الأرباح أو الخسائر.

تؤخذ الموجودات المالية ذات المشتقات الضمنية بعين الاعتبار في مجملها عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية هي فقط المدفوعات المقصورة على أصل الدين والفائدة.

#### أدوات الدين

يستند القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصل وخصائص التدفقات النقدية للأصل. وهناك ثلاث فئات للقياس قوم المجموعة من خلالها بتصنيف أدوات الدين الخاصة بها:

التكلفة المطفأة: تُقاس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية الدفعات المقصورة على أصل الدين والفائدة، بالتكلفة المطفأة. وتُدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في "الإيرادات الأخرى - إيرادات الفائدة" باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويُعترف بأي ربح أو خسارة ينتج عن إلغاء الاعتراف بشكل مباشر في الأرباح أو الخسائر مع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. ويُعترف بخسائر الانخفاض في القيمة تحت "المصروفات العمومية والإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: تُقاس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تُقاس التدفقات النقدية للموجودات التي تمثل الدفعات المقصورة على أصل الدين والفائدة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتُسجَل الحركات في القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، باستثناء الاعتراف بأرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، والتي يُعترف بها في الأرباح أو الخسائر.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## 13-2 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: تُقاس الموجودات التي لا تلبى معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتركة أو المنشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (أي الموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي)، يكون سعر الفائدة الفعلي لها هو السعر الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الأتعاب والنقاط المدفوعة أو المقبوضة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة وعلاوات أو خصومات أخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأدوات الدين، أو في فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً، وذلك للوصول إلى مجموع القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية التي تم شراؤها أو إنشاؤها، يتم حساب سعر الفائدة الفعلي المعدل انتمائياً عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المستهلكة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

## التكلفة المطفأة وطريقة سعر الفائدة الفعلي

التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي تقاس به الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بها، مطروحا منه دفعات المبلغ الأساسي ومضافا إليه الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدل وفقاً لأي مخصص خسارة.

طريقة سعر الفائدة الفعلي هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأداة دين ما وتوزيع إيرادات الفائدة على مدار الفترة ذات العلاقة.

يُعترف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتركة أو المنشأة منخفضة القيمة الائتمانية، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً منخفضة القيمة الائتمانية، يُعترف بإيرادات الفوائد عن طريق تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجودات المالية. إذا تحسنت مخاطر الائتمان على الأداة المالية منخفضة القيمة الائتمانية، في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية، يُعترف بإيرادات الفوائد عن طريق تطبيق سعر الفائدة الفعلي على مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية.

## أدوات حقوق الملكية

تقيس المجموعة لاحقاً جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. وفي حال اختارت الإدارة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من الاستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، فلا يتم إجراء إعادة تصنيف لاحق لأرباح أو خسائر القيمة العادلة إلى الأرباح أو الخسائر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى عندما يتم يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات. يُعترف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. تُدرج توزيعات الأرباح في بند "الدخل الآخر" في الأرباح أو الخسائر.

## (4) الانخفاض في القيمة

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وضم الإيجار المدينة والذمم المدينة التجارية. يُحدّث مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير ليعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى. وتُقدّر الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة السابقة في الخسائر الائتمانية للمجموعة، ومعدلة وفقاً لعوامل خاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً. يعتمد تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر على الزيادات الجوهرية في احتمالية أو مخاطر التعثر في السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من إثبات أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية في تاريخ التقرير.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 13-2 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

#### (4) الانخفاض في القيمة (تتمة)

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرًا الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر في السداد على أداة مالية والتي تكون ممكنة خلال 12 شهرًا بعد تاريخ التقرير.

#### الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (1) كان لدى الأداة المالية مخاطر منخفضة بشأن التعثر في السداد.
- (2) كان لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- (3) قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، على تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

#### تعريف التعثر في السداد

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها ويضع تقديرات لاحتمالية التعثر في السداد من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التعثر في السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية، عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي. الدليل على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية يتضمن بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- (أ) الصعوبات المالية الجوهرية التي تعاني منها الجهة المصدرة أو المقترض.
- (ب) مخالفة العقد، مثل التعثر في السداد أو واقعة التأخر في السداد (انظر (2) أعلاه).
- (ج) قيام المقترض، لأسباب قانونية واقتصادية مرتبطة بعجز المقترض المالي، بمنح المقترض تنازلاً لم يكن للمقرض أخذه في الحسبان في ظروف خلاف ذلك.
- (د) يصبح من المحتمل أن يقوم المقترض بإشهار إفلاسه أو إعادة الهيكلة المالية.
- (هـ) اختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل المالي نتيجة للصعوبات المالية.

#### سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أحد الأصول المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاسترداده.

#### قياس والاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو دليل على احتمالية التعثر في السداد ونسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تعثر في السداد) والتعرض عند التعثر في السداد. يعتمد تقييم احتمالية التعثر في السداد ونسبة الخسارة بافتراض التعثر في السداد على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة المعلومات التطلعية كما هو موضح أعلاه. بالنسبة للتعرض عند التعثر في السداد، بخصوص الموجودات المالية، يتم تمثيل ذلك من خلال مجمل القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير؛ بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، إلى جانب أي مبالغ إضافية يُتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر في السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات التطلعية ذات الصلة.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 13-2 الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى (تتمة)

#### (4) الانخفاض في القيمة (تتمة)

#### القياس والاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل أساسي بجميع مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بها مقابل المبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بشكل أساسي بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بالافتراض المرهون مقابل المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي مقياس بالتكلفة المطفأة، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق في الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف باستثمارات في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة مسبقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر. في المقابل، عند إلغاء الاعتراف باستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي اختارتها المجموعة عند الاعتراف الأولي للقياس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يُعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة مسبقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر، ولكن تُحوّل إلى الأرباح المدورة.

### 14-2 المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تُصنف الاقتراضات كمطلوبات متداولة ما لم يكن لدى المجموعة، في نهاية فترة التقرير، الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن 12 شهراً بعد فترة التقرير. تُؤخذ التعهدات التي يجب على المجموعة الامتثال لها قبل أو في نهاية فترة التقرير في الاعتبار عند تصنيف ترتيبات القروض التي تحتوي على تعهدات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة. التعهدات التي يجب على المجموعة الامتثال لها بعد فترة التقرير لا تؤثر على التصنيف في تاريخ التقرير.

#### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناشئة عن التغييرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة. يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

#### المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

تقاس المطلوبات المالية، غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتوزيع مصروفات الفائدة على مدار الفترة ذات العلاقة. وسعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الأتعاب المدفوعة أو المقبوضة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة وعلاوات أو خصومات أخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو في فترة زمنية أقل (إذا كان ذلك مناسباً) وذلك للوصول إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما، و فقط عندما، يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمقابل المدفوع والمستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 15-2 مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أن تعرض في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة الصافية عند وجود حق قانوني حالي ملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ووجود النية في تسويتها على أساس القيمة الصافية، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### 16-2 المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشمل التكاليف على المصروفات المتكبدة لنقل كل منتج إلى مكانه وحالته الحالية، وتُحدّد باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يعتمد صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف إضافية متوقعة تكبدها عند الإنجاز والاستبعاد.

عندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. يتم هذا التقدير على أساس فردي للمخزون على المبالغ الفردية الهامة. أما مبالغ المخزون الفردية غير الهامة، ولكنها قديمة أو متفادمة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم، وذلك استناداً إلى القيم القابلة للتحقق التاريخية. وأي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في فترات مستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

### 17-2 النقد وشبه النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد وشبه النقد من الودائع البنكية، والأرصدة لدى البنوك، والنقد الذي يستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، بعد خصم السحوبات البنكية على المكشوف، إن وجدت.

### 18-2 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

#### خطط مكافآت نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العُماني. وتستند مستحقات هذه المكافآت إلى الراتب الأخير للموظف وفترة الخدمة المتراكمة حتى تاريخ التقرير، بشرط إتمام الحد الأدنى لفترة الخدمة. وتستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

#### (أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

وفقاً للقانون رقم 24 لسنة 2002 حول التقاعد والمعاشات يطلب من المجموعة سداد اشتراكات في برنامج صندوق الدولة للموظفين القطريين وتحتسب على أنها نسبة من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه الاشتراكات والتي تصرف عند استحقاقها.

#### (ب) خطة المعاشات التقاعدية (عُمان)

يتعيّن على المجموعة تقديم مساهمات في نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية العمانية بموجب المرسوم السلطاني رقم 91/72 لموظفيها العمانيين، وتُحتسب كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي تُسجّل كمصروفات عند استحقاقها.

### 19-2 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة مطالبات أو التزامات حالية (قانونية أو استدلالية) ناشئة عن أحداث سابقة وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الالتزام وأن يكون بالإمكان وضع تقدير لمبلغ هذه الالتزامات بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المحيطة بالالتزام. عند قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تُمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

وعندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، يتم الاعتراف بالذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام التعويض وأن الذمم المدينة يمكن قياسها بشكل موثوق.



## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 20-2 قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

تعرف القيمة العادلة باعتبارها الثمن الذي يتم استلامه لبيع أصل ما أو دفعه لتحويل التزام ما في معاملة نظامية فيما بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام في حالة غياب السوق الرئيسية

يجب أن يتيسر للمجموعة الوصول إلى السوق الرئيسية أو الأكثر فائدة.

وتقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، وهذا على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

تقاس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بمراعاة قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الموجودات وهي في أعلى وأفضل استخدام لها.

وتصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والموضحة أدناه بناء على مدخلات المستوى الأدنى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى 2 - طرق التقييم الأخرى التي يكون فيها أقل قدر من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 - طرق التقييم التي تكون فيها جميع المدخلات ذات المستوى الأدنى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

### 21-2 توزيعات الأرباح

لا يُعترف بتوزيعات الأرباح للمساهمين كالتزام في البيانات المالية للمجموعة إلا في الفترة التي تُعتمد فيها توزيعات الأرباح من قبل مساهمي المجموعة المعنيين.

### 22-2 العملات الأجنبية

#### تحويل العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات المقومة بعملات غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بسعر صرف العملة السائد في تواريخ إجراء تلك المعاملات. وفي نهاية كل فترة تقرير مالي، يتم تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. ويتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمقومة بعملة أجنبية بأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي حددت فيه القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تحدث فيها، باستثناء ما ينص على خلاف ذلك في المعايير.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة وذلك ضمن ربح أو خسارة القيمة العادلة. فعلى سبيل المثال، يتم الاعتراف بفروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات والمطلوبات التي ليس لها طبيعة نقدية مثل حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك ضمن الربح أو الخسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. أما فروق تحويل العملات الأجنبية للموجودات التي ليس لها طبيعة نقدية مثل حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ف يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

## 2 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 22-2 العملات الأجنبية (تتمة)

#### تحويل العملات الأجنبية (تتمة)

تُحوّل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. كما تُحوّل بنود الدخل والمصروفات باستخدام متوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تكن هناك تقلبات كبيرة في أسعار الصرف خلال تلك الفترة، ففي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. ويُعترف بفروقات الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر وتُراكم ضمن مكون منفصل في حقوق الملكية.

### 23-2 ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالنسبة لأسهمها العادية. تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة الأرباح أو الخسائر العائدة لمساهمي المجموعة على العدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتسوية الأرباح أو الخسائر العائد إلى المساهمين العاديين والعدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة وفقاً لأثر جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة، والتي تشكل أوراق نقد قابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

### 24-2 تقارير القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة الذي يشارك في أنشطة تجارية قد يحقق منها إيرادات ويتكبد عليها مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل الإدارة العليا بالمجموعة (كونها صانع القرار الرئيسي حول أنشطة التشغيل) وذلك لاتخاذ القرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والذي تتوفر عنه معلومات مالية منفصلة.

### 25-2 التصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناء على تصنيف متداول/ غير متداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل اعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- النقد وشبه النقد ما لم يحظر تبادله أو استخدامه لتسوية مطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى باعتبارها غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة تشغيل اعتيادية
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة
- يكون مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية التزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى باعتبارها غير متداولة.

### 3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة استخدام التقديرات المحاسبية التي، بحكم تعريفها، من المحتمل أن تختلف عن النتائج الفعلية. تحتاج الإدارة أيضاً إلى ممارسة الحكم في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. تقدم هذه المذكرة نظرة عامة على المجالات التي تضمنت درجة أعلى من الحكم أو التعقيد، وكذلك البنود التي يُرجح أن تخضع لتعديلات جوهرية نتيجة اختلاف النتائج النهائية عن التقديرات والافتراضات الموضوعية.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات بشكل متواصل وهي تستند إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى، والتي من بينها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة بموجب الظروف المحيطة.

#### أحكام هامة

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، غير تلك المتعلقة بالتقديرات، والتي لها التأثير الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

#### (1) المجموعة كطرف رئيس أو وكيل

بالنسبة للمنتجات المباعة لعملاء التجزئة بموجب بعض اتفاقيات التشغيل القياسية مع الموردين، قُيِّمت المجموعة ما إذا كانت تعمل كمصدر رئيسي (أي تسجيل الإيرادات على أساس الإجمالي) أو وكيل (أي تسجيل الإيرادات على أساس الصافي). وقد قُرِّرَت المجموعة أنها ستسجل الإيرادات للمنتجات المباعة بموجب هذه الترتيبات على الأساس الإجمالي، حيث تُسجَل المبالغ المحصلة من العملاء كإيرادات، والمبالغ المدفوعة للموردين تُسجَل كتكلفة مبيعات.

تبدي الإدارة أحكام جوهرية عندما تستنتج أن المجموعة تعمل بصفقتها وكيل أو رئيس. يُنقَذ التقييم لكل مسار إيراد منفصل من المجموعة.

ويشير التقييم الذي أجرته الإدارة إلى أن المجموعة تتعامل بصفقتها طرفاً رئيسياً حيث أن المجموعة:

- تتحمل مخاطر المخزون؛
- تتحمل المسؤولية الأساسية عن تقديم البضائع أو الخدمات إلى العميل؛
- تتمتع بصلاحيات وضع الأسعار؛ و
- تتحمل مخاطر العميل الانتمائية.

تُستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة تتعرض لمخاطر ومكافآت جوهرية مرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تُعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية لأنها تتحكم في البضائع قبل أن تُنقل إلى العملاء.

#### (2) رسمة تكاليف الاقتراضات

تقوم المجموعة برسمة تكاليف الاقتراضات العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة. تبدأ رسمة تكاليف الاقتراضات عندما تتكبد المجموعة تكاليف وتقوم بالأنشطة اللازمة لإعداد الموجودات لاستخدامها المخصص. يتم الفصاح عن تكلفة الاقتراضات المعترف بها خلال السنة في الإيضاح رقم 9.

#### (3) تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار كافة الوقائع والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تُدرج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) في مدة الإيجار فقط إذا كان تمديد عقد الإيجار مضموناً إلى حد معقول (أو لم يتم إنهاؤه).

تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدثٍ أو تغيير جوهرية في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

في هذا السياق، تستهلك المجموعة المباني المشيدة على أراضٍ مستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية، والتي تتجاوز في بعض الحالات مدة عقد الإيجار (بعد التمديد المؤكد بشكل معقول).

#### (4) تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار المدفوعات المقصورة على المبالغ الأصلية والفائدة واختبار نموذج العمل. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيف تتم إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم إلغاء الاعتراف بها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ من خلاله بالأصل. تعتبر المراقبة جزءاً من تقييم المجموعة المتواصل حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية مناسباً وإذا لم يكن مناسباً، ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات.

### 3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام الهامة (تتمة)

##### (5) تصنيف الشركات الزميلة والشركات التابعة

يتطلب التصنيف المناسب لبعض الاستثمارات كشركات تابعة وشركات زميلة تحليلاً هاماً وتقدير الإدارة فيما يتعلق بما إذا كانت المجموعة تمارس السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة على الاستثمارات. قد يشمل ذلك النظر في عدد من العوامل، بما في ذلك الملكية وحقوق التصويت ومدى تمثيل مجلس الإدارة والترتيبات التعاقدية ومؤشرات السيطرة الفعلية.

قد تؤثر التغييرات في هذه المؤشرات وتقييم الإدارة للقدرة على التحكم أو التأثير بشكل جوهري على تصنيف هذه الاستثمارات، بالإضافة إلى المركز المالي للمجموعة وإيراداتها ونتائجها.

صنفت المجموعة حصتها التي تتجاوز 50٪ في مجموعة مخازن الأمراء ذ.م.م. كشركة زميلة. ودرست المجموعة شروط وأحكام الاتفاقيات بالإضافة إلى الغرض والتصميم الخاص بالمنشأة. ووفقاً للاتفاقيات، لا تمتلك المجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة. وبناءً على ذلك، خلصت المجموعة إلى أن هذه المنشأة تُعتبر شركة زميلة.

#### التقديرات

ان الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأخرى لحالات عدم التأكد من التقدير بتاريخ التقرير التي لها مخاطر جوهرية قد ينشأ عنها تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة مبينة أدناه:

##### (1) تقدير سعر البيع المستقل - برنامج مكافآت الولاء "مكافآت الميرة"

تقدّر المجموعة سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الممنوحة ضمن برنامج "مكافآت الميرة". يُحتسب سعر البيع المستقل لنقاط الولاء المصدرة من خلال ضرب معدل الاستبدال المقدر في القيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاستبدال، تأخذ المجموعة في الاعتبار نسبة الكسر، والتي تمثل الجزء من النقاط المصدرة التي لن تُستبدل أبداً.

تطوّر المجموعة طرق التوقع الإحصائية في تقديرها باستخدام أنماط الاسترداد التاريخية للعملاء كمدخلات رئيسية. يُحدّث معدل الاسترداد بشكل ربع سنوي ويُعدّل الالتزام بالنقاط غير المستردة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط الصادرة، تأخذ المجموعة في الاعتبار مزيج المنتجات التي ستكون متاحة مستقبلاً مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء. كما تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاستبدال (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاستبدال مقسوماً على عدد النقاط المطلوبة للحصول عليه).

نظراً لأن النقاط الممنوحة ضمن البرنامج تنتهي صلاحيتها خلال سنة واحدة، فإن تقديرات سعر البيع المستقل تخضع لدرجة عالية من عدم التأكد. وأي تغييرات جوهرية في أنماط استبدال العملاء ستؤثر على معدل الاستبدال المقدر. وكما في 31 ديسمبر، بلغ الالتزام المقدر للنقاط غير المستبدلة 2,714,423 ريال قطري (2023: 2,213,297 ريال قطري) (الإيضاح رقم 24).

##### (2) الانخفاض في قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. طبقت الإدارة الحكم والتقديرات لتحديد مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وعندما يصبح المخزون قديماً أو تالفاً، يُقدّر بصافي القيمة القابلة للتحقق ويُعترف بمخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة. يُعترف بمخصص العجز في المخزون استناداً إلى حسابات الإدارة والتقديرات المشتقة من البيانات التاريخية واتجاهات المبيعات. كما في 31 ديسمبر، بلغ مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة 52,793,306 ريال قطري (2023: 26,299,443 ريال قطري). قد يؤدي تغيير بنسبة 5٪ في مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة إلى زيادة أو نقصان في الأرباح بمقدار 2,639,665 ريال قطري (2023: 1,314,972 ريال قطري).

##### (3) الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعدات وموجوداتها غير الملموسة من أجل احتساب الاستهلاك والإطفاء. وقد حدّدت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و/أو فئة من الموجودات استناداً إلى العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للموجودات.
- حالات التآكل والاستهلاك المادي المتوقع التي تعتمد على عوامل بيئية وتشغيلية.
- قيود قانونية أو قيود أخرى على استخدام الموجودات.

لم تقم الإدارة بوضع تقديرات للقيم المتبقية لأي من بنود الممتلكات والمعدات في نهاية أعمارها الإنتاجية لأنها تعتبر غير جوهرية.

## 3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

## التقديرات (تتمة)

## (3) الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة (تتمة)

تراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا وتُعدّل تكلفة الاستهلاك المستقبلية والإطفاء إذا رأت الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

بالإشارة إلى الإيضاح رقم 9 من البيانات المالية الموحدة، اتخذت المجموعة حكمًا جوهريًا يتعلق بالأعمار الإنتاجية للمباني المشيدة على أراضٍ مستأجرة (حيث تكون مدة عقود الإيجار أقصر من الأعمار الإنتاجية المقدرة). تُستهلك تكاليف هذه المباني على مدار أعمارها الإنتاجية، حيث تثق الإدارة بأن عقود الإيجار الأساسية ستمُدد.

## (4) الانخفاض في قيمة الشهرة

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأصغر مجموعة من الموجودات التي ينتج عنها تدفقات نقدية واردة من الاستخدام المستمر والتي تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى أو وحدات تكوين النقد. وبدون الإخلال باختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات تكوين النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه اختبار الانخفاض في القيمة المستوى الأدنى الذي يتم عنده رصد الشهرة لأغراض التقارير الداخلية. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة في أي اندماج للأعمال لمجموعات وحدات تكوين النقد والمتوقع لها أن تستفيد من التعاون الناتج من اندماج الأعمال.

خصصت المجموعة الشهرة لوحدة تكوين النقد، حيث تمثل الدولة بأكملها أو جميع منافذ البيع بالتجزئة وحدة تكوين نقد واحدة لعمليات التجزئة الخاصة بالمجموعة، وذلك باعتبارها أدنى مستوى تُراقب الإدارة عنده الشهرة. وعند القيام بذلك، استخدمت الإدارة أفضل تقديراتها للوصول إلى استنتاج مفاده أن التدفقات النقدية الواردة لوحدة تكوين النقد مستقلة عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات الأخرى ووحدات تكوين النقد الأخرى. وقد تم التوصل إلى هذا الاستنتاج بناءً على كيفية مراقبة الإدارة لعمليات المجموعة، مع الأخذ في الاعتبار الترابط بين التدفقات النقدية الواردة لكل موقع نتيجة استبدال الإيرادات.

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت للانخفاض في القيمة تقدير القيمة الاستخدامية لوحدة تكوين النقد التي حُصّصت للشهرة لها. تتطلب عملية احتساب القيمة الاستخدامية من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدات تكوين النقد، بالإضافة إلى تحديد معدل خصم مناسب لحساب القيمة الحالية. تُحدّد الإدارة المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد استنادًا إلى احتساب القيمة الاستخدامية، والذي يعتمد على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الإيرادات وهوامش الربح المتوقعة لفترة مستقلة مدتها خمس سنوات. عُذّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المتوقعة وفقًا للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة. استخدمت الإدارة معدلات خصم لكل من المجموعة القطرية للأسواق ذ.م.م. وشركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق بنسبة 9,9% و 9,7% على التوالي (2023: 10,3% و 7,6%)، بالإضافة إلى معدل نمو نهائي بنسبة 2,0% و 2,0% على التوالي (2023: 2,0% و 2,0%). نتيجة لذلك، لم يُعترف بأي انخفاض في القيمة (2023: لا شيء).

## (5) قياس القيمة العادلة

تُقاس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى المدى المتاح. وفي حالة عدم توفر مدخلات من المستوى 1، تجري المجموعة تقييمًا من خلال المقارنة مع منشآت تمارس نفس النشاط في الأسواق الأقرب. تُحدّد الإدارة أساليب التقييم المناسبة ومدخلات النموذج. وأُفصِح عن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

## 4 المبيعات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع في نقطة زمنية معينة ضمن خطوط المنتجات الرئيسية التالية.

|                                      | 2023          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| بيع البضائع - في نقطة زمنية معينة    | 2,798,610,503 | 2,786,793,643 |
| التجزئة                              | 37,906,008    | 22,157,969    |
| المبيعات بالجملة - المبيعات المؤسسية | 2,836,516,511 | 2,808,951,612 |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

5 تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة المبيعات من تكلفة المخزون، والتلف والانكماش المتكبد، بعد خصم الحسومات المستلمة من الموردين.

| 2023                 | 2024                 |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| 2,259,023,938        | <b>2,188,580,838</b> | تكلفة المخزون      |
| 28,532,856           | <b>59,989,888</b>    | تكاليف مباشرة أخرى |
| <b>2,287,556,794</b> | <b>2,248,570,726</b> |                    |

6 الإيرادات الأخرى

| 2023              | 2024              |                         |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 23,267,812        | <b>31,239,626</b> | إيرادات توزيعات الأرباح |
| 5,432,945         | <b>5,858,090</b>  | إيرادات الفوائد         |
| 5,859,528         | <b>6,686,687</b>  | إيرادات متنوعة          |
| <b>34,560,285</b> | <b>43,784,403</b> |                         |

7 مصروفات عمومية وإدارية

| 2023               | 2024               |  |
|--------------------|--------------------|--|
| 219,074,182        | <b>209,464,255</b> | رواتب وأجور ومنافع أخرى                          |
| 34,162,527         | <b>36,937,678</b>  | مياه وكهرباء                                     |
| 20,476,539         | <b>28,132,311</b>  | إصلاح وصيانة                                     |
| 17,012,129         | <b>18,715,162</b>  | الرسوم المصرفية، العمولات، ورسوم بطاقات الائتمان |
| 15,960,306         | <b>11,226,715</b>  | مصروفات الإيجار قصير الأجل وإسكان الموظفين       |
| 9,654,269          | <b>13,018,824</b>  | مصروفات الدعاية                                  |
| 7,578,520          | <b>7,627,700</b>   | مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح رقم 25)               |
| 5,127,261          | <b>6,035,325</b>   | مصروفات مركبات وتأمين                            |
| 3,697,323          | <b>3,926,152</b>   | هاتف وبريد                                       |
| 5,830,742          | <b>4,985,204</b>   | أتعاب مهنية (1)                                  |
| 1,858,703          | <b>1,376,340</b>   | طباعة وقرطاسية                                   |
| 343,595            | <b>170,197</b>     | مصروفات سفر                                      |
| 7,363,357          | <b>5,301,868</b>   | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 34)      |
| (2,228,729)        | <b>(1,205,376)</b> | عكس مخصص مخزون بطيء الحركة (الإيضاح 15)          |
| 9,516,054          | <b>14,476,070</b>  | مصروفات أخرى                                     |
| <b>355,426,778</b> | <b>360,188,425</b> |  |

(1) تشمل الأتعاب المهنية رسوم خدمات التدقيق والتأكد بمبلغ 1,000,000 ريال قطري (2023: 1,603,200 ريال قطري).

8 ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل على عملياتها في دولة قطر وسلطنة عُمان. ونظرًا للخسائر الضريبية المتكبدة في العمليات في سلطنة عمان، لم يُعترف بأي مصروفات ضريبية حالية خلال السنة.

ضريبة الدخل المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

| 2023    | 2024             |   |
|---------|------------------|---|
| 138,400 | <b>223,486</b>   | مصروف الضريبة الحالية المتعلقة بالسنة الحالية |
| 798,789 | <b>(755,960)</b> | (إيرادات) / مصروفات الضريبة المؤجلة           |
| 937,189 | <b>(532,474)</b> | (إيرادات) / مصروفات ضريبة الدخل               |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

9 ممتلكات ومعدات

| الإجمالي      | الأعمال الرأسمالية<br>قيد التنفيذ | تحسينات على<br>المباني المستأجرة<br>وغيرها | معدات أجهزة<br>الحاسب الآلي | الأثاث<br>والتجهيزات | المركبات   | الثلاجات<br>والمعدات | المباني       | الأرض      |                       |
|---------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|------------|----------------------|---------------|------------|-----------------------|
| 1,958,885,752 | 123,740,640                       | 148,498,553                                | 64,598,655                  | 62,247,051           | 23,127,172 | 310,435,076          | 1,189,935,630 | 36,302,975 | التكلفة:              |
| 200,250,631   | 184,555,477                       | 2,320,111                                  | 4,284,779                   | 128,943              | 52,590     | 4,196,282            | 4,712,449     | -          | في 1 يناير 2024       |
| (1,655,960)   | -                                 | (11,906)                                   | -                           | (552,281)            | -          | (1,066,153)          | (25,620)      | -          | إضافات                |
| -             | (112,282,269)                     | 3,604,458                                  | 3,764,389                   | 843,438              | -          | 8,696,076            | 95,373,908    | -          | استبعادات             |
| -             | -                                 | -  | -                           | -                    | -          | -                    | -             | -          | تحويلات               |
| 2,157,480,423 | 196,013,848                       | 154,411,216                                | 72,647,823                  | 62,667,151           | 23,179,762 | 322,261,281          | 1,289,996,367 | 36,302,975 | في 31 ديسمبر 2024     |
| 683,852,701   | -                                 | 88,250,139                                 | 45,961,925                  | 55,593,849           | 19,837,245 | 230,630,035          | 243,579,508   | -          | الاستهلاك المتراكم:   |
| 71,962,950    | -                                 | 13,180,978                                 | 4,122,838                   | 3,227,881            | 999,101    | 19,716,303           | 30,715,849    | -          | في 1 يناير 2024       |
| (1,471,138)   | -                                 | (6,363)                                    | -                           | (524,883)            | -          | (935,775)            | (4,117)       | -          | محتمل للسنة           |
| -             | -                                 | -  | -                           | -                    | -          | -                    | -             | -          | استبعادات             |
| 754,344,513   | -                                 | 101,424,754                                | 50,084,763                  | 58,296,847           | 20,836,346 | 249,410,563          | 274,291,240   | -          | في 31 ديسمبر 2024     |
| 1,403,135,910 | 196,013,848                       | 52,986,462                                 | 22,563,060                  | 4,370,304            | 2,343,416  | 72,850,718           | 1,015,705,127 | 36,302,975 | صافي القيمة الدفترية: |
|               |                                   |  |                             |                      |            |                      |               |            | في 31 ديسمبر 2024     |

/إيضاحات:

- 1) أنشئت مبانٍ بقيمة دفترية تبلغ 680,902,850 ريال قطري (2023: 600,729,310 ريال قطري) على أراضٍ مستأجرة من حكومة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار لمدة 25 سنة. قررت الإدارة استهلاك هذه المباني على مدى 40 سنة استنادًا إلى العمر الإنتاجي المتوقع، حيث أن الإدارة متأكدة بشكل معقول أن عقود الإيجار هذه ستجدد لفترة تتجاوز العمر الإنتاجي لهذه المباني.
- 2) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء أسواق مركزية جديدة وأعمال تجديد رئيسية للأسواق المركزية القائمة. بلغ إجمالي مبلغ إطفاء موجودات حق الانتفاع ومصروفات الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسلة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 312,683 ريال قطري و372,235 ريال قطري (2023: 339,659 ريال قطري و416,249 ريال قطري)، على التوالي.
- 3) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، رسملت المجموعة تكلفة الاقتراضات بمبلغ 7,720,181 ريال قطري (2023: 2,109,957 ريال قطري) على القروض التي حصلت عليها في دولة قطر وسلطنة عُمان، وذلك لتمويل الاستحواذ على عقارين في دولة قطر وإنشاء مركز تجاري جديد في سلطنة عمان (الإيضاحان 21 و33).
- 4) اعتبارًا من تاريخ التقرير، تمتلك المجموعة 31 قطعة أرض (2023: 31 قطعة أرض) ممنوحة من قبل حكومة قطر وتم تسجيلها في الدفاتر بقيم اسمية.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

9 ممتلكات ومعدات (تتمة)

| إجمالي        | الأعمال الرأسمالية<br>قيد التنفيذ | تحسينات على<br>المباني المستأجرة<br>وغيرها | معدات أجهزة<br>حاسب آلي | أثاث<br>وتجهيزات | مركبات     | ثلاجات<br>ومعدات | مبان          | أرض        |                       |
|---------------|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------|------------|------------------|---------------|------------|-----------------------|
| 1,826,475,392 | 105,892,655                       | 129,885,635                                | 49,991,927              | 61,567,198       | 22,923,636 | 295,894,748      | 1,124,016,618 | 36,302,975 | التكلفة:              |
| 133,884,708   | 116,095,175                       | 5,557,233                                  | 3,645,447               | 488,640          | 263,040    | 6,122,582        | 1,712,591     | -          | في 1 يناير 2023       |
| (1,474,348)   | (540,606)                         | -  | (689,183)               | (12,791)         | (59,504)   | (157,764)        | (14,500)      | -          | إضافات                |
| -             | (97,706,584)                      | 13,051,685                                 | 11,650,464              | 336,437          | -          | 8,443,077        | 64,224,921    | -          | استيعادات             |
| -             | -                                 | 4,000                                      | -                       | (132,433)        | -          | 132,433          | (4,000)       | -          | تحويلات               |
| -             | -                                 | -  | -                       | -                | -          | -                | -             | -          | إعادة التصنيف         |
| 1,958,885,752 | 123,740,640                       | 148,498,553                                | 64,598,655              | 62,247,051       | 23,127,172 | 310,435,076      | 1,189,935,630 | 36,302,975 | في 31 ديسمبر 2023     |
| 611,981,910   | -                                 | 75,417,222                                 | 41,989,470              | 51,675,416       | 18,641,188 | 209,308,386      | 214,950,228   | -          | الاستهلاك المتراكم:   |
| 72,167,771    | -                                 | 12,822,502                                 | 4,093,887               | 4,055,252        | 1,255,319  | 21,306,406       | 28,634,405    | -          | في 1 يناير 2023       |
| (296,980)     | -                                 | 9,616                                      | (121,432)               | (4,940)          | (59,262)   | (116,636)        | (4,326)       | -          | محمل للسنة            |
| -             | -                                 | 799  | -                       | (131,879)        | -          | 131,879          | (799)         | -          | استيعادات             |
| -             | -                                 | -  | -                       | -                | -          | -                | -             | -          | إعادة التصنيف         |
| 683,852,701   | -                                 | 88,250,139                                 | 45,961,925              | 55,593,849       | 19,837,245 | 230,630,035      | 243,579,508   | -          | في 31 ديسمبر 2023     |
| 1,275,033,051 | 123,740,640                       | 60,248,414                                 | 18,636,730              | 6,653,202        | 3,289,927  | 79,805,041       | 946,356,122   | 36,302,975 | صافي القيمة الدفترية: |
|               |                                   |  |                         |                  |            |                  |               |            | في 31 ديسمبر 2023     |



## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 10 موجودات حق الانتفاع

تستأجر المجموعة عدة موجودات، بما في ذلك الأرض والمباني والمستودعات. تتراوح مدة الإيجار المتوسطة بين 3 و25 سنة (2023: 3 و25 سنة). تكون عقود الإيجار عادة لفترات زمنية ثابتة قابلة للتמיד.

فيما يلي الحركة في موجودات حق الانتفاع:

| 2023         | 2024                |   |
|--------------|---------------------|---|
| 290,399,316  | <b>204,478,852</b>  | الرصيد في 1 يناير                                   |
| 10,425,373   | <b>65,132,627</b>   | عقود إيجار جديد مضافة خلال السنة                    |
| (142,681)    | <b>24,378</b>       | تعديلات العقود                                      |
| (54,583,045) | -                   | إلغاء الاعتراف بموجودات حق الانتفاع                 |
| (38,329,017) | <b>(37,480,173)</b> | إطفاء موجودات حق الانتفاع                           |
| (2,951,435)  | <b>(2,649,978)</b>  | إطفاء موجودات حق الانتفاع محوالة إلى ذمم مدينة أخرى |
| (339,659)    | <b>(312,683)</b>    | محوالة إلى أعمال قيد التنفيذ                        |
| 204,478,852  | <b>229,193,023</b>  | الرصيد في 31 ديسمبر                                 |

المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

| 2023       | 2024              |  |
|------------|-------------------|--|
| 38,329,017 | <b>37,480,173</b> | مصروف إطفاء موجودات حق الانتفاع                  |
| 15,960,306 | <b>11,226,715</b> | مصروفات متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (إيضاح 7) |

خلال السنة، تم رسملة إطفاء موجودات حق الانتفاع بمبلغ 312,683 ريال قطري (2023: 339,659 ريال قطري) ضمن الأعمال قيد التنفيذ.

تحتفظ المجموعة ببعض عناصر المخزون نيابة عن طرف آخر في مستودعاتها. تُحوّل حصة الإطفاء المتعلقة بتكاليف الإيجار وتُسترد من الطرف الآخر. خلال السنة، أعادت المجموعة تحميل مبلغ 2,649,978 ريال قطري (2023: 2,951,435 ريال قطري).

### 11 الشهرة

وقد حُصّصت القيمة الدفترية للشهرة لوحدات تكوين النقد التالية:

| 2023        | 2024               |                              |
|-------------|--------------------|------------------------------|
| 227,028,986 | <b>227,028,986</b> | شركة الأسواق القطري ذ.م.م.   |
| 117,069,012 | <b>117,069,012</b> | شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق. |
| 344,097,998 | <b>344,097,998</b> |                              |

الشركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

حُدّدت المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات تكوين النقد بناءً على احتساب القيمة الاستخدامية. تعتمد هذه العملية على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الإيرادات وهوامش الربح المتوقعة والمعتمدة لدى الإدارة لفترة خمس سنوات، وذلك باستخدام معدل خصم قدره 9.9% (2023: 10.3%). تعكس هذه التوقعات الخبرات السابقة وخطط الشركة المستقبلية. عُدّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة.

تُستقرأ التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره 2.0% (2023: 2.0%)، وهو معدل النمو طويل الأجل المتوقع للشركة.

وتشمل الافتراضات الأخرى المستخدمة في حساب القيمة الاستخدامية معدل النمو المتوقع للإيرادات، ومتوسط هامش الأرباح الثابت قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وتوقعات النفقات الرأسمالية. استُخدم الأداء الحالي والتاريخي كمؤشر للأداء المستقبلي.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 11 الشهرة (تتمة)

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق.

حُدِّد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة تكوين النقد بناءً على احتساب القيمة الاستخدامية. تعتمد هذه العملية على توقعات التدفقات النقدية المستندة إلى الإيرادات وهوامش الربح المتوقعة والمعتمدة لدى الإدارة لفترة خمس سنوات، وذلك باستخدام معدل خصم قدره 9,7% (2023: 7,6%). غُدِّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للوصول إلى التوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية الحرة. تُستقرّ التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره 2% (2023: 2,0%)، وهو معدل النمو طويل الأجل المتوقع للشركة.

وتشمل الافتراضات الأخرى المستخدمة في حساب القيمة الاستخدامية معدل النمو المتوقع للإيرادات، ومتوسط هامش الأرباح الثابت قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، وتوقعات النفقات الرأسمالية. استُخدم الأداء الحالي والتاريخي كمؤشر للأداء المستقبلي.

قيمت الإدارة ونظرت في التغييرات الممكنة المعقولة للافتراضات الرئيسية وقدرت المبلغ القابل للاسترداد بناءً على السيناريوهات الفردية التالية:

- زيادة معدل الخصم بنسبة 1%.
- تقليص معدل النمو النهائي بنسبة 0.5%.
- تقليص معدل نمو المبيعات السنوي بنسبة 0.5%.

استناداً إلى تحليل الحساسية الذي أُجري على كل سيناريو فردي، لم تحدّد الإدارة أي حالات قد تؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للشهرة قيمتها القابلة للاسترداد، وبناءً عليه، لم يُعترف بأي خسارة في الانخفاض في القيمة في سنتي 2023 و 2024.

### 12 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة عقود العملاء التي تم الاستحواذ عليها كجزء من اندماج الأعمال. تُطفاً هذه الموجودات على مدار عمرها الاقتصادي المفيد البالغ 10 سنوات.

كانت الحركة كما يلي:

| 2023       | 2024              |  |
|------------|-------------------|--|
|            |                   | <b>التكلفة:</b>                          |
| 18,030,325 | <b>18,030,325</b> | في 1 يناير و 31 ديسمبر                   |
|            |                   | <b>الإطفاء:</b>                          |
| 17,913,531 | <b>18,024,407</b> | في 1 يناير                               |
| 110,876    | <b>5,737</b>      | محتمل للسنة                              |
| 18,024,407 | <b>18,030,144</b> | في 31 ديسمبر                             |
| 5,918      | <b>181</b>        | <b>صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر</b> |

### 13 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 2023        | 2024               |                                   |
|-------------|--------------------|-----------------------------------|
| 268,908,483 | <b>282,721,487</b> | أسهم حقوق الملكية المدرجة (1)     |
| 105,970,336 | <b>112,146,354</b> | الاستثمار في صندوق (2)            |
| 10,392,287  | <b>6,586,104</b>   | أسهم حقوق الملكية غير المدرجة (3) |
| 385,271,106 | <b>401,453,945</b> |                                   |

(1) أسهم حقوق الملكية المدرجة

يدير مديرو موجودات ذوي سمعة حسنة الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية المدرجة، والذين يتخذون قرارات الاستثمار نيابةً عن المجموعة. تمتلك المجموعة السيطرة والملكية القانونية لهذه الاستثمارات. وتقع جميع الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية هذه داخل قطر.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

13 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (نتمة)

(2) استثمار في صندوق

يدير مدير محفظة ذو سمعة حسنة الاستثمار في الصندوق، حيث يُستثمر رأس مال الصندوق في محفظة من أوراق حقوق الملكية للشركات المدرجة داخل منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وتتكون محفظة حقوق الملكية الأساسية للصندوق من أسهم مقومة بعملات خليجية مختلفة، مثل الريال السعودي والدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والريال العماني والريال القطري.

(3) أسهم حقوق ملكية غير مدرجة

تُسجّل الاستثمارات المحلية غير المدرجة وفقاً لقياسات القيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم للمستوى 3.

(4) فيما يلي الحركات في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

| 2023          | 2024          |                                     |
|---------------|---------------|-------------------------------------|
| 367,024,588   | 385,271,106   | في 1 يناير                          |
| 214,947,451   | 257,037,136   | إضافات                              |
| (199,108,705) | (231,298,096) | تكلفة الاستبعادات                   |
| 10,284,171    | 2,234,637     | الخسارة المحققة من عمليات الاستبعاد |
| (7,876,399)   | (11,790,838)  | صافي التغيرات في القيمة العادلة     |
| 385,271,106   | 401,453,945   | في 31 ديسمبر                        |

بلغت القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية التي استُبعدت خلال السنة، في تاريخ الاستبعاد، 229 مليون ريال قطري (2023: 188 مليون ريال قطري). وبلغت توزيعات الأرباح المعترف بها خلال السنة من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 31 مليون ريال قطري (2023: 23 مليون ريال قطري). عند استبعاد هذه الاستثمارات، يُعاد تصنيف أي أرصدة ضمن احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة، ولا يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر.

تُصنّف المجموعة استثماراتها في الصناديق وأسهم حقوق ملكية، عند الاعتراف الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى المجموعة أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متسقاً مع استراتيجيتها المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل والاستفادة من أدائها على المدى البعيد.

لمزيد من التفاصيل حول قياسات القيمة العادلة ومستوياتها، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 35.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

14 الاستثمار في الشركات الزميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة:

| 2023 | 2024 | مقر التسجيل والعمل | الأنشطة الرئيسية     | اسم الشركة الزميلة        |
|------|------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| %    | %    |                    |                      |                           |
|      |      |                    |                      | نسبة حصة الملكية          |
| 51%  | 51%  | قطر                | تصنيع وبيع المخبوزات | شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. |

فيما يلي الحركة في استثمارات الشركة الزميلة:

| 2023         | 2024         |   |
|--------------|--------------|---|
| -            | -            | في 1 يناير  |
| (10,423,290) | (10,453,254) | المخصص المسجل على شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في 1 يناير  |
| (29,964)     | (35,221)     | حصة النتائج للسنة   |
| 10,453,254   | 10,488,475   | يعرض بشكل منفصل تحت بند الذمم الدائنة التجارية والأخرى كمخصص للعجز في شركة زميلة على شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (إيضاح 24) |
| -            | -            | في 31 ديسمبر  |

يمثل الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة للشركة الزميلة للمجموعة:

| 2023         | 2024         |                                     |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 1,369,174    | 2,518,274    | بيان المركز المالي للشركة الزميلة:  |
| 35,605       | 17,445       | موجودات متداولة                     |
| (21,901,354) | (23,101,354) | موجودات غير متداولة                 |
| (20,496,575) | (20,565,635) | مطلوبات متداولة                     |
|              |              | القيمة الدفترية للجهة المستثمر فيها |

إيرادات ونتائج الشركة الزميلة:

|          |          |              |
|----------|----------|--------------|
| -        | -        | مبيعات       |
| (58,753) | (69,060) | صافي الخسارة |

15 المخزون

| 2023         | 2024         |  |
|--------------|--------------|--|
| 367,695,530  | 413,588,121  | بضائع جاهزة  |
| 3,637,013    | 3,135,817    | مستهلكات وقطع غيار   |
| 371,332,543  | 416,723,938  | ناقصاً: مخصص العجز في المخزون، والمخزون المتقادم، والمخزون بطيء الحركة |
| (26,299,443) | (52,793,306) |  |
| 345,033,100  | 363,930,632  |  |

فيما يلي الحركة في مخصص العجز في المخزون، والمخزون المتقادم، والمخزون بطيء الحركة:

| 2023        | 2024        |   |
|-------------|-------------|---|
| 21,160,545  | 26,299,443  | في 1 يناير  |
| (2,228,729) | (1,205,376) | الانعكاس المتعلق بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة المعترف به في المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 7). |
| 7,367,627   | 27,699,239  | الرسوم المتعلقة بالعجز المعترف به ضمن تكلفة المبيعات.   |
| 26,299,443  | 52,793,306  | في 31 ديسمبر  |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 16 ذمم مدينة تجارية وأخرى |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| 2023                      | 2024         |   |
| 32,630,454                | 35,298,864   | ذمم مدينة تجارية  |
| 22,557,190                | 16,685,894   | دفعات مقدمة للموردين - بالصافي                                  |
| 5,740,927                 | 4,412,781    | ذمم بطاقات الائتمان المدينة                                     |
| 1,012,446                 | 1,015,446    | ودائع   |
| 5,048,608                 | 4,481,918    | مصروفات مدفوعة مقدماً   |
| 4,425,804                 | 2,886,441    | ذمم مدينة من الموظفين   |
| 10,762,197                | 5,313,234    | ذمم إيجار مدينة   |
| 382,507                   | 399,364      | إيرادات فوائد مستحقة  |
| 13,486,531                | 34,289,393   | ذمم مدينة أخرى  |
| 96,046,664                | 104,783,335  |   |
| (12,164,796)              | (17,466,664) | ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح 34) |
| 83,881,868                | 87,316,671   |   |

تُعرض الودائع في بيان المركز المالي الموحد كالاتي:

| جزء متداول (انظر أعلاه) |            |                          |
|-------------------------|------------|--------------------------|
| 2023                    | 2024       |                          |
| 1,012,446               | 1,015,446  | موجودات غير متداولة أخرى |
| 14,991,966              | 15,398,804 |                          |
| 16,004,412              | 16,414,250 |                          |

(1) تم الإفصاح عن مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في الإيضاح رقم 34.

(2) ليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية، ولذلك فإن الغالبية منها غير مضمونة.

17 الأرصدة المقيدة لدى البنوك

تتكون الحسابات البنكية المقيدة من المبالغ المحتفظ بها في البنوك لتوزيعات الأرباح المعلنة والتي لم تُحصّل بعد من قبل المساهمين. تخضع هذه الأرصدة لقيود تنظيمية وبالتالي فهي غير متاحة للاستخدام العام من قبل المجموعة.

18 النقد والأرصدة لدى البنوك

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحدة مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

| نقد في الصندوق |             |  |
|----------------|-------------|--|
| 2023           | 2024        |  |
| 1,180,348      | 1,465,360   | نقد لدى البنوك   |
| 148,147,776    | 122,698,064 | ودائع قصيرة الأجل (1)  |
| 9,500,000      | -           | إجمالي النقد وشبه النقد وفقاً لبيان التدفقات النقدية الموحدة |
| 158,828,124    | 124,163,424 |  |
| -              | 9,500,000   | ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أكثر من 90 يوماً (1)      |
| 158,828,124    | 133,663,424 | مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك                           |

(1) تتمتع الودائع لأجل بمدد استحقاق مختلفة وتحمل هامش ربح بنسبة 3% (2023: 3%) سنوياً.

(2) أفصح عن مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في الإيضاح رقم 34.

19 رأس المال

| الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 1 ريال قطري للسهم |             |                              |
|--|-------------|------------------------------|
| 2023   | 2024        |                              |
| 200,000,000  | 206,000,000 | في 1 يناير                   |
| 6,000,000  | -           | أسهم مجانية مصدرة خلال السنة |
| 206,000,000  | 206,000,000 | في 31 ديسمبر                 |

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 19 رأس المال (نتمة)

في 9 أبريل 2023، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أصدرت الشركة الأم 6,000,000 سهم مجاني بمعدل 3 أسهم لكل 100 سهم مملوكة للمساهمين، مما أدى إلى زيادة في رأس المال إلى 206,000,000 سهم بقيمة اسمية تبلغ 1 ريال قطري للسهم الواحد.

### 20 الاحتياطات

الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 وصيغته المعدلة بالقانون رقم 8 لسنة 2021، يُحوّل 10٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يجب إجراء هذه التحويلات حتى يصل الاحتياطي إلى حد أدنى يبلغ 50٪ من رأس المال المصدر للمجموعة. وقد قررت المجموعة إيقاف هذه التحويلات، حيث تجاوز الاحتياطي النسبة المحددة البالغة 50٪ من رأس المال. ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجوز للجمعية العمومية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر اقتطاع جزء من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري. يُستخدم هذا الاحتياطي الاختياري بالطرق والأشكال التي تقررها الجمعية العامة. لم تكن هناك أي تحركات في هذا الاحتياطي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء).

احتياطي القيمة العادلة:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر

اعترفت المجموعة بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية ضمن الدخل الشامل الآخر. تُراكم هذه التغيرات ضمن احتياطي القيمة العادلة داخل حقوق الملكية. تنقل المجموعة المبالغ من هذا الاحتياطي إلى الأرباح المدورة بها عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية ذات الصلة.

### 21 القروض والاقتراضات

| 2023        | 2024        |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 50,783,213  | 35,732,100  | القروض الأول                |
| 155,327,760 | 126,177,211 | القروض الثاني               |
| 45,550,722  | 44,425,871  | القروض الثالث               |
| 40,000,000  | 150,000,000 | القروض الرابع               |
| 40,000,000  | 150,000,000 | القروض الخامس               |
| (1,785,117) | (1,557,570) | تكلفة ترتيب التمويل المؤجلة |
| 329,876,578 | 504,777,612 |                             |

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

| 2023        | 2024        |                |
|-------------|-------------|----------------|
| 284,500,740 | 408,762,764 | جزء غير متداول |
| 45,375,838  | 96,014,848  | جزء متداول     |
| 329,876,578 | 504,777,612 |                |

### القروض الأول

تم الحصول على التسهيلات لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في عُمان من أحد البنوك المحلية في قطر.

تحتوي اتفاقية التسهيلات على بعض التعهدات المتعلقة بهيكل رأس المال لعمليات شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق، إحدى الشركات التابعة للمجموعة في عُمان. يحمل التسهيل معدل ربح قدره 3٪ سنوياً (2023: 3٪ سنوياً). كان هناك سحب دفعة أولى من التسهيل في 20 يونيو 2014، بمبلغ 89 مليون ريال قطري. يُسدّد هذا المبلغ على 40 قسط ربع سنوي بدءاً من 30 سبتمبر 2016.

خلال الربع الأخير من سنة 2016، تم سحب دفعة إضافية قدرها 50 مليون ريال قطري، والتي تم استخدامها بالكامل في بناء بعض المتاجر الكبرى التابعة للمجموعة، وتُسدّد على 39 قسط ربع سنوي يبدأ في 5 ديسمبر 2016. هذا القرض مغطى بضمان شركة باسم شركة الميرة القابضة ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 21 القروض والاقتراضات (تتمة)

#### القرض الثاني

خلال 2018، دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 200 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25% مع معدل حد أدنى قدره 5.25%. تم سحب المبلغ الأولي من التسهيل في 21 مارس 2018، بمبلغ 125 مليون ريال قطري. ويُسدّد هذا المبلغ على 20 قسط ربع سنوي بدءاً من مارس 2020.

في يناير 2021، أبرمت المجموعة اتفاقية زيادة القرض بمبلغ 50 مليون ريال قطري، مما رفع إجمالي التسهيل إلى 250 مليون ريال قطري. يحمل معدل الربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25% مع معدل حد أدنى قدره 2.95% وفترة سماح لمدة سنة واحدة.

في أبريل 2021، تم سحب مبلغ 100 مليون ريال قطري، والذي تم استخدامه لتمويل الاستحواذ على عقارات سيتم تطويرها كمرکز تجاري مجتمعي. يُسدّد هذا المبلغ على 28 قسط ربع سنوي بدءاً من أبريل 2022. كما في 31 ديسمبر 2024 بلغ إجمالي المبالغ المسحوبة 225 مليون ريال قطري (2023: 225 مليون ريال قطري).

#### القرض الثالث

في 2020، دخلت شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، في اتفاقية تسهيلات رئيسية مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان، برصيد تسهيل مالي قدره 52.3 مليون ريال قطري (5.5 مليون ريال عماني) (2023: 52.3 مليون ريال قطري (5.5 مليون ريال عماني)). سيكون التسهيل متاحاً للسحب على دفعات متعددة خلال فترة التوفر البالغة 24 شهراً من تاريخ اتفاقية التسهيلات. وتخضع تسهيلات القرض المقدم لمعدل ربح قدره 5.75% (2023: 5.75%) سنوياً خلال فترة التوفر، وللمدة المتبقية 6%. ويُصرف المبلغ الأساسي على 46 قسطاً ربع سنوياً تبدأ بعد ثلاثة أشهر من نهاية فترة السماح من خلال دخل الإيجار الناتج عن المشروع. إن القروض لأجل مضمونة برهن عقاري على حق الانتفاع المقترح لمجمع الميرة للتجزئة في العامرات، عُمان. خلال السنة، قامت الشركة التابعة بسحب إضافي بمبلغ 1,388,235 ريال قطري (146,130 ريال عماني) (2023: 6,623,468 ريال قطري (665,944 ريال عماني)) لغرض النفقات الرأسمالية.

بلغ إجمالي المبالغ المسحوبة كما في 31 ديسمبر 2024 46,938,957 ريال قطري (5,080,072 ريال عماني) (2023: 45,550,722 ريال قطري (4,940,942 ريال عماني)).

#### القرض الرابع

خلال 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 150 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25%. خلال السنة، بلغت عمليات السحب 110 مليون ريال قطري (2023: 40 مليون ريال قطري). ويُسدّد هذا المبلغ على 32 قسط ربع سنوي بدءاً من سبتمبر 2025.

#### القرض الخامس

خلال 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل قرض مرابحة بمبلغ 150 مليون ريال قطري مع بنك محلي في دولة قطر لتمويل خطط التوسع للمجموعة. يحمل التسهيل غير المضمون معدل ربح بمعدل الإقراض في سوق قطر بالإضافة إلى 0.25%. خلال السنة، بلغت عمليات السحب 110 مليون ريال قطري (2023: 40 مليون ريال قطري). ويُسدّد هذا المبلغ على 32 قسط ربع سنوي بدءاً من سبتمبر 2025.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 22 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

| 2023        | 2024        |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| 44,785,409  | 46,262,181  | في 1 يناير                   |
| 6,338,673   | 8,478,936   | مخصص مكون خلال السنة         |
| (4,861,901) | (8,146,370) | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة |
| 46,262,181  | 46,594,747  | في 31 ديسمبر                 |

إن مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مُدرج في الرواتب والأجور والمنافع الأخرى تحت المصروفات العمومية والإدارية. صُنفت الإدارة الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي الموحد حيث لا تتوقع أن يكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهرًا من تاريخ التقرير. لا يُخصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يُتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريًا.

### 23 مطلوبات الإيجار

| 2023         | 2024         |   |
|--------------|--------------|---|
| 311,103,153  | 225,671,619  | في 1 يناير  |
| 10,425,373   | 65,132,627   | إضافات خلال السنة                                   |
| 38,969       | (39,869)     | تعديلات العقود                                      |
| (50,742,006) | -            | إلغاء الاعتراف بمطلوبات الإيجار                     |
| 8,319,990    | 13,896,694   | تراكم الفائدة                                       |
| 327,989      | 294,442      | فائدة على مطلوبات الإيجار محوالة إلى ذمم مدينة أخرى |
| (53,801,849) | (51,199,633) | مدفوعات خلال السنة                                  |
| 225,671,619  | 253,755,880  | في 31 ديسمبر  |
| 42,833,825   | 43,030,389   | متداولة   |
| 182,837,794  | 210,725,491  | غير متداولة   |
| 225,671,619  | 253,755,880  |   |

تحليل الاستحقاق لمطلوبات الإيجار غير المخصومة للمجموعة كما يلي:

| 2023        | 2024        |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 44,954,765  | 43,593,928  | أقل من سنة                  |
| 110,567,737 | 131,662,770 | أكثر من سنة وأقل من 5 سنوات |
| 174,144,157 | 210,877,146 | أكثر من 5 سنوات             |
| 329,666,659 | 386,133,844 |                             |

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهريّة فيما يتعلق بمطلوباتها. وتراقب إدارة المجموعة مطلوبات الإيجار.

### 24 الذمم الدائنة التجارية والأخرى

| 2023        | 2024        |                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| 414,196,818 | 375,788,033 | ذمم خدمات وتجارية دائنة             |
| 97,117,843  | 92,465,396  | توزيعات أرباح مستحقة الدفع          |
| 3,007,951   | 9,934,473   | مبالغ محتجزة دائنة                  |
| 75,250,349  | 69,725,488  | مصروفات مستحقة                      |
| 10,453,254  | 10,488,475  | مخصص العجز في شركة زميلة (إيضاح 14) |
| 4,503,015   | 4,584,740   | مخصص الصندوق الاجتماعي والرياضي     |
| 2,213,297   | 2,714,423   | التزام العقد على برنامج الولاء      |
| 176,277     | 210,725     | ضريبة دخل مستحقة                    |
| 15,101,949  | 16,718,357  | ذمم دائنة أخرى                      |
| 622,020,753 | 582,630,110 |                                     |

تُعرض الذمم المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

|           |            |                         |
|-----------|------------|-------------------------|
| 3,007,951 | 9,934,473  | جزء متداول (انظر أعلاه) |
| 6,275,488 | 13,222,844 | جزء غير متداول          |
| 9,283,439 | 23,157,317 |                         |



## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 25 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات المرتبطة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية. تبرم المجموعة في سياق العمل المعتاد معاملات مع أطراف ذات علاقة. وتتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م، المملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، 26٪ من رأس مال المجموعة. وفي سياق العمل، تقوم المجموعة بتوريد سلعها إلى مختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر. كما تستفيد المجموعة من خدمات مختلفة من هذه الأطراف في دولة قطر.

#### أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

| 2023       | 2024       |   |
|------------|------------|---|
|            |            | <b>المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة</b> |
| 19,713,838 | 19,830,310 | شركة زميلة                              |

لم تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة، حيث تم الاعتراف بمخصص العجز في شركة زميلة بمبلغ 10.5 مليون ريال قطري (2023: 10.4 مليون ريال قطري) في البيانات المالية الموحدة (إيضاح 24). يمثل المخصص المعترف به من قبل المجموعة العجز في حقوق ملكية الشركة الزميلة إلى الحد الذي يعكس حصة المجموعة البالغة 51٪ (2023: 51٪).

#### بنود وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط التي وافقت عليها الإدارة. الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وخالية من الفائدة ويتم تسويتها نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة مقابل أي رصيد لطرف ذي علاقة.

#### تعويضات موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال السنة:

| 2023       | 2024       |                             |
|------------|------------|-----------------------------|
| 12,034,700 | 10,897,934 | مكافآت موظفي الإدارة العليا |
| 7,582,520  | 7,727,700  | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة   |
| 19,617,220 | 18,625,634 |                             |

مكافآت مجلس الإدارة هي مبلغ مقترح يخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي المقبل.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 26 ارتباطات

#### (أ) الارتباطات الرأسمالية

المصروفات الرأسمالية التقديرية التي تم التعاقد عليها ولكن لم يتم رصد مخصصات لها كما في تاريخ التقرير:

| 2023        | 2024       |
|-------------|------------|
| 125,908,551 | 98,490,246 |

#### الارتباطات الرأسمالية - الممتلكات والمعدات

المصروفات الرأسمالية التقديرية التي تمت الموافقة عليها والتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

#### (ب) الارتباطات بموجب عقود الإيجار التشغيلي:

دخلت المجموعة في اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في عدة أسواق مركزية.

فيما يلي إيجارات عقود الإيجار التشغيلي المستقبلية مستحقة الدفع كما في 31 ديسمبر:

| 2023       | 2024       |
|------------|------------|
| 17,084,300 | 12,709,350 |

متداولة - خلال سنة واحدة

### 27 المطلوبات المحتملة

في 31 ديسمبر، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بخطابات الاعتماد وخطابات الضمان وغيرها من الأمور الناشئة في سياق العمل المعتاد ولا يُتوقع أن تنشأ منها مطلوبات مادية. فيما يلي التفاصيل:

| 2023       | 2024       |
|------------|------------|
| 9,528,318  | 11,172,268 |
| 1,633,298  | 661,047    |
| 11,161,616 | 11,833,315 |

خطابات الضمان

خطابات الاعتماد

### 28 توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 85% من رأس المال المدفوع بمقدار 0.85 ريال قطري لكل سهم، بإجمالي قدره 175.1 ريال قطري عن سنة 2024، بتاريخ 10 مارس 2025، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، دفعت الشركة الأم توزيعات أرباح نقدية تتعلق بسنة 2023 على رأس المال المدفوع بقيمة 0.85 ريال قطري للسهم، بإجمالي قدره 175.1 مليون ريال قطري.

### 29 مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي

وفقاً للقانون رقم 13 لسنة 2008، أخذت المجموعة مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل 2.5% من صافي الربح. تُعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية تخصيصاً من الأرباح الدورية للمجموعة، وتُعرض في بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد.

خصّصت المجموعة مبلغ من الأرباح المدورة والبالغ 4.6 مليون ريال قطري (2023: 4.5 مليون ريال قطري) كمساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

30 ربحية السهم

تُحتسب ربحية السهم بقسمة صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة. يتساوى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة، حيث لم تصدر المجموعة أي أدوات مالية من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض نسبة الملكية الحالية.

| 2023        | 2024        |                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| 181,146,545 | 184,032,309 | الأرباح العائدة لمساهمي الشركة الأم |
| 206,000,000 | 206,000,000 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة  |
| 0,88        | 0,89        | ربحية السهم الأساسية والمخفضة       |

31 معلومات القطاع

لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة في وحدات تجارية على أساس منتجاتها وخدماتها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع التجزئة، الذي يشمل شراء وبيع المواد الاستهلاكية.
- قطاع الاستثمار، الذي يشمل حقوق الملكية والأموال المحتفظ بها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والودائع الثابتة.
- قطاع التأجير، الذي يتكون بشكل رئيسي من تأجير المحلات في مختلف المراكز التجارية المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بنفس الطريقة التي يتم بها قياس الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

| الإجمالي        | التأجير      | الاستثمارات | التجزئة         |                              |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| 2,808,951,612   | -            | -           | 2,808,951,612   | المبيعات                     |
| (2,248,570,726) | -            | -           | (2,248,570,726) | تكلفة المبيعات               |
| 560,380,886     | -            | -           | 560,380,886     | مجمّل الربح                  |
| 78,961,375      | 78,961,375   | -           | -               | إيرادات الإيجار              |
| 31,746,982      | -            | 31,746,982  | -               | إيرادات ناتجة من الاستثمارات |
| 12,037,421      | 319,595      | 126,928     | 11,590,898      | إيرادات أخرى                 |
| 683,126,664     | 79,280,970   | 31,873,910  | 571,971,784     | إيرادات تشغيلية              |
| (360,188,425)   | (7,437,901)  | (2,526,610) | (350,223,914)   | مصرفات عمومية وإدارية        |
| (109,448,860)   | (10,030,510) | (130,831)   | (99,287,519)    | استهلاك وإطفاء               |
| (35,221)        | -            | (35,221)    | -               | حصة الخسارة من شركة زميلة    |
| (30,597,038)    | (133,544)    | (29,458)    | (30,434,036)    | تكاليف التمويل               |
| 182,857,120     | 61,679,015   | 29,151,790  | 92,026,315      | الربح قبل ضريبة الدخل        |
| 532,474         | 17,958       | -           | 514,516         | منافع ضريبة الدخل            |
| 183,389,594     | 61,696,973   | 29,151,790  | 92,540,831      | الربح للسنة                  |

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 معلومات القطاع (تتمة)

| التجزئة                           | الاستثمارات | التأجير     | الإجمالي        |                              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023: |             |             |                 |                              |
| 2,836,516,511                     | -           | -           | 2,836,516,511   | مبيعات                       |
| (2,287,556,794)                   | -           | -           | (2,287,556,794) | تكلفة مبيعات                 |
| 548,959,717                       | -           | -           | 548,959,717     | مجمّل الربح                  |
| 85,730,305                        | 85,730,305  | -           | -               | إيرادات إيجار                |
| 23,505,415                        | 23,505,415  | -           | -               | إيرادات ناتجة من الاستثمارات |
| 342,884                           | 342,884     | -           | -               | إيرادات من ودائع ثابتة       |
| 10,711,986                        | 42,127      | 167,645     | 10,502,214      | إيرادات أخرى                 |
| 669,250,307                       | 23,890,426  | 85,897,950  | 559,461,931     | إيرادات تشغيلية              |
| (355,426,778)                     | (2,137,398) | (7,226,318) | (346,063,062)   | مصروفات عمومية وإدارية       |
| (110,607,664)                     | (76,276)    | (9,703,271) | (100,828,117)   | استهلاك وإطفاء               |
| (29,964)                          | (29,964)    | -           | -               | حصة الخسارة من شركة زميلة    |
| (22,128,109)                      | (46,809)    | (584,947)   | (21,496,353)    | تكاليف التمويل               |
| 181,057,792                       | 21,599,979  | 68,383,414  | 91,074,399      | الربح قبل ضريبة الدخل        |
| (937,189)                         | -           | -           | (937,189)       | مصروفات ضريبة الدخل          |
| 180,120,603                       | 21,599,979  | 68,383,414  | 90,137,210      | ربح السنة                    |

تمثل الإيرادات القطاعية المذكورة أعلاه الإيرادات الناشئة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (2023: لا شيء). تتطابق السياسات المحاسبية للقطاعات القابلة للتقرير مع السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في الإيضاح رقم 2.

يعرض الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة.

| التجزئة         | الاستثمارات | التأجير     | الإجمالي      |                   |
|-----------------|-------------|-------------|---------------|-------------------|
| موجودات القطاع: |             |             |               |                   |
| 2,320,192,943   | 417,256,805 | 335,763,338 | 3,073,213,086 | في 31 ديسمبر 2024 |
| 2,217,159,924   | 402,702,001 | 291,412,926 | 2,911,274,851 | في 31 ديسمبر 2023 |

إفصاحات أخرى:

| التجزئة             | الاستثمارات | التأجير    | الإجمالي    |                   |
|---------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|
| النفقات الرأسمالية: |             |            |             |                   |
| 152,406,694         | -           | 47,843,937 | 200,250,631 | في 31 ديسمبر 2024 |
| 99,737,890          | -           | 34,146,818 | 133,884,708 | في 31 ديسمبر 2023 |

تشمل النفقات الرأسمالية الإضافات إلى الممتلكات والمعدات.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 معلومات القطاع (تتمة)

من الناحية الجغرافية، تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان. فيما يلي ملخص للأرصدة الرئيسية المتعلقة بكل منطقة جغرافية:

| الإجمالي      |                      | استيعادات    |                     | سلطنة عُمان |                    | قطر           |                      |                  |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------|----------------------|------------------|
| 2023          | 2024                 | 2023         | 2024                | 2023        | 2024               | 2023          | 2024                 |                  |
| 2,911,274,851 | <b>3,073,213,086</b> | (57,473,911) | <b>(58,486,997)</b> | 304,876,864 | <b>294,950,994</b> | 2,663,871,898 | <b>2,836,749,089</b> | إجمالي الموجودات |
| 1,231,221,606 | <b>1,401,245,825</b> | (54,490,034) | <b>(55,731,652)</b> | 177,721,516 | <b>170,085,397</b> | 1,107,990,124 | <b>1,286,892,080</b> | إجمالي المطلوبات |
| الإجمالي      |                      | استيعادات    |                     | سلطنة عُمان |                    | قطر           |                      |                  |
| 2023          | 2024                 | 2023         | 2024                | 2023        | 2024               | 2023          | 2024                 |                  |
| 2,836,516,511 | <b>2,808,951,612</b> | -            | -                   | 155,376,073 | <b>141,996,446</b> | 2,681,140,438 | <b>2,666,955,166</b> | مبيعات           |
| 180,120,603   | <b>183,389,594</b>   | 49,175       | <b>228,531</b>      | (3,601,343) | <b>(2,289,750)</b> | 183,672,771   | <b>185,450,813</b>   | صافي الدخل       |

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 32 الشركات التابعة المملوكة جزئياً ولها تأثير جوهري

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لديها حصص غير مسيطرة جوهرياً:

نسبة حصة حقوق الملكية التي تحتفظ بها الحصص غير المسيطرة:

| الأرصدة المتراكمة |                    | (الخسائر) الأرباح المخصصة |                    | حصص غير مسيطرة |            | بلد التأسيس | أسماء الشركات التابعة        |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------|------------|-------------|------------------------------|
| 2023              | 2024               | 2023                      | 2024               | 2023           | 2024       |             |                              |
|                   |                    |                           |                    | %              | %          |             |                              |
| 38,923,481        | <b>39,875,710</b>  | 883,232                   | <b>952,228</b>     | %30            | <b>%30</b> | سلطنة عُمان | شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق. |
| (722,408)         | <b>(2,317,352)</b> | (1,909,174)               | <b>(1,594,943)</b> | %30            | <b>%30</b> | سلطنة عُمان | شركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق.   |
| <b>38,201,073</b> | <b>37,558,358</b>  | <b>(1,025,942)</b>        | <b>(642,715)</b>   |                |            |             |                              |

تمتلك المجموعة الصلاحية لتعيين وعزل غالبية أعضاء مجلس إدارة الشركات التابعة المذكورة أعلاه. يحدّد مجلس الإدارة الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة بناءً على الأغلبية في التصويت. وبناءً على ذلك، خلص مجلس الإدارة إلى أن المجموعة تسيطر على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تُوحّد بياناتها المالية ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي المعلومات المالية المُخصّصة الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة التي تمتلك حصصاً غير مسيطرة جوهرياً. وتمثل هذه المعلومات المالية المُخصّصة المبالغ قبل إجراء الاستبعادات بين شركات المجموعة.

### شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.ق وشركة الميرة عُمان ش.م.ع.ق

بيان الأرباح أو الخسائر:

| 2023          | 2024                 |                                   |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|
| 155,376,073   | <b>141,996,446</b>   | مبيعات                            |
| 6,111,747     | <b>5,970,325</b>     | إيرادات أخرى                      |
| (164,108,838) | <b>(150,865,116)</b> | مصروفات                           |
| (2,621,018)   | <b>(2,898,345)</b>   | الخسارة قبل ضريبة الدخل           |
| (798,788)     | <b>755,960</b>       | مصروفات ضريبة الدخل               |
| (3,419,806)   | <b>(2,142,385)</b>   | خسارة السنة                       |
| (2,393,864)   | <b>(1,499,670)</b>   | العائد إلى:                       |
| (1,025,942)   | <b>(642,715)</b>     | حاملي حقوق الملكية في الشركة الأم |
| (3,419,806)   | <b>(2,142,385)</b>   | حصص غير مسيطرة                    |

بيان المركز المالي:

| 2023        | 2024               |   |
|-------------|--------------------|---|
| 249,346,125 | <b>239,234,201</b> | موجودات غير متداولة                                   |
| 73,613,511  | <b>79,586,076</b>  | الموجودات المتداولة                                   |
| 322,959,636 | <b>318,820,277</b> |   |
| 89,135,820  | <b>87,636,150</b>  | حقوق الملكية العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة الأم |
| 38,201,073  | <b>37,558,358</b>  | حصص غير مسيطرة  |
| 85,339,969  | <b>35,288,586</b>  | مطلوبات غير متداولة                                   |
| 110,282,774 | <b>158,337,183</b> | مطلوبات متداولة                                       |
| 322,959,636 | <b>318,820,277</b> |   |

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 32 الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

بيان التدفقات النقدية

| 2023        | 2024        |   |
|-------------|-------------|---|
| 3,410,282   | 10,283,304  | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                  |
| (5,775,801) | 5,064,821   | صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| (4,360,861) | (6,668,620) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                |
| (6,726,380) | 8,679,505   | صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد              |

### 33 تكاليف التمويل

| 2023        | 2024        |   |
|-------------|-------------|---|
| 16,334,325  | 24,792,760  | فائدة على القروض البنكية  |
| 8,319,990   | 13,896,694  | مصرف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح 23)   |
| 24,654,315  | 38,689,454  | إجمالي مصروفات الفائدة  |
| (2,109,957) | (7,720,181) | ناقصاً: الفوائد على القروض المرسلة في تكلفة الموجودات المؤهلة (الإيضاح رقم 9).                  |
| (416,249)   | (372,235)   | ناقصاً: مصروفات الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسلة في تكلفة الموجودات المؤهلة (الإيضاح رقم 9). |
| 22,128,109  | 30,597,038  |   |

### 34 إدارة المخاطر المالية

#### أهداف إدارة المخاطر المالية

تشمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة ذمم الخدمات والذمم التجارية الدائنة، وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع، والمبالغ المحتجزة الدائنة، والقروض والاقتراضات، ومطلوبات الإيجار والذمم الدائنة الأخرى. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو جمع التمويل لعمليات المجموعة وإدارة عمليات المجموعة بشكل عام. تمتلك المجموعة مجموعة من الموجودات المالية التي تشمل الذمم المدينة التجارية، وذمم البطاقات الائتمانية المدينة، والودائع، وذمم الإيجار المدينة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والذمم المدينة الأخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها أو أنشطتها الاستثمارية. إن المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تراجع الإدارة السياسات المتفق عليها لإدارة كل من هذه المخاطر والتي لخصت أدناه:

#### مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتعلقة بأن يكون للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار حقوق الملكية تأثير مستقبلي على إيرادات المجموعة أو قيمة ما يمتلكه من أدوات مالية. والهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن المؤشرات المقبولة مع زيادة العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي لمخاطر مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية. تراجع الإدارة السياسات وتوافق عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر، والتي تتلخص فيما يلي.

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للبيانات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يتعلق بشكل رئيسي بالودائع تحت الطلب والقروض والاقتراضات ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

تعكس حساسية بيان الأرباح أو الخسائر الموحد تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة لسنة واحد، وذلك استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية ذات السعر المتغير المحتفظ بها بتاريخ 31 ديسمبر. تدبير المجموعة هذه المخاطر من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين الاتفاقيات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

| 2023      | 2024      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| 25+/-     | 25+/-     | التغير المحتمل في نقاط الأساس |
| (230,115) | (741,910) | الأثر على الأرباح أو الخسائر  |

## 34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

## مخاطر أسعار حقوق الملكية

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية الناتجة عن أسهم حقوق الملكية المدرجة. يُحتفظ بأسهم حقوق الملكية المدرجة لأغراض استراتيجية وليس بغرض التداول. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار حقوق الملكية، مع افتراض ثبات جميع المتغيرات الأخرى. ومن المتوقع أن يكون تأثير انخفاض أسعار حقوق الملكية مساوياً ومعاكساً لتأثير ارتفاعات الموضحة.

| 2023       | 2024       | التغير المحتمل في نقاط الأساس<br>الأثر على الأرباح أو الخسائر |
|------------|------------|---|
| 5+/-       | 5+/-       |   |
| 18,743,941 | 19,743,392 |   |

## مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبية. نظراً لارتباط الريال القطري والريال العماني بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة المقومة بالدولار الأمريكي لا تمثل خطراً من مخاطر العملات الأجنبية. ولا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية، نظراً لأن الأرصدة بالعملات الأجنبية الأخرى، باستثناء الدولار الأمريكي، تُعد محدودة.

## مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الذمم المدينة القائمة، والأرصدة البنكية، والمستحق من طرف ذي علاقة، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في حال تعثر الطرف المقابل في سداد التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في 31 ديسمبر 2024، كان الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام الأطراف المقابلة وبالضمانات المالية المقدمة من المجموعة، ينشأ من القيمة الفترية من الموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

تأخذ المجموعة في الحسبان احتمالية التعثر في السداد عند الاعتراف الأولي بالأصل وما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بصفة مستمرة على مدار كل فترة تقرير مالي. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقارن المجموعة مخاطر التعثر في سداد الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر في السداد كما في تاريخ الاعتراف الأولي. كما تأخذ في الحسبان المتاح لها من المعلومات المستقبلية الداعمة والمعقولة. وعلى وجه الخصوص، يتم دمج المؤشرات التالية:

- تصنيف ائتماني خارجي (بقدر المتاح)
- التغيرات العكسية الجوهرية الفعلية أو المتوقعة في الظروف التجارية أو المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في تغيير جوهري على قدرة العميل في الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الجوهرية الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- تغيرات جوهرية في الأداء والسلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة سداد للعملاء في المجموعة والتغيرات في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يتم افتراض وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في حالة تعثر المدين لفترة تزيد عن 30 يوماً عن سداد الدفعات التعاقدية. يُعزف التعثر في سداد الأصل المالي بأنه عندما يفشل الطرف الآخر في سداد المدفوعات التعاقدية خلال 360 يوماً (2023): 360 يوماً) من تاريخ استحقاقها.

يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفات الائتمان للأطراف المقابلة لها بشكل مستمر، وتُوزَع القيمة الإجمالية للمعاملات المنفذة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

تُستطب الموجودات المالية عندما لا يكون من المتوقع بشكل معقول استردادها، مثل عجز المدين من الالتزام بخطة سداد مع المجموعة. تُصنّف المجموعة القرض أو الذمم المدينة على أنها غير قابلة للتحويل عندما لا يتمكّن المدين من سداد المدفوعات التعاقدية لأكثر من 360 يوماً (2023): 360 يوماً) بعد تاريخ الاستحقاق. وفي الحالات التي كُون فيها مخصص كامل للقروض أو الذمم المدينة، تُواصل المجموعة إجراءات الحجز لمحاولة استرداد الذمم المدينة المستحقة. وفي حالة إتمام استردادها، يُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.



شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يمثل الجدول أدناه إطار التصنيف الحالي لمخاطر الائتمان الخاص بالمجموعة:

| أسس الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة                                 | التفاصيل   | الفئة                  |
|---|--|------------------------|
| خسائر ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً                                       | لدى الطرف المقابل مخاطر تعثر في السداد منخفضة وليس لديه أي مبالغ متأخرة السداد                     | منتظمة السداد          |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر - غير منخفضة القيمة الائتمانية | مبلغ متأخر السداد لأكثر من 30 يوماً أو وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي     | مشكوك في تحصيلها       |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - منخفضة القيمة الائتمانية      | مبلغ متأخر السداد لأكثر من 360 يوماً أو وجود دليل يشير إلى أن الأصل يعد منخفض القيمة الائتمانية    | في حالة تعثر في السداد |
| مبلغ مشطوب  | هناك دليل يشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة لدى المدينين وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للاسترداد | الشطب                  |

أ. الذمم المدينة التجارية والأخرى

ان مجمل القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية والأخرى تتطابق مع مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية على النحو التالي:

| الموجودات المالية                        |              |              |                       |
|--|--------------|--------------|-----------------------|
| الإجمالي                                 | النهج المبسط | النهج العام  | الموجودات غير المالية |
| <b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:</b> |              |              |                       |
| 35,298,864                               | 16,679,442   | 18,619,422   | -                     |
| 16,685,894                               | -            | -            | 16,685,894            |
| 4,412,781                                | -            | 4,412,781    | -                     |
| 1,015,446                                | -            | 1,015,446    | -                     |
| 4,481,918                                | -            | -            | 4,481,918             |
| 2,886,441                                | -            | 2,886,441    | -                     |
| 5,313,234                                | 5,313,234    | -            | -                     |
| 399,364                                  | -            | 399,364      | -                     |
| 34,289,393                               | -            | 34,289,393   | -                     |
| 104,783,335                              | 21,992,676   | 61,622,847   | 21,167,812            |
| (17,466,664)                             | (4,630,249)  | (12,836,415) | -                     |
| 87,316,671                               | 17,362,427   | 48,786,432   | 21,167,812            |

| الموجودات المالية                        |              |             |                       |
|--|--------------|-------------|-----------------------|
| الإجمالي                                 | النهج المبسط | النهج العام | الموجودات غير المالية |
| <b>السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:</b> |              |             |                       |
| 32,630,454                               | 8,313,780    | 24,316,674  | -                     |
| 22,557,190                               | -            | -           | 22,557,190            |
| 5,740,927                                | -            | 5,740,927   | -                     |
| 1,012,446                                | -            | 1,012,446   | -                     |
| 5,048,608                                | -            | -           | 5,048,608             |
| 4,425,804                                | -            | 4,425,804   | -                     |
| 10,762,197                               | 10,762,197   | -           | -                     |
| 382,507                                  | -            | 382,507     | -                     |
| 13,486,531                               | -            | 13,486,531  | -                     |
| 96,046,664                               | 19,075,977   | 49,364,889  | 27,605,798            |
| (12,164,796)                             | (2,443,410)  | (9,721,386) | -                     |
| 83,881,868                               | 16,632,567   | 39,643,503  | 27,605,798            |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

أ. الذمم المدينة التجارية والأخرى (تتمة)

1- النهج المبسط

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم الإيجارات المدينة، باستثناء الذمم المدينة التجارية من الجهات الحكومية، تطبق المجموعة النهج المبسط لتكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر الافتراضي لهذه الذمم المدينة. ويُحدّد مخصص الخسائر كما في 31 ديسمبر على النحو التالي:

| 31 ديسمبر 2024 | المتداولة | 60 – 31<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 90 – 61<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 120 – 91<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 180 – 121<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 360 – 181<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | أكثر من 360<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | الإجمالي              |  |
|----------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| 14,157,948     | 1,373,647 | 688,503                              | 214,895                              | 643,191                               | 1,415,293                              | 3,499,199                              | 21,992,676                               | مجمّل القيمة الدفترية |  |
| 127,890        | 81,873    | 133,370                              | 78,344                               | 203,311                               | 506,262                                | 3,499,199                              | 4,630,249                                | مخصص الخسارة          |  |
| %0.90          | %5.96     | %19.37                               | %36.46                               | %31.61                                | %35.77                                 | %100.00                                | %21.05                                   | معدل الخسارة          |  |
| 31 ديسمبر 2023 | متداولة   | 60 – 31<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 90 – 61<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 120 – 91<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 180 – 121<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | 360 – 181<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | أكثر من 360<br>يوماً متأخرة<br>عن السداد | إجمالي                |  |
| 8,993,080      | 3,650,808 | 1,647,875                            | 1,316,799                            | 1,160,373                             | 1,367,096                              | 939,946                                | 19,075,977                               | مجمّل القيمة الدفترية |  |
| 181,557        | 111,187   | 157,731                              | 211,148                              | 349,507                               | 492,334                                | 939,946                                | 2,443,410                                | مخصص الخسارة          |  |
| %2.02          | %3.05     | %9.57                                | %16.03                               | %30.12                                | %36.01                                 | %100.00                                | %12.81                                   | معدل الخسارة          |  |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

أ. الذمم المدينة التجارية والأخرى (تتمة)

2- النهج العام

يُستخدم النهج العام للودائع الثابتة والذمم المدينة ذات شروط الائتمان الممتدة. تأخذ المجموعة في الاعتبار مخاطر الائتمان من خلال تكوين مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة في الوقت المناسب. عند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار معدلات الخسارة التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة، وتعديلها بناءً على البيانات الاقتصادية الكلية المستقبلية.

تتضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة أدناه أيضًا معلومات مستقبلية.

فيما يلي حركات مخصص الخسارة:

| الإجمالي          | النهج المبسط     | النهج العام       |   |
|-------------------|------------------|-------------------|---|
| 4,801,439         | 1,833,275        | 2,968,164         | في 1 يناير 2023                                 |
|                   |                  |                   | مخصص الخسائر المحملة في الأرباح أو الخسائر خلال |
| 7,363,357         | 610,135          | 6,753,222         | السنة (الإيضاح رقم 7)                           |
| <b>12,164,796</b> | <b>2,443,410</b> | <b>9,721,386</b>  | كما في 31 ديسمبر 2023                           |
|                   |                  |                   | مخصص الخسائر المحملة في الأرباح أو الخسائر خلال |
| <b>5,301,868</b>  | <b>2,186,839</b> | <b>3,115,029</b>  | السنة (الإيضاح رقم 7)                           |
| <b>17,466,664</b> | <b>4,630,249</b> | <b>12,836,415</b> | في 31 ديسمبر 2024                               |

استنادًا إلى تقييم الإدارة في نهاية السنة، لا تتعرض المجموعة لتركيز في مخاطر الائتمان. لم يُعتبر مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم بطاقات الائتمان المدينة والودائع وضم الموظفين المدينة، وإيرادات الفوائد المستحقة كما في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023 ماديًا، وبالتالي لم يُعترف به في البيانات المالية الموحدة في تاريخ التقرير.

ب. الأرصدة لدى البنوك:

تعتبر الإدارة أن تعرض مخاطر الائتمان للأرصدة لدى البنوك ضئيل حيث تتعامل المجموعة مع بنوك محلية ودولية عمومًا ذات جودة ائتمانية وفقًا لتصنيفات البنوك العالمية من قبل وكالة موديز لخدمات المستثمرين. تراقب المجموعة تعرض مخاطر الائتمان الناشئة عن هذه الأرصدة بشكل منتظم. تهدف المجموعة إلى تقليل التعرض على هذه الأرصدة من خلال تنويع الأرصدة المحفوظ بها في حسابات بنكية مختلفة. ويُعتبر تأثير التغيير المحتمل والمعقول في خطر التعثر في السداد الناشئ عن هذه الأرصدة غير جوهري.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في ضمان أقصى قدر ممكن من توفر السيولة الكافية للوفاء بمطلوباته عند استحقاقها سواء في ظل ظروف عادية أو تحت الضغوط، من دون أن ينتج عن ذلك تكبد المجموعة لأي خسائر غير مقبولة في عملياتها أو إضرار بسمعتها.

توضح الجداول التالية بالتفصيل تاريخ الاستحقاق التعاقدية المتبقي للمجموعة لمطلوباتها المالية غير المشتقة مع فترات السداد المتفق عليها. تمثل المبالغ الموضحة بالجدول التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. وتساوي المبالغ التي تُستحق خلال 12 شهراً قيمتها الدفترية، حيث أن تأثير الخصم غير جوهري.

| عند الطلب                | أقل من سنة واحدة | 5-1 سنوات   | أكثر من 5 سنوات | الإجمالي      |
|--------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>في 31 ديسمبر 2024</b> |                  |             |                 |               |
| -                        | 375,788,033      | -           | -               | 375,788,033   |
| 92,465,396               | -                | -           | -               | 92,465,396    |
| -                        | 9,934,473        | 13,222,844  | -               | 23,157,317    |
| -                        | 43,593,928       | 131,662,770 | 210,877,146     | 386,133,844   |
| -                        | 16,718,357       | -           | -               | 16,718,357    |
| -                        | 210,725          | -           | -               | 210,725       |
| -                        | 96,242,395       | 286,789,022 | 123,303,765     | 506,335,182   |
| -                        | 542,487,911      | 431,674,636 | 334,180,911     | 1,400,808,854 |

| عند الطلب                | أقل من سنة واحدة | 5-1 سنوات   | أكثر من 5 سنوات | إجمالي        |
|--------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>في 31 ديسمبر 2023</b> |                  |             |                 |               |
| -                        | 414,196,818      | -           | -               | 414,196,818   |
| 97,117,843               | -                | -           | -               | 97,117,843    |
| -                        | 3,007,951        | 6,275,488   | -               | 9,283,439     |
| -                        | 44,954,765       | 110,567,737 | 174,144,157     | 329,666,659   |
| -                        | 15,101,949       | -           | -               | 15,101,949    |
| -                        | 176,277          | -           | -               | 176,277       |
| -                        | 45,603,386       | 214,130,615 | 71,927,694      | 331,661,695   |
| -                        | 523,041,146      | 330,973,840 | 246,071,851     | 1,197,204,680 |

(أ) فيما يتعلق بالفرض 3 كما هو موضح في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة، حتى تاريخ إعداد التقرير، لم تستوفي شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، وهي شركة تابعة، أحد الشروط المالية. بعد تاريخ إعداد التقرير، حصلت الشركة التابعة على خطاب تنازل حيث تنازل البنك عن الامتثال للشروط للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

يتعين على المجموعة الامتثال لبعض الشروط المتعلقة باتفاقية القرض كما هو مفصّل عنه في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة. بخلاف القرض المذكور أدناه، امتثلت المجموعة لهذه الشروط كما في 31 ديسمبر 2024.

كما في 31 ديسمبر 2024، لم تستوفي شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، وهي شركة تابعة، بعض الشروط المالية فيما يتعلق بالفرض المفصّل عنه في إيضاح رقم 21 من هذه البيانات المالية الموحدة، وبالتالي تم تصنيف مبلغ القرض المعني ضمن المطلوبات المتداولة. وبعد ذلك، أصدر البنك إعفاءً لإعفاء التقييم على الامتثال لبعض الشروط المالية المتعلقة باتفاقية التسهيل اعتباراً من تاريخ إعداد التقرير.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 34 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد إلى المساهمين من خلال تحسين أرصدة الديون وحقوق الملكية. تعدّل المجموعة على هيكل رأسمالها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وظروف العمل. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تعدّل المجموعة بتعديل توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يُجرَ أي تغيير في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023.

يتكون هيكل رأس مال للمجموعة من الدين الذي يشمل القروض والاقتراضات (إيضاح 21)، والنقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح 18)، وحقوق الملكية التي تشمل رأس المال المصدر، والاحتياطيات، والأرباح المدورة (الإيضاحين رقم 19 و 20).

نسبة الرافعة المالية

يوضح الجدول أدناه نسبة الرافعة المالية بنهاية السنة:

| 2023          | 2024          |                                  |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| 329,876,578   | 504,777,612   | الدين (1)                        |
| (158,828,124) | (133,663,424) | النقد والأرصدة لدى البنوك        |
| 171,048,454   | 371,114,188   | صافي الدين                       |
| 1,680,053,245 | 1,671,967,261 | حقوق الملكية (2)                 |
| 0.10          | 0.22          | نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية |

- (1) ويُحدّد الدين باعتباره قرضًا طويل الأجل كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم 21.  
(2) تتضمن حقوق الملكية رأس المال واحتياطيات المجموعة التي تدار باعتبارها رأس المال.

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات والطرق الهامة المطبقة، بما في ذلك معايير الاعتراف بأساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من فئات الموجودات المالية والمطلوبات المالية، في إيضاح 3 حول البيانات المالية الموحدة.

### 35 القيمة العادلة للأدوات المالية

في 31 ديسمبر، احتفظت المجموعة بالأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

| المستوى 3  | المستوى 2   | المستوى 1   | الإجمالي    |                               |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| -          | -           | 282,721,487 | 282,721,487 | أسهم حقوق الملكية المدرجة     |
| -          | 112,146,354 | -           | 112,146,354 | استثمار في صناديق             |
| 6,586,104  | -           | -           | 6,586,104   | أسهم حقوق الملكية غير المدرجة |
| المستوى 3  | المستوى 2   | المستوى 1   | إجمالي      |                               |
| -          | -           | 268,908,483 | 268,908,483 | أسهم حقوق الملكية المدرجة     |
| -          | 105,970,336 | -           | 105,970,336 | استثمار في صناديق             |
| 10,392,287 | -           | -           | 10,392,287  | أسهم حقوق الملكية غير المدرجة |

تُقاس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

| 31 ديسمبر 2024                |                |                                 |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|
| التسلسل الهرمي للقيمة العادلة | القيمة العادلة | القيمة الدفترية                 |
| -                             | 133,663,424    | 133,663,424                     |
| -                             | 82,200,713     | 82,200,713                      |
| -                             | 19,830,310     | 19,830,310                      |
| <b>الموجودات المالية:</b>     |                |                                 |
| -                             | 133,663,424    | نقد وأرصدة لدى البنوك           |
| -                             | 82,200,713     | ذمم مدينة تجارية وأخرى          |
| -                             | 19,830,310     | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |
| <b>المطلوبات المالية:</b>     |                |                                 |
| -                             | 495,116,984    | ذمم دائنة تجارية وأخرى          |
| المستوى 3                     | 475,208,375    | قروض واقتراضات                  |
|                               |                | 495,116,984                     |
|                               |                | 504,616,903                     |

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 35 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمه)

تُقاس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

| 31 ديسمبر 2023                |                |                 |                                 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| التسلسل الهرمي للقيمة العادلة | القيمة العادلة | القيمة الدفترية |                                 |
| <b>الموجودات المالية:</b>     |                |                 |                                 |
| -                             | 158,828,124    | 158,828,124     | نقد وأرصدة لدى البنوك           |
| -                             | 67,045,914     | 67,045,914      | ذمم مدينة تجارية وأخرى          |
| -                             | 19,713,838     | 19,713,838      | مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة |
| <b>المطلوبات المالية:</b>     |                |                 |                                 |
| -                             | 529,600,835    | 529,600,835     | ذمم دائنة تجارية وأخرى          |
| المستوى 3                     | 291,668,709    | 329,876,578     | قروض واقتراضات                  |

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في بيان المركز المالي الموحد، باستثناء القروض والاقتراضات، حيث إن هذه الموجودات والمطلوبات إما ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها بشكل متكرر بناءً على حركة السوق في أسعار الفائدة.

تشمل القروض والتسهيلات الائتمانية عدة تسهيلات مصرفية تحمل معدلات ربح ثابتة ومتغيرة. وأُفصح عن تفاصيل القروض والتسهيلات الائتمانية في الإيضاح رقم 21.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، لم تُجرَ أي تحويلات بين قياسات القيمة العادلة بالمستوى 1 والمستوى 2، ولم تُجرَ أي تحويلات من وإلى قياسات القيمة العادلة بالمستوى 3 (لا شيء). (2023: لا شيء).

### 36 تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغييرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة من الأنشطة التمويلية هي التي صُنِّفت تدفقاتها النقدية، أو سُئِصِفَتْ تدفقاتها النقدية المستقبلية، في بيان التدفقات النقدية للمجموعة كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

| 31 ديسمبر 2024 | التغيرات غير النقدية | تمويل التدفقات النقدية | 1 يناير 2024 |                |
|----------------|----------------------|------------------------|--------------|----------------|
| 253,755,880    | 79,283,894           | (51,199,633)           | 225,671,619  | مطلوبات إيجار  |
| 504,777,612    | 227,547              | 174,673,487            | 329,876,578  | قروض واقتراضات |
| 758,533,492    | 79,511,441           | 123,473,854            | 555,548,197  |                |
| 31 ديسمبر 2023 | التغيرات غير النقدية | تمويل التدفقات النقدية | 1 يناير 2023 |                |
| 225,671,619    | (31,629,685)         | (53,801,849)           | 311,103,153  | مطلوبات إيجار  |
| 329,876,578    | 119,423              | 42,340,204             | 287,416,951  | قروض واقتراضات |
| 555,548,197    | (31,510,262)         | (11,461,645)           | 598,520,104  |                |

(1) بلغ صافي سداد مطلوبات الإيجار خلال الفترة مبلغ 51.2 مليون ريال قطري (2023: 53.8 مليون ريال قطري).

(2) بلغت مدفوعات السداد والمتحصلات من القروض والاقتراضات مبلغ 45.3 مليون ريال قطري و 220 مليون ريال قطري، على التوالي (2023: 45.3 مليون ريال قطري و 86.3 مليون ريال قطري).

### 37 الحد العالمي الأدنى للضريبة

تراقب الإدارة عن كثب التطورات المتعلقة بتنفيذ الإصلاحات الضريبية الدولية التي تقدم حد عالمي أدنى للضريبة المضافة. التزمت دولة قطر، من خلال إصدار قانونها المعدل رقم 11 لسنة 2022 والقانون رقم 38 لسنة 2024 (الذي أقره مجلس الشورى في 23 ديسمبر 2024)، بتقديم ضريبة الركيزة الثانية التي تحدد معدل ضريبة فعلي لا يقل عن 15٪، ولكن الضريبة لم تُنفذ بعد أو تُنفذ بشكل جوهري حيث تحتوي التشريعات الحالية على تفاصيل محدودة. وقد قيمت الإدارة أن التشريعات لن تكون قابلة للتطبيق على المجموعة في المستقبل القريب.

من المتوقع إصدار مزيد من المعلومات المتعلقة بالتنفيذ والامتثال أو الأحكام الإدارية المتعلقة بالحد العالمي الأدنى للضريبة خلال 2025 كالتعديلات على اللوائح التنفيذية لقانون الضرائب المعدل.